

uzavretá v zmysle ust. 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov s primeraným použitím § 566 Obchodného zákonníka a Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj len „ZVO“)

(ďalej aj len „zmluva“):

Číslo objednávateľa:

Číslo poskytovateľa:

### **Zmluvné strany**

#### **Objednávateľ:**

Názov: Obec Reca  
Sídlo: Obecný úrad č. 24, 925 26 Reca, Slovenská republika  
Štatutárny orgán: PaedDr. Zoltán Metzner, MBA, starosta  
IČO: 00306142  
(ďalej aj len „objednávateľ“)

a

#### **Poskytovateľ:**

Obchodné meno: MIROSLAV PETROVIČ, s. r. o.  
Sídlo: Obycká 7/99, 951 93 Machulince  
Právna forma: s. r. o.  
Zapísaná v: Okresný súd Nitra Oddiel: Sro Vložka číslo: 44299/N  
V mene ktorej koná: Miroslav Petrovič, konateľ  
Osoba zodpovedná za plnenie: Miroslav Petrovič, konateľ  
IČO: 51 151 898  
DIČ: 212 062 0700

- 
- b) predpísaným spôsobom, monitorovať a vykonať zápisy do stavebného denníka; kontrola súladu priestorového umiestnenia Stavby s projektovou dokumentáciou, a dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek realizácie stavebných prác a za súlad s platnými územnými rozhodnutiami a stavebnými povoleniami;
-

- c) dávať podnety na odstraňovanie nedostatkov v projektovej dokumentácii a realizovaných stavebných prácach a v prípade, že nedostatky sa nedajú odstrániť pri výkone stavebného dozoru, okamžite upovedomiť o tejto skutočnosti Objednávateľa;
- d) súčinnosť pri manažmente Zmluvy o dielo vo vzťahu k Zhotoviteľovi Stavby, podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo.

1.4 Služby v rámci tejto Zmluvy budú poskytované v dvoch etapách:

I. etapa: Priebežne počas celej realizácie výstavby Stavby

II. etapa: Po ukončení výstavby Stavby

1.4.1 V priebežnej etape počas celej realizácie výstavby Stavby patria medzi povinnosti Dodávateľa, najmä:

- a) Detailné oboznámenie sa so všetkými relevantnými podkladmi, podľa ktorých sa Stavba realizuje, najmä s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní, územnými rozhodnutiami a stavebnými povoleniami, s obsahom Zmluvy o dielo, uzatvorenej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom na realizáciu diela – Stavby.
- b) Odsúhlasovanie aktualizovaného Harmonogramu postupu prác vypracovaného Zhotoviteľom Stavby, s cieľom zabezpečiť zhodu s požiadavkami Objednávateľa v zmysle príslušných ustanovení Zmluvy o dielo.
- c) Podrobná analýza poistných zmlúv Zhotoviteľa Stavby a podanie písomnej správy o ich akceptovateľnosti v zmysle podmienok Zmluvy o dielo, v prípade potreby vyžiadanie doplnenia poistných zmlúv a opakovaná kontrola až do doby schválenia všetkých poistných zmlúv Zhotoviteľa Stavby.
- e) Schválenie poistných zmlúv a písomná správa pre Objednávateľa o akceptovateľnosti poistných zmlúv v zmysle podmienok Zmluvy o dielo, kontrola a odsúhlasenie platnosti bankovej zábezpeky podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo.
- d) Kontrola a odsúhlasovanie projektovej dokumentácie, špecifikácií a pracovných harmonogramov Zhotoviteľa Stavby s cieľom zabezpečiť zhodu s požiadavkami Objednávateľa v zmysle príslušných ustanovení Zmluvy o dielo.
- e) Asistencia a súčinnosť Objednávateľovi, v prípade potreby zaobstarávania potrebných povolení a súhlasných stanovísk v priebehu projektových prác a v dobe realizácie stavebných prác.
- f) Protokolárne odovzdávanie staveniska Zhotoviteľovi Stavby.
- g) Odsúhlasenie Záznamu o pôvodnom stave komunikácií, povrchu územia, základov na stavenisku, hraničných kameňov, odvodňovacích objektov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí, ako aj okolitých stavieb vyhotoveného Zhotoviteľom Stavby podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo.
- h) Odsúhlasovanie vytýčenia stavebných objektov a odovzdávanie pokynov Zhotoviteľovi Stavby, čo sa uvedeného týka.
- i) Kontrola tých častí Stavby, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka.
- j) Kontrola a sledovanie, či Zhotoviteľ Stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrola ich výsledkov.

