

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.1/2023

o prenechaní pozemku na dočasné užívanie v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Karátsony Zoltán, r. Karátsony,
nar. 21.03.1961, bytom Reca 450 a
Karátsonyová Jarmila, r. Švihranová,
nar. 25.12.1960, bytom Reca 450
(ďalej len prenajímateľa)

Nájomca: Obec Reca
v zastúpení: PaedDr. Metzner Zoltán, MBA
Starosta obce
Obecný úrad
Reca 24
IČO:00306142
DIČ:2021006735
(ďalej len nájomca)

Čl. II.

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je časť pozemku registra E-KN parcela č. 1475 o výmere 5991 m², katastrálnom území obce Reca, vedené na liste vlastníctva č. 637.

Čl. III.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok uvedený v čl. II. tejto zmluvy do užívania za účelom využívania na kontajnerové stojisko na odpad.

Čl. IV.

Doba nájmu a spôsob zániku zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.07.2023 s trojmesačnou výpovednou lehotou oboch strán bez uvedenia dôvodu.
2. Nájomný vzťah končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý ,
 - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu;
prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať ak:
 - nájomca nezaplatil prenajímateľovi nájomné vo výške a v lehote dohodnutej v tejto zmluve a je v omeškaní o viac ako jeden mesiac,
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca využíva predmet nájmu alebo jeho časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na iné účely ako je dohodnuté v článku III. tejto zmluvy.
3. Po skončení nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané v súlade s touto zmluvou.

Čl. V.

Nájomné a spôsob úhrady

1. Ročné nájomné vo výške 1200 EUR uhradí nájomca v pravidelných polročných splátkach, vždy vopred a to k 15.1. a k 15.7. príslušného kalendárneho roka priamo prenajímateľom.
2. V prípade omeškania s platením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť úrok vo výške podľa platných právnych predpisov.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca preberá do nájmu pozemky uvedené v čl. II. tejto zmluvy a zaväzuje sa, že ich bude užívať výlučne na účel a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu a jeho okolie v čistote a poriadku, dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu a činnosť na ňom vykonávanú.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nájomcovi alebo tretím osobám na zdraví alebo majetku v dôsledku nesplnenia povinností nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľom vstup na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok nájmu dohodnutých v tejto zmluve.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude nájomcu rušiť ani iným spôsobom zasahovať do jeho užívacieho práva, pokiaľ bude predmet zmluvy užívať v súlade s touto zmluvou a platnými právnymi predpismi.

Čl. VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Pre právne pomery neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
2. Prenájom pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Reci uznesením č 35/OZ-2023 na svojom zasadnutí konanom dňa 08.06.2023
3. Nájomca svojím podpisom vyjadruje súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov na tento konkrétny účel v spojitosti s ustanovením § 13 ods.1 písm. a,b) zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Nesúhlasí s tým, aby prenajímateľ spracované osobné údaje poskytol tretím osobám.

4. Zmeny tejto zmluvy je možno vykonať iba na základe vzájomnej dohody a to písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva rovnopisy obdržia prenajímatelia a jeden rovnopis obdrží nájomca.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nie je uzavretá v tiesni, za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Účastníci zmluvného vzťahu si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Reci dňa 15.06.2023

Prenajímatelia:

.....

.....

Nájomca:

