

Zmluva o dielo

Podľa §§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.

I. Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** **Obecný úrad č.24**
925 26 RECA
IČO: 00306142
Zastúpený: PaedDr. Zoltán Metzner – starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Senec
Číslo účtu: 29523-112/0200

2. **Zhotoviteľ:** **KVÁLMONT s.r.o.**
Lichnerova 38, 903 01 Senec
Zastúpený: Tibor Kvál – konateľ
IČO: 31437249
DIČ: SK 2020372937
Bankové spojenie: OTP BANKA SLOVENSKO, a.s. , Senec
Číslo účtu: 56 22 73 / 5200

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom Zmluvy je zhotovenie prác:
„Vnútorná rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Reča“
uvedených v prílohe č.1 tejto Zmluvy, ktorá tvorí súčasť tejto Zmluvy. Predmet diela musí byť po ukončení kompletný, musí spĺňať funkčné a platnými normami predpísané vlastnosti.
- 2.2. Súčasťou zhotovenia diela – realizácie prác a tím i súčasťou ceny musí byť taktiež :
 - naloženie na dopravný prostriedok a okamžitý odvoz a likvidácia (uloženie na skládku) vzniknutého (vybúraného materiálu) odpadu v zmysle zákona o odpadoch
 - doprava materiálu na stavbu, presun hmôt, vedľajšie súvisiace náklady vč. ZS
 - opatrenia potrebné z hľadiska bezpečnosti realizácie prác vrátane zabezpečenia prác
 - verejného priestoru, ako i bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov.
- 2.3. Hlavné technické a organizačné požiadavky pre realizáciu diela sú definované:
 - platnými zákonmi a normami STN
 - garančnou lehotou je minimálne 36 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela
 - súčasťou odovzdania a prevzatia musia byť platné atesty použitých materiálov a výrobkov, predpísané skúšky, kontroly a revízie
 - Pri realizácii diela je potrebné dodržiavať všeobecné platné predpisy a zvyklosti z hľadiska ochrany a bezpečnosti pri práci, ochrany životného prostredia a ekologických požiadaviek, vrátane minimalizovania tvorby medziskládok vybúraných materiálov
 - Potvrdenie ukončenia prác vrátane požadovaného rozsahu a kvality bude predmetom obstarávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy za podmienok tejto zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa skutočne vykonaných prác a platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom predmetu plnenia, že sú mu známe technické podmienky na realizáciu prác a že disponuje dostatočnými kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami.

III. Dodacia lehota a miesto plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí splnenie predmetu plnenia zmluvy v rozsahu a obsahu podľa č. II. tejto zmluvy. Termín zahájenia prác je 15.02.2015 a termín ukončenia prác je 31.03.2015.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela najmä v prípade:
 - a) Vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť.
 - b) Nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác.
 - c) Príkazov, zákazov a obmedzení vydaných štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním resp. nekonaním zhotoviteľa.
 - d) Neposkytnutia včasného spolupôsobenia objednávateľom alebo v prípade omeškania sa objednávateľa so zaplatením ceny diela resp. jej časti alebo prác navyč a to o dobu omeškania sa objednávateľa.
 - e) Zmien v povahe a rozsahu prác na diele požadovaných objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia diela.
 - f) Ak sa účastníci zmluvy dohodnú na predĺžení termínu dokončenia prác.

IV. Cena a platobné podmienky

- 4.1. Cena za splnenie podľa č. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako pevná cena v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške rozpočtu podľa Prílohy č.1 a činí celkom bez DPH **16.588,51 EUR, cena s DPH celkom 19.906,21 EUR**. Cena s DPH bude vypočítaná vo faktúre na základe skutočne vykonaných prác a v zmysle platného zákona o DPH.
- 4.2. Cenu za predmet plnenia, podľa čl. IV., odsek 4.1. tejto zmluvy, dojednanú v tejto zmluve, zhotoviteľ vyfakturuje objednávateľovi počas prác a po odsúhlasení súpisu vykonaných prác.
- 4.3. Podkladom pre úhradu kúpnej ceny predmetu zmluvy podľa č. II. Zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom ako daňový doklad po odovzdaní a prevzatí predmetu, resp. ucelenej časti tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej odovzdania objednávateľovi.
- 4.4. Faktúry, ktoré predloží zhotoviteľ odberateľovi, musia obsahovať nasledovné údaje:
 - číslo zmluvy, označenie faktúry a jej číslo, fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely DPH
 - názov a sídlo organizácie veriteľa a dlžníka (obchodné meno a adresa),
 - predmet diela, súpis vykonaných prác potvrdeným zodpovedným pracovníkom objednávateľa
 - deň odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
 - označenie peňažného ústavu a č.ú., na ktorý má byť platené,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 4.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

V. Záruka – zodpovednosť za vady

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2. Objednávateľ je oprávnený v prípade nesplnenia podmienok za vady uplatniť tieto nároky :
 - a) bezplatné odstránenie väd opravou, ak sú vady opraviteľné v priebehu troch dní
 - b) odstúpiť od zmluvy bez poskytnutia dodatočnej lehoty, ak ide o vadu neodstrániteľnú.
- 5.3. Záručná lehota je dohodnutá na 36 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia prác.
- 5.4. Zmluvné strany môžu riešiť zodpovednosť za vady aj iným spôsobom, na ktorom sa dohodnú.
- 5.5. Zjavné vady, t.j. viditeľné vady diela musí objednávateľ písomne oznámiť a uplatniť pri prebraní diela, inak jeho právo zo zodpovednosti za zjavné vady zanikne.
- 5.6. V prípade zodpovednosti za vady má objednávateľ právo:

- požadovať bezplatné odstránenie väd opravou, ak sú vady opraviteľné,
 - požadovať primeranú zľavu z ceny, 10% z ceny prác, ak ide o vadu neodstrániteľnú, alebo odstrániteľnú s neprimeranými nákladmi, pričom dielo bude užívania schopné.
- 5.7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto všeobecne záväznými technickými normami (STN). Uplatnenie zodpovednosti a oznámenie väd musí byť podané písomne a v dohodnutej dobe. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje a návrh vybavenia – spôsob odstránenia väd.

