

UZNESENIE

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Reci konaného dňa 19.09.2024

Obecné zastupiteľstvo na svojom 9. zasadnutí dňa 19. septembra 2024 prerokovalo návrhy a podnety v zmysle programu rokovania a prijíma nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 88/OZ-2024

Berie na vedomie

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 89/OZ-2024

Schvaľuje

Členov návrhovej komisie.

Uznesenie č. 90/OZ-2024

Berie na vedomie

Plnenie rozpočtu obce za I. polrok 2024.

Uznesenie č. 91/OZ-2024

Berie na vedomie

Správu výchovno-vzdelávacej činnosti školských zariadení v obci Reca za školský rok 2023/2024.

Uznesenie č. 92/OZ-2024

Berie na vedomie

Aktuálne informácie starostu.

Rôzne:

Uznesenie č. 93/OZ-2024

a./Schvaľuje

Prebytočnosť majetku obce, časť pozemku (22 m²) parc. reg. „C“, parc. č. 433/6 v celkovej výmere 761 m², druh pozemku zastavaná plocha, k. ú. Reca, obec Reca, okres Senec evidované Okresným úradom Senec katastrálnym odborom na LV č.531.

b./Schvaľuje

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Reca z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nasledovnom znení:

Obec Reca, so sídlom Reca č. 24, 925 26 Reca, IČO: 00 306 141, zastúpená PaedDr. Zoltánom Metznerom MBA, starostom, v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Reca č. 93/OZ-2024. zo dňa 19.09.2024 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Reca týmto zverejňuje zámer predaja nižšie špecifikovaných pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Reca (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku), a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov:

- novovytvorený pozemok **parc. reg. „C“, parc. č. 433/9, výmera 8 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol geometrickým plánom č. 25/2024, vyhotoveným Ing. Romanom Nemečekom dňa 24.06.2024, autorizačne overeným Ing. Peter Petrom dňa 25.06.2024 a úradne overeným Ing. Richardom Bariakom dňa 09.07.2024, č. overenia GI-996/2024, odčlenený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č.433/6, výmera 761 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Reca, obec Reca, okres Senec, evidované Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 531,

- novovytvorený pozemok **parc. reg. „C“, parc. č. 433/10, výmera 14 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol geometrickým plánom č. 25/2024, vyhotoveným Ing. Romanom Nemečekom dňa 24.06.2024, autorizačne overeným Ing. Peter Petrom dňa 25.06.2024 a úradne overeným Ing. Richardom Bariakom dňa 09.07.2024, č. overenia GI-996/2024, odčlenený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č.202/2, výmera 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Reca, obec Reca, okres Senec, evidované Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 531, (ďalej len „pozemky“).

Obec Reca po schválení obecným zastupiteľstvom obce Reca má zámer predat' pozemky žiadateľovi:

- Karol Klebercz, trvale bytom Reca 83, 925 26 Reca, nar. 14.08.1983, (ďalej len „žiadateľ“),

a to z nižšie špecifikovaných dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

1. Predaj pozemkov s malou výmerou, nakoľko pozemky majú výmeru 8 m² a 14 m², spolu 22m². (Súlad s čl. 6, ods. 5, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Reca)

2. Predajom pozemkov sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, dôjde k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, nakoľko pozemky bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

3. Nemožno objektívne predpokladať, že by pozemky mohli účelne nadobudnúť iné osoby, ako žiadatelia, nakoľko pozemky sú súčasťou oploteného areálu žiadateľov, pozemky sú využívané ako dvor k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Reca sú dostupné na webovej stránke obce Reca: <https://www.obec-reca.sk/obcan/hospodarenie/rozpocet-obce-reca/>

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená na základe porovnania obdobného majetku v obci Reca § 9a ods. 15 písm. f/ods.3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nasledovnom znení:

(zaokrúhlene vo výške 550 € (25 € / 1m²).

Obec Reca má po schválení obecným zastupitelstvom obce Reca zámer predat' predmetné pozemky za kúpnu cenu vo výške 550 € (25 € /1 m²).

PaedDr. Zoltán Metzner, MBA
starosta obce

Overovatelia:

Bc. Tibor Rajczy

.....

Mgr. Viktória Podolcová, PhD.

.....

