

# **O B E C R E C A**

---

## **Všeobecne záväzné nariadenie**

**č. 8/2023**

### **o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Reca**

- VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 27.11.2023  
- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 27.11.2023  
- zverejnený na webovom sídle obce dňa : 27.11.2023

*Doručené pripomienky (počet) : 0*

*VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Reci dňa 23.11.2023 pod č. : 56/OZ-2023*

***VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024***

PaedDr. Zoltán Metzner, MBA  
starosta obce

# V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e o b c e R e c a č. 8/2023 o m i e s t n o m p o p l a t k u z a r o z v o j

Obec Reca v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov  
u s t a n o v u j e

## § 1

### Základné ustanovenie

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Reci podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj z a v á d z a s účinnosťou od 1. 1.2024 miestny poplatok za rozvoj.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestneho poplatku za rozvoj na území obce Reca.

## § 2

### Vymedzenie predmetu poplatku

Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je

- vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba
- oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe
- právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením
- právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby, ak jej uskutočnením vnikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby

## § 3

### Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>. Za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

## § 4

### Sadzba poplatku

- 1) Správca dane určuje na **území obce Reca** sadzbu poplatku za rozvoj za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby
  - a) **25 eur** za stavby na bývanie
  - b) **25 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

- c) **25 eur** za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- d) **25 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- e) **25 eur** za ostatné stavby.

## § 5

### Vznik a zánik poplatkovej a oznamovacej povinnosti

- 1) Poplatková povinnosť **vzniká** dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 2) Poplatková povinnosť **zaniká** dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
- 3) Ak stavba **slúži na viaceré účely**, poplatník je **povinný** oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

## § 6

### Vyrubenie poplatku a splatnosť

- 1) Poplatok **vyrubí** obec rozhodnutím. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku v splátkach v rozhodnutí.
- 2) Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

## § 7

### Vrátenie poplatku

- 1) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku **zaniká**.
- 2) Obec vráti poplatok na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.

## § 8

### Spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí

- 1) Obec raz ročne zverejní na webovom sídle informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov v Záverečnom účte obce za predchádzajúci kalendárny rok.

## §9

### Záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ v tomto Všeobecne záväznom nariadení č.8/2023 o výške miestneho poplatku za rozvoj nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov.
- 2) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN č. 4/2018 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Reca schválené uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 8.11.2018 a VZN č. 2/2020, ktorým bol vydaný dodatok č.1 k VZN 4/2018 zo dňa 24.01.2020.

3) Toto Všeobecne záväzné nariadenie č.8/2023 o výške miestneho poplatku za rozvoj bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Reca č. 56/OZ-2023 dňa 23.11.2023.

### **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1.1.2024

V Reci, dňa 27.11.2023

PaedDr. Zoltán Metzner, MBA  
starosta obce