VI. Obchodné tajomstvo

- 6.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré boli zverené zmluvným partnerom, neprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než na plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 6.2. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

VII. Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od tejto zmluvy tej strane, ktorá je tým dotknutá a za podmienok ustanovených v obchodnom zákonníku.
- 7.2. Podstatným porušením zmluvy je:
- a) ak ide o nedodržanie parametrov, termínov a podmienok podľa č. II., III a V.
 - b) prekročenie termínu ukončenia prác uvedeného v článku III., bod 3.1. o viac ako 21 dní z viny zhotoviteľa.
 - c) Neodstránenie väd a nedorobkov podľa pripomienok objednávateľa v dohodnutých termínoch.
 - d) nezabezpečenie finančných prostriedkov zo strany objednávateľa trvajúce viac ako 90 dní.

VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za poškodenie vedení a inžinierskych sietí, ako i zabezpečenie potrebného bezpečnostného značenia.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v celom objekte, súvisiace s jeho stavebnou činnosťou. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.4. Zhotoviteľ vykoná dielo v zmysle kvalitatívnych a technických podmienok určených v príslušných STN a predpisoch platných v čase odovzdávania diela.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník o vykonaných prácach, v zmysle zákona č. 237/2000 Z.z.
- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady vrátane poplatkov vzniknuté odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.7. Objávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
- 8.8. Objávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

IX. Zmluvné pokuty

- 9.1. Za nedodržanie termínu realizácie prác podľa čl. III, bod 3.1. tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- EUR za každý deň omeškania.

- 9.2. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 16,50 EUR , za každý deň omeškania s termínom odstránenia väd v dohodnutých termínoch.
- 9.3. Zhotoviteľovi nevzniká povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa bodov 9.1. , 9.2. po dobu omeškania z dôvodov na strane objednávateľa.
- 9.4. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry, zhotoviteľ vyúčtuje úroky z omeškania vo výške 0,04% z dlžnej sumy za každý deň omeškania so zaplatením faktúry.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou vyslovene neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňovať len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy budú riešiť formou rokovaní na úrovni štatutárnych zástupcov. Ak sa spor nepodarí vyriešiť uzavretím dohody alebo zmiern, je každá zo zmluvných strán oprávnená požiadať o rozhodnutie sporu príslušný obchodný súd.
- 10.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.
- 10.6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Senci, dňa 10.11.2014

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

ROZPOČET DIELA

Vnútoraná rekonštrukcia kultúrneho domu

Popis	M.J.	Množstvo	Cena/MJ	Cena v EUR bez DPH
Vestibul:				
Kazetový strop (Thermatex) materiál	m2	95,6	19,50	1 864,20
Kazetový strop - práca	m2	95,6	14,00	1 338,40
Lešenie				196,00
Šatníkový pult (Rezopal, laťovka - masívne hrany + lišty)	ks	1	430,00	430,00
Dvere dvojkridlové 125 cm	ks	1	100,00	100,00
Dvere jednokridlové '80	ks	6	82,00	492,00
Dvere jednokridlové '60	ks	2	72,00	144,00
Vysekávanie starej dlažby	m2	95,6	7,00	669,20
Nivelizácia podlahy	m2	95,6	4,39	419,68
Dlažba - materiál	m2	95,6	15,00	1 434,00
Dlažba - práca	m2	95,6	18,00	1 720,80
Izolácia, špárovanie, silikón, lepidlo	m2	95,6	15,00	1 434,00
Sála:				
Brúsenie a lakovanie parkiet	m2	103,2	18,12	1 869,98
Sociálne zariadenia za javiskom:				
Vysekávanie starej dlažby	m2	20	7,00	140,00
Nivelizácia podlahy	m2	20	4,39	87,80
Dlažba - materiál	m2	20	15,00	300,00
Dlažba - práca	m2	20	18,00	360,00
Izolácia, špárovanie, silikón, lepidlo	m2	20	15,00	300,00

Chodba za javiskom:				
Vysekávanie starej dlažby	m2	11,95	7,00	83,65
Nivelizácia podlahy	m2	11,95	4,39	52,46
Dlažba - materiál	m2	11,95	15,00	179,25
Dlažba - práca	m2	11,95	18,00	215,10
Izolácia, špárovanie, silikón, lepidlo	m2	11,95	15,00	179,25
Vonkajšie schodisko zo zadnej časti kultúrneho domu				
Vysekávanie starej dlažby	m2	4,7	7,00	32,90
Nivelizácia podlahy	m2	4,7	4,39	20,63
Dlažba - materiál	m2	4,7	15,00	70,50
Dlažba - práca	m2	4,7	18,00	84,60
Izolácia, špárovanie, silikón, lepidlo	m2	4,7	15,00	70,50
Maľby	m2	268	1,40	375,20
Výspravky stien, škrabanie a penetrácia	m2	268	0,80	214,40
Elektrikárske práce				960,00
Nakládka a odvoz sute				450,00
Doprava				300,00
Spolu cena bez DPH				16 588,51

V Senci, dňa 10.11.2014

V Senci, dňa 10.11.2014

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: