

Zmluva o dielo

Podľa §§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.

I. Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** Obecný úrad č.24
925 26 RECA
IČO: 00306142
Zastúpený: PaedDr. Zoltán Metzner, MBA – starosta obce
2. **Zhotoviteľ:** KVÁLMONT s.r.o.
Lichnerova 38, 903 01 Senec
Zastúpený: Tibor Kvál – konateľ
IČO: 31437249
DIČ: SK 2020372937
Bankové spojenie: OTP BANKA SLOVENSKO, a.s. , Senec
SK59 5200 0000 0000 0056 2273

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom Zmluvy je zhotovenie prác „**Rekonštrukcia spoločenského domu 1.etapa“** **Reca** na základe výkazu výmer, ktorý bol predmetom verejného obstarávania. Predmet diela musí byť po ukončení kompletný, musí spĺňať funkčné a platnými normami predpísané vlastnosti.
- 2.2. Súčasťou zhotovenia diela – realizácie prác a tím i súčasťou ceny musí byť taktiež :
- naloženie na dopravný prostriedok a okamžitý odvoz a likvidácia (uloženie na skládku) vzniknutého (vybúraného materiálu) odpadu v zmysle zákona o odpadoch
 - doprava materiálu na stavbu, presun hmôt, vedľajšie súvisiace náklady vč. ZS
 - opatrenia potrebné z hľadiska bezpečnosti realizácie prác vrátane zabezpečenia prác
 - verejného priestoru, ako i bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov.
- 2.3. Hlavné technické a organizačné požiadavky pre realizáciu diela sú definované:
- platnými zákonmi a normami STN
 - garančnou lehotou je minimálne 36 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela
 - súčasťou odovzdania a prevzatia musia byť platné atesty použitých materiálov a výrobkov, predpísané skúšky, kontroly a revízie
 - Pri realizácii diela je potrebné dodržiavať všeobecné platné predpisy a zvyklosti z hľadiska ochrany a bezpečnosti pri práci, ochrany životného prostredia a ekologických požiadaviek, vrátane minimalizovania tvorby medziskládok vybúraných materiálov
 - Potvrdenie ukončenia prác vrátane požadovaného rozsahu a kvality bude predmetom obstarávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy za podmienok tejto zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa skutočne vykonaných prác a platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom predmetu plnenia, že sú mu známe technické podmienky na realizáciu prác a že disponuje dostatočnými kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami.

III. Dodacia lehota a miesto plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí splnenie predmetu plnenia zmluvy v rozsahu a obsahu podľa č. II. tejto zmluvy. **Termín zahájenia prác je 07.01.2020 a termín ukončenia prác je 20.02.2020** pričom sa bude brať ohľad na poveternostné podmienky realizácie stavebných prác.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela najmä v prípade:
- a) Vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť.
 - b) Nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác.
 - c) Príkazov, zákazov a obmedzení vydaných štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním resp. nekonaním zhotoviteľa.
 - d) Neposkytnutia včasného spolupôsobenia objednávateľom alebo v prípade omeškania sa objednávateľa so zaplatením ceny diela resp. jej časti alebo prác navyše a to o dobu omeškania sa objednávateľa.
 - e) Zmien v povahe a rozsahu prác na diele požadovaných objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia diela.
 - f) Ak sa účastníci zmluvy dohodnú na predĺžení termínu dokončenia prác.

IV. Cena a platobné podmienky

- 4.1. Cena za splnenie podľa č. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako pevná cena v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške rozpočtu, ktorý bol predložený vo verejnom obstarávaní a činí celkom bez DPH **18.709,- EUR, cena s DPH celkom 22.450,80 EUR**. Cena s DPH bude vypočítaná vo faktúre na základe skutočne vykonaných prác a v zmysle platného zákona o DPH.
- 4.2. Cenu za predmet plnenia, podľa čl. IV., odsek 4.1. tejto zmluvy, dojednanú v tejto zmluve, zhotoviteľ vyfakturuje objednávateľovi po vykonaní prác a po odsúhlasení súpisu vykonaných prác.
- 4.3. Podkladom pre úhradu kúpnej ceny predmetu zmluvy podľa č. II. Zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom ako daňový doklad po odovzdaní a prevzatí predmetu, resp. ucelenej časti tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej odovzdania objednávateľovi.
- 4.4. Faktúry, ktoré predloží zhotoviteľ odberateľovi, musia obsahovať nasledovné údaje:
- číslo zmluvy, označenie faktúry a jej číslo, fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely DPH
 - názov a sídlo organizácie veriteľa a dlžníka (obchodné meno a adresa),
 - predmet diela, súpis vykonaných prác potvrdeným zodpovedným pracovníkom objednávateľa
 - deň odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
 - označenie peňažného ústavu a č.ú., na ktorý má byť platené,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 4.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. V takom prípade sa preruší

