

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci :

a

OBEC Reca

so sídlom : Obecný úrad Reca č. 24, 925 26 RECA
v zastúpení : PaedDr. Zoltán Metzner, starosta obce
IČO : 00306142
bank.spojenie : VÚB, a.s. Senec
č.účtu : 29523112/0200

/ ako predávajúci/

Kupujúci:

Miroslav Tomovics, rod.č.

bytom : 925 26 Reca č. 155
štátny občan SR

/ ako kupujúci/

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Správa katastra Senec, na liste vlastníctva **1441**, okres Senec, obec Reca, v katastrálnom území Reca ako:
-parcela číslo 566/37, druh pozemku orná pôda o výmere 403 m2
parcela registra E-KN
2. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok par.č. 566/37, druh pozemku orná pôda vo výmere 403 m2
Odpredaj nehnuteľnosti odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Reci dňa 24.2.2011 uznesením č. 14/OZ-2011 písm. c/
3. Nakoľko odpredaj odsúhlasila trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov, z toho dôvodu obec namala povinnosť postupovať podľa § 9a/ ods.1 až 7 zákona o majetku obcí, t.j. bez zverejňovania zámeru predat' majetok obce priamym predajom a bez obchodnej súťaže a bez dobrovoľnej dražby.

ČI. III. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena pozemku je dohodnutá vo výške 15- €/ m², čo je spolu za odkupovanú výmeru 403 m² celkom 6045 ,- € (slovom: šesťtisíc štyridsaťpäť euro).
2. Dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti zaplatí kupujúci predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy.

ČI. IV. PREHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy a na tejto neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a kupuje ho do výlučného vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu, kedy zmluvu podpísal.
2. Vlastnícke právo kupovanej nehnuteľnosti v článku II, bod 2 prechádza na kupujúceho rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrom nehnuteľností.

ČI. V. PRÁVA A POVINNOSTI

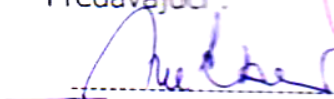
1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradí kupujúci.

ČI. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je listinou na prevod vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností a je vyhotovená v 2 vyhotoveniach.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Reci dňa 11.3.2011

Predávajúci :



Kupujúci :