- k) Kontrola relevantných certifikátov a oprávnení Zhotoviteľa Stavby a asistencia Objednávateľovi pri rozhodovaní o ich akceptovateľnosti.
- l) Kontrola plnenia skúšobného plánu zo strany Zhotoviteľa Stavby.
- m) Vykonávanie obhliadok staveniska za účelom kontroly kvality vyhotovenia prác a použitých materiálov a zabezpečenia súladu vyhotovenia s ustanoveniami Zmluvy o dielo a relevantnou technickou praxou.
- n) Kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku; kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka; kontrola a sledovanie, či Zhotoviteľ Stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrola ich výsledkov, kontrola relevantných certifikátov a oprávnení Zhotoviteľa Stavby a asistencia Objednávateľovi pri rozhodovaní o ich akceptovateľnosti, kontrola polohopisného a výškopisného uloženia objektov Stavby a ich zamerania podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo, kontrolu plnenia skúšobného plánu zo strany Zhotoviteľa Stavby, vykonávanie pravidelných obhliadok staveniska za účelom kontroly kvality vyhotovenia prác a použitých materiálov a zabezpečenia súladu vyhotovenia s ustanoveniami Zmluvy o dielo a relevantnou technickou praxou, kontrola vykonávania požadovaných skúšok materiálov trvale zabudovaných do diela ako aj prác zrealizovaných Zhotoviteľom Stavby, tak, aby bol dosiahnutý v súlad s relevantnými normami a štandardnými procedúrami, kontrola dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu Zhotoviteľom Stavby počas jej realizácie.
- o) Sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo.
- p) Hlásenie archeologických nálezov.
- q) Monitorovanie súladu postupu prác Zhotoviteľa Stavby s termínmi dohodnutými v aktualizovanom Harmonograme postupu prác, mobilizácie pracovnej sily, technických zariadení a materiálovej základne a prijímanie včasných a účinných opatrení na odstránenie zistených nedostatkov, podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií dohodnutých v Zmluve o dielo.
- r) Starostlivosť o systematické dopĺňanie dokumentácie, podľa ktorej sa Stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí Stavby.
- s) Súčinnosť pri odsúhlasovaní dodatkov a zmien Projektu, ktoré nezvyšujú náklady-cenu Stavby, nepredlžujú lehotu výstavby a nemenia, nezhoršujú parametre Stavby, formou zodpovedajúcou Zmluve o dielo.
- t) Zabezpečenie potrebných vyjadrení, stanovísk a povolení, ako aj zabezpečenie ich súladu s relevantnými predpismi a zákonmi Slovenskej republiky.
- u) Zvolávanie a vedenie kontrolných dní so Zhotoviteľom Stavby za účelom kontroly postupu prác a vypracovávanie zápisov z týchto stretnutí a to podľa potreby,
- v) Príprava mesačných správ a hlásení o postupe prác na Stavbe s nasledovným obsahom:
  - Popis prác vykonaných Zhotoviteľom Stavby počas uplynulého mesiaca,

- Podrobná špecifikácia výkonov, ktoré boli na Stavbe skutočne vykonané Kľúčovým špecialistom, Ďalšími špecialistami, Podporným technickým a administratívnym personálom obsahujúca aj údaje o počte odpracovaných hodín jednotlivými špecialistami,
  - Zoznam zmien nariadených stavebným dozorom,
  - Porovnanie vecného a finančného plnenia s Harmonogramom postupu prác,
  - Odhad výkonov a čerpania finančných prostriedkov na ďalší mesiac.
- w) Kontrola vykonávania požadovaných laboratórnych skúšok materiálov trvalo zabudovaných do Stavby ako aj prác zrealizovaných Zhotoviteľom Stavby. Účasť na všetkých skúškach.
- x) Podávanie návrhov na vykonanie akýchkoľvek zmien v dokumentácii a špecifikáciách, ktoré sa môžu ukázať ako nutné alebo žiaduce počas alebo po vykonaní stavebných prác.
- y) Poskytovanie odporúčaní Objednávateľovi, v prípade, že je nutné vykonať zmeny s predpokladaným závažným dopadom na realizáciu prác.
- z) Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov (kontrola fakturácie a všetkých jej príloh) vystavených Zhotoviteľom Stavby a ich súlad s podmienkami Zmluvy o dielo.
- aa) Poskytovanie súčinnosti Objednávateľovi v prípade, že počas realizácie prác nastanú problémy týkajúce sa Zmluvy o dielo a pokiaľ je možné vykonávanie preventívnych opatrení na zabránenie vzniku uvedených problémov a z nich vyplývajúcich oneskorení, zúčastňovanie sa rokovaní a konaní týkajúcich sa sporov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom Stavby vo vzťahu k Zmluve o dielo.
- bb) Zastupovanie Objednávateľa v správnych povoľovacích konaniach a na rokovaniach s vykonávateľom Autorského dozoru (Projektantom), posudzovanie a vyjadrovanie sa ku všetkým opatreniam navrhnutým Autorským dozorom.
- cc) Kontrola a odsúhlasovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia Stavby a inej požadovanej dokumentácie, predkladaných správ, výkazov, certifikátov atď., vypracovaných a predkladaných Zhotoviteľom Stavby.
- dd) Vykonanie záverečnej kontroly kvality zrealizovaných prác pred vydaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, vrátane prípravy odovzdávacieho a preberacieho konania, príprava preberacieho Protokolu, súpisu všetkých zrejmych väd a nedorobkov, kontrola súpisu dokladov a dokumentov, ktoré je Zhotoviteľ Stavby povinný odovzdať Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela, v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí diela vypracovanie Správy stavebného dozora o obsahu a rozsahu predmetu odovzdávacieho konania.
- ee) Kontrola vypratania staveniska Zhotoviteľom Stavby.
- ff) Príprava a vydanie Potvrdenia ku konečnej faktúre.
- gg) Účasť pri rozhodovaní sporov v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo.
- hh) Vydanie Preberacieho protokolu na Stavbu alebo na časti Stavby.
- ii) Vypracovanie a riadne zabezpečenie všetkých podkladov potrebných k podaniu žiadosti o uvedenie Stavby do skúšobnej prevádzky.

jj) Kontrola postupu stavebných prác na pozemkoch tretích osôb, ako aj riešenie sporov počas výstavby s uvedenými osobami, najmä riešenie nedostatkov spôsobených neuvedením pozemkov do pôvodného stavu v zmysle Zmluvy o dielo.

kk) Iné povinnosti vyplývajúce pre Dodávateľa zo Zmluvy o dielo.

1.4.2 V etape po ukončení výstavby „Stavby“ patria medzi povinnosti Dodávateľa, najmä:

- a) Sledovanie a kontrola odstraňovania vád a nedorobkov uvedených v Protokole/Zápise o odovzdaní a prevzatí diela a potvrdzovanie Protokolov o odstránení vád a nedorobkov, podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo, v prípade nedodržania dohodnutých termínov príprava podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií dohodnutých v Zmluve o dielo, účasť na skúšobnej prevádzke s spolupráca s prevádzkovateľom pri vyhodnotení skúšobnej prevádzky s pri garančných skúškach.
- b) Zabezpečenie všetkých podkladov potrebných k podaniu žiadosti o povolenie zmeny Stavby pred jej dokončením, diela, žiadosti o vydanie kolaudačné rozhodnutia - povolenia na trvalé užívanie pre Stavbu, kontrola ich príloh, účasť na všetkých konaniach a na kolaudačnom konaní.
- c) Účasť na konaniach o urovnaní sporov so Zhotoviteľom v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo
- d) Riešenie všetkých reklamačných konaní objednávateľa za účelom pozitívneho ukončenia v prospech Objedávateľa
- e) Účasť na rokovaniach s budúcim prevádzkovateľom;
  - zabezpečenie súpisu dokumentácie odovzdanej a prevzatej zástupcami prevádzkovateľa;
  - protokolárne odovzdanie všetkých dokladov o stavbe budúcemu prevádzkovateľovi.