plynutie splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

V. Záruka – zodpovednosť za vady

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2. Objednávateľ je oprávnený v prípade nesplnenia podmienok za vady uplatniť tieto nároky :
 - a) bezplatné odstránenie väd opravou, ak sú vady opraviteľné v priebehu troch dní
 - b) odstúpiť od zmluvy bez poskytnutia dodatočnej lehoty, ak ide o vadu neodstrániteľnú.
- 5.3. Záručná lehota je dohodnutá na 36 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia prác.
- 5.4. Zmluvné strany môžu riešiť zodpovednosť za vady aj iným spôsobom, na ktorom sa dohodnú.
- 5.5. Zjavné vady, t.j. viditeľné vady diela musí objednávateľ písomne oznámiť a uplatniť pri prebraní diela, inak jeho právo zo zodpovednosti za zjavné vady zanikne.
- 5.6. V prípade zodpovednosti za vady má objednávateľ právo:
 - požadovať bezplatné odstránenie väd opravou, ak sú vady opraviteľné,
 - požadovať primeranú zľavu z ceny, 10% z ceny prác, ak ide o vadu neodstrániteľnú, alebo odstrániteľnú s neprimeranými nákladmi, pričom dielo bude užívania schopné.
- 5.7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto všeobecne záväznými technickými normami (STN). Uplatnenie zodpovednosti a oznámenie väd musí byť podané písomne a v dohodnutej dobe. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje a návrh vybavenia – spôsob odstránenia väd.

VI. Obchodné tajomstvo

- 6.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než na plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 6.2. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

VII. Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od tejto zmluvy tej strane, ktorá je tým dotknutá a za podmienok ustanovených v obchodnom zákonníku.
- 7.2. Podstatným porušením zmluvy je:
 - a) ak ide o nedodržanie parametrov, termínov a podmienok podľa č. II., III a V.
 - b) prekročenie termínu ukončenia prác uvedeného v článku III., bod 3.1. o viac ako 21 dní z viny zhotoviteľa.
 - c) Neodstránenie väd a nedorobkov podľa pripomienok objednávateľa v dohodnutých termínoch.
 - d) nezabezpečenie finančných prostriedkov zo strany objednávateľa trvajúce viac ako 90 dní.

VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za poškodenie vedení a inžinierskych sietí, ako i zabezpečenie potrebného bezpečnostného značenia.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v celom objekte, súvisiace s jeho stavebnou činnosťou. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.4. Zhotoviteľ vykoná dielo v zmysle kvalitatívnych a technických podmienok určených v príslušných STN a predpisoch platných v čase odovzdávania diela.
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady vrátane poplatkov vzniknuté odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

IX. Zmluvné pokuty

- 9.1. Za nedodržanie termínu realizácie prác podľa čl. III, bod 3.1. tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- EUR za každý deň omeškania.
- 9.2. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 16,50 EUR , za každý deň omeškania s termínom odstránenia väd v dohodnutých termínoch.
- 9.3. Zhotoviteľovi nevzniká povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa bodov 9.1. , 9.2. po dobu omeškania z dôvodov na strane objednávateľa.
- 9.4. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry, zhotoviteľ vyúčtuje úroky z omeškania vo výške 0,04% z dlžnej sumy za každý deň omeškania so zaplatením faktúry.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou vyslovene neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy budú riešiť formou rokovaní na úrovni štatutárnych zástupcov. Ak sa spor nepodarí vyriešiť uzavretím dohody alebo zmieru, je každá zo zmluvných strán oprávnená požiadať o rozhodnutie sporu príslušný obchodný súd.
- 10.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.
- 10.6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Reci, dňa 10.01.2020

Objednávateľ:



KVÁLMONT s.r.o.
Lichnerova 30, 903 01 Senec
IČO: 31 437 249
IČ DPH: SK2020372937

Zhotoviteľ: