

K Ú P N A Z M L U V A

Článok I. Zmluvné strany

Kupujúci: COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo
so sídlom: 924 14 Galanta, Revolučná štvrť 953
zastúpená: Ing. Július Belovič, predseda predstavenstva
Mgr. Marcel Ančin, člen predstavenstva
právna forma: družstvo
zapísané: v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave,
oddiel: Dr., vložka číslo: 6/T
IČO: 00168840
DIČ: 2020372343
IČ DPH: SK 2020372343
(ďalej len „kupujúci“)

a

Predávajúci: Obec Reca
so sídlom: 925 26 Reca č. 24
IČO: 00 306 142
DIČ: 2021006735
zastúpená: PaedDr. Zoltán Metzner, MBA, starosta obce
číslo bankového účtu: IBAN: SK78 0200 0000 0000 2952 3112
(ďalej ako „predávajúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných podmienok:

Článok II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Reca, katastrálne územie Reca, ktoré je zapísané na liste vlastníctva číslo 531, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu v Senci nasledovne:
 - Pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parc. číslom 433/6 – zastavané plochy a nádvoria – o celkovej výmere 766 m², v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 03-10/2020 vyhotoveným na oddelenie parc. č. 433/6 a 433/8 dňa 16.10.2020 Ing. Ernestom Hollósim, Realitná a geodetická kancelária, Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, úradne overený dňa 6.11.2020

pod číslom G1-1939/20 Ing. Tiborom Orosom bol pozemok s parc. č. 433/6 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 766 m² rozdelený nasledovne:

- pozemok registra „C“ s parc. č. 433/6 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 761 m²

- pozemok registra „C“ s parc. č. 433/8 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5 m².

3. Touto kúpnu zmluvou kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva a predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva:

- pozemok registra „C“ s parc. č. 433/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² v celosti.

Článok III.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá vo výške 350,-- € (slovom: Tristopäťdesiat eur), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu do 5 pracovných dní odo dňa podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho pod Variabilným symbolom 00168840.

Článok IV.

Odovzdanie predmetu prevodu

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet prevodu označený v Čl. II., bod 3. tejto zmluvy do 5 pracovných dní odo dňa písomného oznámenia katastrálneho odboru Okresného úradu v Senci o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Ukončenie tejto zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením jednej zo zmluvných strán od tejto zmluvy.

2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak si kupujúci nesplní svoje povinnosti vyplývajúce z Čl. III. tejto zmluvy.

3. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak si predávajúci nesplní svoje povinnosti vyplývajúce z Čl. IV. tejto zmluvy, a to ani po poskytnutí dodatočnej lehoty kupujúcim.

4. Zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa prevod predmetu prevodu podľa tejto zmluvy neuskutoční (zmarí) z dôvodov, ktoré zmluvné strany

objektívne nemôžu ovplyvniť alebo z dôvodov na strane druhej zmluvnej strany, alebo ak príslušný katastrálny úrad zamietne vykonanie vkladu v prospech kupujúceho pre nedostatky zistené v konaní o povolenie vkladu, pre ktoré nie je možné povoliť vklad vlastníckeho práva tejto zmluvy.

5. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť si do 10 pracovných dní navzájom všetky plnenia, ktoré si do toho času navzájom poskytli.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti – predmetom prevodu označeného v Čl. II., bod 3. tejto zmluvy – a vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je bez zataženia záložným právom alebo iným vecným bremenom.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti – predmetom prevodu označeného v Čl. II., bod 3. tejto zmluvy – na mieste samom obhliadkou, a je mu známy jej technický a právny stav, s ktorým bez výhrad súhlasí.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy predložia zmluvné strany spoločne najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy obomi zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s overením podpisov znáša predávajúci a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný tak, aby každá zo zmluvných strán mala po jeho podaní k dispozícii jedno vyhotovenie návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy, ktorý bude opatrený pečiatkou príslušného katastra preukazujúcou riadne podanie.

5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu v zmysle Čl. II., bod 3. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a jedno vyhotovenie obdrží predávajúci.

3. Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto zmluvy tak, aby zodpovedala platným právnym

predpisom, ako aj dobrým mravom. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu a inými dotknutými nehnuteľnosťami a majetkom nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na zmluvné strany vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Galante dňa

V Reci dňa 7.3.2022

Za kupujúceho:

Za predávajúceho:



.....
Ing. Július Belovič
predseda predstavenstva

.....
PaedDr. Zoltán Metzner, MBA
starosta obce

.....
Mgr. Marcel Ančin
člen predstavenstva