1.5 Stavebný dozor podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so Zmluvou o dielo na zhotovenie Stavby, ktorej vzor je uverejnený ako Príloha č. E.1 súťažných podkladov Hlavnej zákazky a so súťažnými podkladmi Hlavnej zákazky vrátane projektovej dokumentácie (dostupné na URL adrese uvedenej v bode **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** vyššie).

1.6 Poskytovateľ vyhlasuje a ubezpečuje objednávateľa, že disponuje takými odbornými znalosťami, skúsenosťami a kapacitami, ktoré sú k vykonávaniu predmetu plnenia zmluvy podľa tejto zmluvy potrebné a ďalej vyhlasuje, že činnosť, ktorá je predmetom plnenia tejto zmluvy, bude vykonávať s odbornou starostlivosťou v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a technickými normami na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Poskytovateľ takisto vyhlasuje a ubezpečuje objednávateľa, že má všetky potrebné povolenia na vykonávanie činnosti, ktorá je predmetom jeho plnenia podľa tejto zmluvy a zároveň, že je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a plniť povinnosti z nej vyplývajúce pre poskytovateľa.

## Článok 2

### Vykonávanie stavebného dozoru

- 2.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na mieste realizácie Stavby – podľa projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou súťažných podkladov Hlavnej zákazky – katastrálne územie obce Reca. Kontrolné dni budú dohodnuté po začatí prác.
- 2.2 Pri vykonávaní činností je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania diela tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 2.3 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve, v Zmluve o dielo na zhotovenie Stavby a v súlade s platnými právnymi predpismi. Stavebný dozor je povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnosť pokynov daných mu objednávateľom alebo na nevhodnosť podkladov prevzatých od objednávateľa.
- 2.4 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.

## Článok 3

### Lehoty a rozsah poskytovania služieb stavebného dozoru

- 3.1 Lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je priebežne odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o Dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela (Stavby) bez vád a nedorobkov objednávateľovi. Predpokladaný rozsah poskytovania služby je 15 mesiacov počas lehoty výstavby a po lehote výstavby 5 mesiacov. Táto lehota sa môže zmeniť.
- 3.2 Celkový rozsah služieb poskytovania činnosti stavebného dozoru je 225 dní. Z toho 195 dní počas lehoty výstavby a po lehote výstavby 30 dní, pričom za jeden deň poskytovania činnosti stavebného dozoru sa považuje prípad, ak v rámci daného dňa poskytovateľ vykonával činnosti stavebného dozoru aspoň 8 hodín.
- 3.3 V prípade, ak vznikne potreba naviac prác (rozšírenia dní poskytovania služby), tieto bude možné vykonať jedine na základe dodatku k tejto zmluve v súlade s ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní.

## Článok 4

### Odmena za výkon stavebného dozoru

- 4.1 Odmena za výkon stavebného dozoru je stanovená dohodou zmluvných strán podľa Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení Vyhlášky MFSR č. 375/1999 Z. z. a Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Odmena za výkon stavebného dozoru v rozsahu určenom v článku 1 tejto zmluvy je určená vo výške:

Cena celkom bez DPH: 40.500,- Eur

DPH: 9.315,- Eur

Cena celkom vrátane DPH: 49.815,- Eur

- 4.3 Jednotková cena za deň poskytovania služby stavebného dozoru (v rozsahu 8 hodín) je stanovená vo výške [doplní uchádzač] EUR bez DPH.
- 4.4 Odmena poskytovateľa za výkon stavebného dozoru podľa tejto zmluvy je konečná a obsahuje všetky náklady, ktoré poskytovateľ vynaloží na vykonanie predmetu plnenia podľa tejto zmluvy.
- 4.5 Celková odmena za výkon stavebného dozoru v zmysle tejto Zmluvy vrátane jej zmien nepresiahne výšku 49 999,- EUR bez DPH.

