

V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e o b c e R e c a č. 4/2018 o m i e s t n o m p o p l a t k u z a r o z v o j

Obec Reca v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 447/2016 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1) Obecné zastupiteľstvo v Reci podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2019 miestny poplatok za rozvoj.

2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestneho poplatku za rozvoj na území obce Reca.

§ 2

Vymedzenie predmetu poplatku

1) **Predmetom** poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba.

§ 3

Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m². Za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 4

Sadzba poplatku

- 1) Správca dane určuje na **území obce Reca** sadzbu poplatku za rozvoj za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby
 - a) **20 eur** za stavby na bývanie
 - b) **25 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **25 eur** za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

- d) **25 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- e) **20 eur** za ostatné stavby.

§ 5

Vznik a zánik poplatkovej a oznamovacej povinnosti

- 1) Poplatková povinnosť **vzniká** dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 2) Poplatková povinnosť **zaniká** dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
- 3) Ak stavba **slúži na viaceré účely**, poplatník je **povinný** oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

§ 6

Vyrubenie poplatku a splatnosť

- 1) Poplatok **vyrubí** obec rozhodnutím. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku v splátkach v rozhodnutí.
- 2) Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 7

Vrátenie poplatku

- 1) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku **zaniká**.
- 2) Obec vráti poplatok na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.

§ 8

Záverečné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo obce Reca sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o poplatku za rozvoj uznieslo dňa 08.11.2018.

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2019.

V Reci, dňa 15.11.2018

PaedDr. Zoltán Metzner, MBA
starosta obce