

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.1/2015

O prenájme nebytových priestorov, uzatvorená medzi prenajímateľom Obcou Reca a nájomcom Ing. Ladislavom Kamenským v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/1996 Zb. o cenách dohodou zmluvných strán

Zmluva sa uzatvára medzi:

Prenajímateľom: Obec Reca č. 24
V zastúpení : PaedDr. Metzner Zoltán, starostom obce
IČO : 306 142
Bankové spojenie : VÚB a.s., Senec
Číslo účtu: SK 78 0200 0000 0000 29523112

a

Nájomcom : Ing. Ladislav Kamenský
Trvale bytom: Moyzesova č.8.
Bratislava 811 05

Čl. I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je záhrada nachádzajúca sa v obci Reca na parc. č. 112/2 o výmere 38 m² z celku. Záhrada je vo vlastníctve prenajímateľa vedená na LV č.531.

Čl. II.

Výška, spôsob a platnosť nájomného, poskytovanie služieb súvisiacich s prenájomom nebytových priestorov

1. Mesačné nájomné za prenájom záhrady sa stanovuje na základe uznesenia č.38-OZ/2015

zo dňa 24.09.2015

- ročné nájomné za prenájom záhrady sa stanovuje na : 180 €

2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne, vždy do 15-ho dňa mesiaca poukázať na účet prenajímateľa č. SK 780200 0000 0000 29523112 vedený vo VÚB a.s. Senec nájomné vo výške 15,00 € .

Čl. III.

Ďalšie dojednania

1. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie na vlastné náklady.
2. Nájomca je povinný predmetný priestor udržiavať, vykonávať bežnú údržbu a v prípade skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 31.12.2018**. Platnosť nadobúda dňom **01.10.2015**.
2. Zmluvu možno zrušiť na základe výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
V prípade, ak nájomca neuhradí cenu dohodnutého nájomného ani po uplynutí dodatočnej lehoty danej prenajímateľom má prenajímateľ právo zrušiť zmluvu výpoveďou s okamžitou platnosťou.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sa môžu vykonať iba písomným dodatkom potvrdeným zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých obidve strany obdržia po jednom vyhotovení.

V Reci, dňa 30.09.2015



.....
za prenajímateľa :

.....
za nájomcu