

## Zmluva o zriadení vecného bremena in rem

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Povinný z vecného bremena:

#### Obec Reca

Sídlo: Reca č. 24, 925 26 Reca

IČO: 00 306 142

DIČ: 2021006735

V zast.: PaedDr. Zoltán Metzner, MBA, starosta obce

Bankové spojenie:

Ústav: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK78 0200 0000 0000 2952 3112

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Pavel Ondrus**, rodený Ondrus

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: Reca č. 441, 925 26 Reca

Občan Slovenskej republiky

s manželkou

Meno a priezvisko: **Valéria Ondrusová**, rodená Tomovičová

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: Reca č. 441, 925 26 Reca

Občan Slovenskej republiky

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, parcely reg. "E" KN s parc. č. 581/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere: 1.789 m<sup>2</sup>, kat. územie: Reca, evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1441, pre kat. územie: Reca, obec: Reca, okres: Senec (ďalej ako „*zariadený pozemok*“).
- 2) Oprávnení z vecného bremena sú ako manželia výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1340, pre kat. územie: Reca, obec: Reca, okres: Senec, konkrétne:
  - pozemku, parc. reg. "C" KN s parc. č. 1257/34, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere: 5.538 m<sup>2</sup>, kat. územie: Reca.

- 3) Povinný z vecného bremena zriaďuje na zaťaženom pozemku špecifikovanom v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy (t. j. na pozemku, parcele reg. "E" KN s parc. č. 581/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere: 1.789 m<sup>2</sup>, kat. územie: Reca) právo vecného bremena in rem v prospech oprávnených z vecného bremena ako výlučných vlastníkov nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy (t. j. pozemku, parc. reg. "C" KN s parc. č. 1257/34, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere: 5.538 m<sup>2</sup>, kat. územie: Reca), ktoré spočíva:
  - v práve uloženia, užívania, opravy a údržby inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, plynovej prípojky a elektrického vedenia, a zároveň
  - v práve umiestnenia vodomernej šachty a skrinky merania odberu elektrickej energie.
- 4) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy zaťažuje celý zaťažený pozemok.
- 5) Vecné bremeno v zmysle čl. I. ods. 3 tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy (t. j. pozemku, parc. reg. "C" KN s parc. č. 1257/34, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere: 5.538 m<sup>2</sup>, kat. územie: Reca) a spolu s jeho vlastníctvom prechádza na právnych nástupcov.
- 6) Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že so zriadením vecného bremena špecifikovaného v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy súhlasí a zaväzuje sa strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu vymedzenom v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy oprávnenými z vecného bremena, ako vlastníckmi nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.
- 7) Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy prijímajú.

## **Čl. II.**

### **Cena vecného bremena**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. I. ods. 3 tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

## **Čl. III.**

### **Čas trvania vecného bremena**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. I. ods. 3 tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## **Čl. IV.**

### **Všeobecné ustanovenia a prehlásenia**

- 1) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú si vedomé, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradia v plnom rozsahu oprávnení z vecného bremena.
- 2) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena na základe tejto zmluvy je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
- 3) V prípade, ak dôjde k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú si navzájom povinné poskytnúť si súčinnosť tak, aby bol návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy povolený.



- 4) Obecné zastupiteľstvo Reca na svojom riadnom zasadnutí dňa 14.06.2018, uznesením č. 157/OZ-2018, schválilo zriadenie vecného bremena dohodnutého touto zmluvou.
- 5) Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 6) Oprávnení z vecného bremena súhlasia so spracovaním osobných údajov predávajúcim v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenia európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

#### Čl. V.

#### Záverčné ustanovenia

- 1) Táto zmluva vzniká a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky vo vzťahu k zriadeniu vecného bremena až dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho úradu, ktorým bude povolený vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Senec, katastrálnemu odboru a po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, dobrovoľne a vážne, nie pod nátlakom, v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Reci, dňa 18. 6. 2018

Povinný z vecného bremena:



**Obec Reca**

v. zast.: PaedDr. Zoltán Metzner, MBA, starosta  
povinný z vecného bremena

Oprávnení z vecného bremena:

**Pavel Ondrus**

oprávnený z vecného bremena

**Valéria Ondrusová**

oprávnený z vecného bremena