## Článok 5

### Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1 Poskytovateľovi patrí odmena len za čas skutočne strávený poskytovaním činností stavebného dozoru. Do času poskytovania služieb sa nepočíta doprava na miesto plnenia a z miesta plnenia. Odmena poskytovateľa zahŕňa všetky jeho priame i nepriame náklady (administratívne, dopravné, telekomunikačné a pod.) vzniknuté a poskytovaním služieb podľa tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.2 Poskytovanie služieb stavebného dozoru bude potvrdzované formou mesačných výkazov prác obsahujúcich výpočet odmeny za uplynulý kalendárny mesiac. Poskytovateľ je povinný takýto výkaz prác vypracovať a predložiť Objednávateľovi na schválenie najneskôr do piatich (5) pracovných dní po skončení kalendárneho mesiaca, v ktorom poskytovateľ poskytol objednávatelovi služby stavebného dozoru. Po schválení výkazu prác zo strany objednávateľa bude tento podkladom pre fakturáciu odmeny za služby. V prípade, ak v rámci jedného dňa poskytovania služieb stavebného dozoru poskytovateľ bude poskytovať menej ako 8 hodín služieb, poskytovateľ uvedie vo výkaze prác skutočný počet hodín poskytnutých služieb a odmena za daný deň poskytovania služieb bude vypočítaná alikvotne.
- 5.3 Po ukončení každého kalendárneho mesiaca poskytovateľ vystaví objednávatelovi za poskytnuté služby účtovný doklad – faktúru, na základe odsúhlaseného výkazu prác, a to najneskôr do desiatich (10) dní od schválenia výkazu prác objednávateľom.
- 5.4 Faktúra musí mať náležitosti obchodného dokumentu ustanovenia § 3a zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a náležitosti daňového dokladu v súlade s ustanovením § 71 zákona o DPH. Na faktúre musia byť uvedené tieto údaje poskytovateľa:
- sídlo,
  - IČO,
  - DIČ,
  - IČ DPH,

- bankové spojenie,
- číslo tejto zmluvy, na základe ktorej boli realizované činnosti stavebného dozoru,
- číslo faktúry,
- deň vystavenia faktúry,
- termín splatnosti faktúry,
- IBAN,
- SWIFT,
- sadzbu a výšku DPH,
- miesto výkonu prác a špecifikáciu prác a
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

- 5.5 Poskytovateľ doručí faktúru za skutočne vykonané činnosti do sídla objednávateľa, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Prílohou tejto faktúry bude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce, overený príslušným zástupcom, resp. zamestnancom objednávateľa. Prílohou faktúry bude výkaz prác odsúhlasený objednávateľom.
- 5.6 V prípade, že faktúra alebo prílohy k faktúre nebudú obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie do 5 pracovných dní od doručenia faktúry s upozornením na chýbajúce náležitosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a pokračovanie lehoty splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.7 Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je 15 dní od dátumu ich doručenia do sídla objednávateľa.
- 5.8 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v súlade s predpismi pre daň z pridanej hodnoty.

## **Článok 6**

### **Sankcie**

- 6.1 Ak stavebný dozor pri vykonávaní činnosti poruší ktorúkoľvek povinnosť ustanovenú v tejto zmluve a nevykoná nápravu do 24 hodín odo dňa výzvy objednávateľa na nápravu doručení poskytovateľovi, objednávateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty, a to vo výške 500,- EUR, a to za každé jednotlivé porušenie samostatne. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej zaplatenie, poskytovateľovi.
- 6.2 Uplatnením nároku objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, nie je dotknuté jeho právo na náhradu škody v celom rozsahu vrátane škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Poskytovateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj vtedy, ak porušenie povinnosti nezavinil.
- 6.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením odmeny za výkon stavebného dozoru, je poskytovateľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania v zákonnej výške.

## **Článok 7**

### **Zodpovednosť, vyššia moc**

- 7.1 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom činnosti, ak činnosť stavebného dozoru nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas. Stavebný dozor nezodpovedá za škodu, ktorá bola

spôsobená použitím podkladov prevzatých od objednávateľa ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.

- 7.2 Poskytovateľ nezodpovedá za porušenie, omeškanie alebo nesplnenie zmluvného záväzku z dôvodu vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú tzv. „objektívne právne skutočnosti,“ ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách, ani ich zmluvné strany nedokážu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy atď.
- 7.3 Ak nastanú okolnosti vyššej moci uvedené v bode 7.2 tohto článku, zmluvné strany posunú termíny plnenia o dobu zodpovedajúcu trvaniu týchto okolností a odstránenia ich následkov.

## **Článok 8**

### **Ostatné ustanovenia**

- 8.1 Poskytovateľ je povinný výkon činnosti stavebného dozoru vykonať osobne a nesmie predmet plnenia zmluvy podľa tejto zmluvy ako celok alebo jeho časť prenechať na vykonanie inej osobe.
- 8.2 Poskytovateľ je oprávnený plnením vybraných častí tejto Zmluvy poveriť svojich Subdodávateľov. Zoznam Subdodávateľov tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. V zozname Subdodávateľov sa uvádza podiel plnenia každého Subdodávateľa z celkovej odmeny a údaje o osobe oprávnenej konať za Subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, funkcia.
- 8.3 V prípade, ak má počas plnenia Zmluvy Poskytovateľ záujem zmeniť alebo doplniť svojich Subdodávateľov, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
- a) Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť plnenia v rovnakej kvalite, ako pôvodný Subdodávateľ,
  - b) Poskytovateľ oznámi Objednávateľovi návrh na zmenu Subdodávateľa aspoň 3 dni vopred.
- 8.4 Návrh na zmenu Subdodávateľa spolu s aktualizovaným znením Prílohy č. 1 musí Poskytovateľ predložiť Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo zmenu odmietnuť, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 8.3 vyššie.
- 8.5 Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že pre zmenu alebo doplnenie Subdodávateľov nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve, pokiaľ bude dodržaný postup podľa tohto bodu Zmluvy.
- 8.6 V prípade, ak Zhotoviteľ využije na plnenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy Subdodávateľa, Zhotoviteľ za konanie Subdodávateľa voči Objednávateľovi zodpovedá, ako keby plnenie vykonával sám.
- 8.7 Poskytovateľ i každý subdodávateľ, ktorému táto skutočnosť vyplýva z príslušných právnych predpisov, je povinný byť zapísaný do Registra partnerov verejného sektora.

## **Článok 9**

### **Ukončenie zmluvy**

- 9.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo na zhotovenie Stavby až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom alebo do vyčerpania maximálnej hodnoty zmluvy

vrátane zmien, ktorá je špecifikovaná v čl. 4.5 tejto Zmluvy podľa toho, ktorá zo skutočností nastane skôr.

