



Projekt je realizovaný s finančnou podporou Európskej únie
z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom
Operačného programu JPD NUTS II,
ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RECA

SPRIEVODNÁ SPRÁVA
A NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPD



MÁJ 2008

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RECA
SPRIEVODNÁ SPRÁVA A NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPD

OBSTARÁVATEĽ

OBEC RECA
Obecný úrad
925 25 Reča č. 24

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP

Ing. Ivan Smetana
Exnárova 22, 821 03 Bratislava
Reg.číslo odb. spôsobilosti: 018

ZHOTOVITEĽ – HLAVNÝ RIEŠITEĽ

ING. ARCH. ALŽBETA KÁČEROVÁ
Autorizovaný architekt SKA
Rajecká 38, 821 07 Bratislava
Č. autorizačného osvedčenia: 1481 AA

MÁJ 2008

RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ
 Urbanizmus, demografia,
 ŽP, Ochrana prírody a krajiny, PP,LPF, ÚSES
 Doprava
 Vodné hospodárstvo, plynofikácia
 Elektrifikácia, telekomunikácie

Ing. arch. Alžbeta Káčerová
 Ing. arch. Alžbeta Káčerová
 Ing. Katarína Staníková
 Ing. Fedor Zverko
 Ing. Marián Trník
 Milan Nemeček

OBSAH

Označenie	Kapitola	Č.strany
1	Hlavné ciele riešenia ÚPN-O	1
2	Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	1
3	Údaje o súlade riešenia ÚPN-O so zadaním	1
4	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	2
5	Väzby vyplývajúce z riešenia záväznej časti ÚPN regiónu	2
6	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
7	Riešenie záujmového územia, širšie vzťahy, začlenenie do systému osídlenia	12
8	Návrh urbanistickej kompozície, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce	13
9	Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	16
10	Vymedzenie zastavaného územia obce	21
11	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	21
12	Záujmy obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami	21
13	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	22
14	Návrh verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry	26
14.1	Doprava	26
14.2	Vodné hospodárstvo	28
14.3	Energetika	32
14.4	Telekomunikácie	39
15	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	40
16	Vymedzenie prieskumných území	41
17	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	42
18	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PPF a LPF	42
19	Hodnotenie navrhovaného riešenia	46
20	Návrh záväznej časti ÚPN-O	Príloha
Príloha	Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy (LPF) na nepoľnohospodárske účely	Tabuľky

ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI

1.	Výkres širších vzťahov	M 1: 50000
2A.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (kataster obce)	M 1: 10000
2B.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (zastavané územie)	M 1: 5000
3.	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	M 1: 5000
4.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 5000
5A.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo (zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie)	M 1: 5000
5B.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika (el.energia, plynofikácia) telekomunikácie	M 1: 5000
6.	Výkres riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES (kataster obce)	M 1: 10000
7.	Výkres perspektívneho použitia PP a LPF na iné účely	M 1: 10000

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

**NÁVRH
ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RECA**

OBSAH

Označenie	Kapitola	Č.strany
A.	Návrh záväzných častí	1
1	Zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	1
2	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskej vybavenosti	22
3	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia	22
4	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	24
5	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	28
6	Vymedzenie zastavaného územia obce	29
7	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	27
8	Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny	30
B	Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z alebo UŠ	31
C	Zoznam verejnoprospešných stavieb	31
D	Návrh stavebných uzáver	31