

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a následných ustanovení
Zákona číslo 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Obec Reca**
Sídlo: 925 26 Reca č. 24
IČO: 00306142
DIČ: 2021006735
Zastúpená: PaedDr. Zoltán Metzner, MBA - starosta obce Reca

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Karol Klebercz**
Rodné priezvisko: Klebercz
Dátum narodenia: 14.08.1983
Rodné číslo : 830814/6066
Trvale bytom : 925 26 Reca č. 83
Štátny občan SR

(ďalej len „**Kupujúci**“).

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu
a zmluvu o zriadení predkupného práva.

II.

Predmet zmluvy

II.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (o veľkosti podielu 1/1 – ina z celku)
nehnuteľností, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Reca, obec Reca , vedenej Okresným
úradom Senec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 531, pozemok parcela registra „C“ č.
433/6 vo výmere 761 m², druh pozemku zastavaná plocha.

II.2 Novovytvorené pozemky: **parc. reg. „C“ č. 433/9, výmera 8 m²**, druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie, **parc. reg. „C“ č. 433/10, výmera 14 m²**, druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie, ktoré boli geometrickým plánom č. 25/2024, vyhotoveným Ing.
Romanom Nemečekom dňa 24.06.2024, autorizačne overeným Ing. Peter Petrom dňa
25.06.2024 a úradne overeným Ing. Richardom Bariakom dňa 09.07.2024, č. overenia GI-
996/2024, odčlenené od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 433/6, výmera 761 m², druh
pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Reca, obec Reca, okres Senec, evidované
Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 531 sú premetom tejto zmluvy.

II. 3 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorené parcely **parc. reg. „C“ č. 433/9, výmera 8 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc. reg. „C“ č. 433/10, výmera 14 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, oddelené geometrickým plánom č. 25/2024, vyhotoveným Ing. Romanom Nemečekom dňa 24.06.2024, autorizačne overeným Ing. Peter Petrom dňa 25.06.2024 a úradne overeným Ing. Richardom Bariakom dňa 09.07.2024, č. overenia GI-996/2024, oddelené od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 433/6, výmera 761 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 433/6, výmera 761 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

II.4 Zámer predaja nehnuteľného majetku obce Reca z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom Reca uznesením č. 93/OZ-2024 dňa 19.9.2024 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a tento prevod nehnuteľného majetku bol schválený uznesením č. 103/OZ-2024 dňa 21.11.2024.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

III.1. Kupujúci za kupovanú nehnuteľnosť, špecifikovanú v bode II.3 článku II. bude predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu vo výške 25 €/m², t.j. za 22 m² 550 EUR (*slovom päťstopäťdesiat eur*)

III.2 Kúpna cena bola stanovená na základe porovnania obdobného majetku v obci Reca § 9a ods. 15 písm. f/ods.3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schválená Obecným zastupiteľstvom Reca uznesením č. 103/OZ-2024 bod č. b)

Článok IV.

Poplatky a iné úhrady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

IV.1 Náklady spojené s vypracovaním Zmluvy a správny poplatok za podanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške Kupujúci.

Článok V.

Vyhlásenia Zmluvných strán

V.1 Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode II. 3 článku II. tejto zmluvy

V.2 Predávajúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy neuzatvoril žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by Predmet kúpy odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od Kupujúceho.

V.3 Kupujúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu kúpy, a tento kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

V.4 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy a že nie je proti nemu vedené žiadne exekučné konanie.

Článok VI.

Spoločné ustanovenia a možnosti odstúpenia od Zmluvy

VI.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom zápisu vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Senec, Katastrálny odbor.

VI.2 Zmluvné strany sú obsahom tejto Zmluvy a vlastnými prejavmi vôle viazané od jej podpísania a zaväzujú sa podmienky Zmluvy až do podpísania a podania Návrhu na vklad nemeniť.

VI.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podá predávajúci.

VI.4 Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Kupujúci nezaplatí Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu riadne a včas podľa Článku III. tejto Zmluvy.

VI.5 Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

VII.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Zmluva nadobúda právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

VII.2 Všetky zmeny a dodatky tejto Zmluvy, na ktorých sa Zmluvné strany dohodnú, sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia.

VII.3 Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

VII.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s obsahom Zmluvy riadne oboznámili, že obsahu rozumejú, nemajú k nemu výhrady ani ďalšie pripomienky, že s obsahom Zmluvy bezvýhradne súhlasia a na znak toho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

VII.5 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.

VII.6 Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

VII.7 Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľností uvedených v bode II.3. čl. II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností u Okresného úradu v Senci , odbor katastrálny.

VII.8 Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou podmienkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy. Kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas na spracovanie svojich osobných údajov obci Reca, 925 26 Reca č. 24, IČO: 00306142, ktorá na základe tohto súhlasu môže spracúvať osobné údaje kupujúceho v rozsahu uvedenom v článku I. tejto zmluvy.

VII.9 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradí kupujúci.

v Reci dňa



Predávajúci:

.....
PaedDr. Zoltán Metzner, MBA,
starosta obce Reca

Kupujúci:

.....
Karol Klebercz