- 9.2 Táto zmluva zanikne okrem uplynutia doby, na ktorú bola uzavretá v zmysle bodu 9.1 tohto článku, aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou objednávateľa podľa bodu 9.8 tohto článku.
- 9.3 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej aj len „deň zániku zmluvy dohodou“). V dohode o zániku zmluvy sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 9.4 Ak poskytovateľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo právnymi predpismi a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej lehote neodstráni, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, pričom nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy v zmysle § 349 a nasl. Obchodného zákonníka. Predchádzajúca písomná výzva objednávateľa nie je potrebná v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa v prípade podstatného porušenia zmluvy podľa bodu 9.5 tohto článku.
- 9.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy:
- 9.5.1 ak poskytovateľ nedodrží rozsah a kvalitu plnenia stanovenú objednávateľom v tejto zmluve,
- 9.5.2 ak sa poskytovateľ omešká s vykonaním akejkoľvek povinnosti podľa Hlavnej zmluvy o viac ako 5 kalendárnych dní viac ako 2 krát, pričom právo objednávateľa na náhradu škody v celom rozsahu vrátane škody presahujúcej prípadnú zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté; v tomto prípade právo objednávateľa zaniká, ak si ho neuplatní ani do 10 dní odo dňa kedy nastane posledná z okolností (posledné porušenie), ktorá objednávateľa oprávňuje uplatniť si právo od zmluvy odstúpiť. Ak objednávateľ svoje právo v tejto lehote nevyužije, porušenia podľa tohto bodu sa uplynutím tejto lehoty začínajú počítať odznova, pričom tento bod zmluvy sa uplatňuje aj opakovane;
- 9.5.3 ak poskytovateľ postúpi akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu v rozpore s bodom 10.3 tejto zmluvy,
- 9.5.4 ak na miesto poskytovateľa vstúpi iná osoba následkom právneho nástupníctva, ak to predom objednávateľ neschválil.
- 9.6 Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 9.7 Ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení poskytovateľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene poskytovateľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany poskytovateľa, je poskytovateľ povinný oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu nepodstatného porušenia povinnosti. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia poskytovateľa, pričom k tejto informácii je poskytovateľ povinný predložiť aj potvrdenie príslušnej banky.

- 9.8 Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu, pričom v takomto prípade sa trvanie tejto zmluvy skončí uplynutím výpovednej doby v trvaní jedného mesiaca, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede poskytovateľovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok poskytovateľa uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla objednávateľovi škoda, je poskytovateľ povinný ho upozorniť, aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odvrátenie. Ak objednávateľ tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada poskytovateľa, aby ich urobil sám, je poskytovateľ na to povinný.

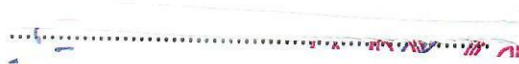
## Článok 10

### Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.2 Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.3 Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 10.4 Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými a očíslovanými dodatkami, ktoré sú podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 10.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia dostane poskytovateľ a dve (2) dostane objednávateľ.
- 10.6 Ak sa právny dôvod neplatnosti vzťahuje len na časť tejto zmluvy, zmluva je neplatná len v tejto časti.
- 10.7 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a jej obsahu riadne porozumeli, túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| V Reci, dňa                                                                         | V Machulinciach, dňa                                                                 |
|  |  |
| PaedDr. Zoltán Metzner, MBA, starosta                                               | Miroslav Petrovič, konateľ                                                           |

# ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

V súvislosti s využitím subdodávateľov v rámci realizácie predmetu zákazky:

- ☐ nebudem plnenie predmetu zmluvy poskytovať prostredníctvom subdodávateľa/-ov,  
☒ budem plnenie predmetu zmluvy poskytovať prostredníctvom nasledovných subdodávateľov  
 v nasledovnom rozsahu:

| Obchodné meno    | Sídlo                                             | IČO        | Informácie o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa |                                                   |                 | Podiel subdodávky v % | Podiel subdodávky v EUR bez DPH | Predmety subdodávok       | Subdodávateľ ziska zo subdodávky finančné prostriedky prevyšujúce 100.000 EUR bez DPH |
|------------------|---------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                                   |            | meno a priezvisko                                    | adresa pobytu                                     | datum narodenia |                       |                                 |                           |                                                                                       |
| MIRMIP, s. r. o. | Hviezdoslavova 2856/56<br>953 01<br>Zlaté Moravce | 55 616 895 | Miroslav Petrovič                                    | Hviezdoslavova 2856/56<br>953 01<br>Zlaté Moravce | 05.11.1985      | 40 %                  | 16.200,-<br>Eur                 | činnosť stavebného dozora | <input type="checkbox"/> Áno<br><input checked="" type="checkbox"/> Nie               |
|                  |                                                   |            |                                                      |                                                   |                 |                       |                                 |                           | <input type="checkbox"/> Áno <input type="checkbox"/> Nie                             |