

O B E C R E C A

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 2/2024

o miestnych daniach na území obce Reca

- VZN:
- vyvesené na úradnej tabuli obce dňa : 25.11.2024
 - zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 25.11.2024
 - zverejnené na webovom sídle obce dňa : 25.11.2024

Doručené pripomienky (počet) : 0

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Reci dňa 21.11.2024 pod č. : 98/OZ-2024

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025

PaedDr. Zoltán Metzner, MBA
starosta obce

Obec Reca na základe ustanovenia § 6 ods. 1a § 11 ods.4 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2024

o miestnych daniach na území obce Reca

ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Reca.
- (2) Obec Reca ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností
 - b) daň za psa
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva
 - d) daň za ubytovanie
- (3) Zdaňovacím obdobím pre *daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva a daň za ubytovanie* je kalendárny rok.

ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3
Daň z pozemkov

- (1) *Hodnota pozemkov na území obce Reca* v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,
 - orná pôda 0,8052 eur/m²
 - trvalé trávnaté porasty 0,8052 eur/m²
 - ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 0,8052 eur/m²
 - b) záhrady 1,85 eur/m²
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a.) 1,85eur/m²
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,8052 eur/m²
 - e) stavebné pozemky 18,58 eur/m²
- (2) V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach *správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Reca* pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty 0,65 %
 - b)záhrady 0,65 %
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,65 %
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,65 %
 - e) stavebné pozemky 1,20 %

§ 4
Daň zo stavieb

- (1) *Správca dane* v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje *ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Reca za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb* podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:
- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,120 eur/m²
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,200 eur/m²
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,200 eur/m²
 - d) samostatne stojace garáže a za stavby hromadných garáží 0,300 eur/m²

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu | 1,000 eur/m ² |
| f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 1,200 eur/m ² |
| g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) | 0,300 eur/m ² |

- (2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške 0,12 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

Daň z bytov

V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane *ročnú sadzbu dane z bytov v obci Reca za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu* určuje:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| a) za byt vo výške | 0,150 eura |
| b) za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť vo výške | 0,100 eura |
| c) za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť vo výške | 1,200 eura |
| d) za nebytové priestory slúžiace ako garáž vo výške | 0,100 eura |

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane s ohľadom na miestne podmienky v obci Reca *zníženie miestnych daní poskytovať nebude.*
- (2) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach sa s ohľadom na miestne podmienky v obci Reca správca dane *oslobodzuje od dane z pozemkov* nasledujúce pozemky:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
- (3) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci Reca správca dane *oslobodzuje od dane zo stavieb* tieto stavby: knižnice, kultúrne domy, školy a kostoly.

§ 7 Daň za psa

- (1) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane *sadzbu dane za jedného psa v sume 5,00 eur za kalendárny rok.*
- (2) Predmetom dane za psa je pes **starší ako 6 mesiacov** chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou, ktorá je:
- a.) vlastníkom psa
 - b.) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- Vlastníkovi alebo držiteľovi psa vzniká daňová povinnosť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom v mesiaci, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
- (3) Daňovník je povinný si prevziať na obecnom úrade registračnú známku pre každého psa.
Za vydanie:
- a) prvej známky stanovuje správca dane poplatok v sume 0,50 €
 - b) za náhradnú známku poplatok v sume 2,00 €.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 8

- (1) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Reca, a to:
- a) hlavné a všetky miestne cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke od krajnice po krajnicu,
 - b) vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov
- (2) Vyhradenými priestormi verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorového vozidla v obci Reca sú:
- a) parkovisko pred predajňou Jednota
 - b) miestna komunikácia za predajňou hostinec Tomovičová.
- (3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie:
- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného materiálu alebo zariadenia,
 - c) umiestnenie predajného zariadenia,
 - d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
 - e) umiestnenie skládky,
 - f) dočasné parkovanie motorového vozidla
- (4) *Správca dane určuje, v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva:*

- a) skládky, zemina, stavebný materiál – 0,20 eur/m²/deň za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý začatý deň
 - b) za dočasné parkovanie motorového vozidla je ročná paušálna sadzba 22,00 eur
 - c) pre účely ambulantného predaja potravinárskych výrobkov, ovocia, zeleniny 5,00 eur/deň
 - d) na poskytovanie ambulantných služieb (brúsenie nožov, nožníc a nástrojov, oprava dáždnikov, čistenie peria a pod.) 1deň/ 5,00 eur
 - e) predaj ostatných tovarov (spotrebných výrobkov, najmä textilné výrobky, odevné výrobky, obuv, domáce potreby, elektrotechnické výrobky, drobný tovar, darčkové predmety, kozmetika, drogériový tovar, športové potreby a hračky, nábytok, pojazdný predaj so živými zvieratami) 1 deň/ 5,00 eur.
- (5) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva písomne správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo. Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva.
- (6) Správca dane na základe zákona o miestnych daniach neposkytuje oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva. Daň za užívanie verejného priestranstva sa neplatí za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne alebo verejnoprospešné účely.

Daň za ubytovanie

§ 9

- (1) Základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní daňovníka u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku. Počet dní prenocovania sa viaže na daňovníka, nie na platiteľa dane.
- (2) V súlade s ust. § 40 zákona o miestnych daniach správca dane určuje sadzbu dane v eurách na osobu a prenocovanie v obci Reca, takto: 0,50 euro/ na osobu a prenocovanie v obci Reca.
- (3) Platiteľ dane za ubytovanie je povinný v zdaňovacom období roku 2025 pri plnení si oznamovacej povinnosti podľa § 41a ods. 1 oznámiť ubytovaciu kapacitu zariadenia do 31. marca 2025.
- (4) Správca dane v súlade s § 41a ods.4 zákona o miestnych daniach určuje, že platiteľ dane oznamuje obci základ dane podľa §39 zákona o miestnych daniach takto:
 - do 15 dňa po skončení kalendárneho štvrt'roka evidenciu osôb a počtu prenocovaní na tlačive, ktoré poskytne správca dane.
- (5) Správca dane v súlade s ust. § 43 zákona o miestnych daniach ustanovuje spôsob a lehoty platenia dane takto :
 - Platiteľ dane je povinný daň odvieť na účet obce Reca vedený vo VÚB banke, číslo účtu IBAN: SK780200000000029523112 do 30 dňa po ukončení.

ČASŤ TRETIA SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Spoločné ustanovenia § 10

Priznanie k dani z nehnuteľností a k dani za psa je daňovník povinný podať do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.

Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo s dedením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinný podať **čiastkové priznanie** najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.

V čiastkovom priznaní je daňovník **povinný uviesť len zmeny** oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.

Daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa vyššie uvedených ustanovení, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.

Ak daň z nehnuteľností a daň za psa nepresiahne v úhrne :

- pre fyzické osoby 60,00 €, je splatná naraz, ak je vyššia, je splatná v dvoch splátkach,
- právnické osoby 300,00 €, je splatná naraz, ak je vyššia je splatná v dvoch splátkach.

Správca dane nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň, pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 3 eur.

§11 Elektronické služby

(1) Obec Reca neposkytuje elektronické služby podľa § 98b zák. č. 582/2004 Z. z. a nezasiela oznámenia podľa § 98b ods. 3 a 4 zák. č. 582/2004 Z. z..

§ 12
Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Reca č. 5/2023 zo dňa 23.11.2023 o miestnych daniach na území obce Reca, a to vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Reci.
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Reca dňa 21.11.2024 pod č. 98/OZ-2024 a nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2025.

V Reci 25.11.2024

PaedDr. Zoltán Metzner, MBA
starosta obce