

ZMLUVA O DIELO

podľa §536–565 Obch. zákonníka č. 513/1991Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov o vykonaní
izolačných prác

Číslo zmluvy obstarávateľa:
Číslo zmluvy zhotoviteľa: 2022/012

I. ZMLUVNÉ STRANY

OBSTARÁVATEĽ: **Obecný úrad Reca**

Zastúpený

v zmluvných veciach:

PaedDr. Zoltán Metzner, MBA - starosta

v technických veciach:

Zoltán Kiss

Adresa:

Reca č.24, Reca, 92526, okres Senec

IČO:

00306142

DIČ:

2021006735

Bankové spojenie:

VÚB a.s.

IBAN:

SK780200000000029523112

Telefón:

+421245915121

Email:

reca@nextra.sk

Inetnet:

www.obec-reca.sk

Registrácia:

ZHOTOVITEĽ:

PUR IZOLÁCIE SLOVAKIA, s.r.o.

Zastúpený

v zmluvných veciach:

Bacskárdy Štefan

v technických veciach:

Bacskárdy Štefan

Adresa:

Mostná 457/23, Jahodná, 93021

IČO:

36231762

DIČ:

SK2020196970

Bankové spojenie:

ČSOB, číslo účtu: 326911613/7500

Telefón:

+421 3155 91220, +421 3155 11185

Fax:

+421 3155 91219

Mobil:

+421905 474 182

Email:

pur@pur.sk

Internet: www.pur.sk

Registrácia:

v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave :Oddiel:
Sro Vložka číslo :11421/T

II. PREDMET ZMLUVY, CENA DIELA A TERMÍN PLNENIA

Zhotoviteľ prevedie z vlastných komponentov a s vlastnými technologickými prostriedkami nižšie špecifikované práce **Obnova UV ochrannej vrstvy polyuretánovej strechy Kultúrneho domu.**

1. Obnova UV ochrannej vrstvy polyuretánovej strechy.

Miesto objektu: Reca Kultúrny dom

Čas plnenia:

Dodávka bude prevedená do 30.05.2023. V prípade nadväznosti realizácie na stavebnú pripravenosť, ktorá bude dokončená do 01.05.2023. Pri nedodržaní stavebnej pripravenosti sa posunie aj termín realizácie. Termín bude tiež zmenený po dohode strán v prípade dlhotrvajúcich nepriaznivých klimatických podmienok.

Špecifikácia práce

	Popis	MJ	Vým./Poč.	Cena/MJ	Celkom	Záruka
1.	Zametanie a očistenie strechy strojným zametačom	m2	797.00	1.00	797.00	0
2.	Nástrek akrylátovej UV vrstvy na nástrek PUR - PRIMALIT UVF SA 2 vrstvy odtieň sivý	m2	797.00	9.30	7 412.10	60
3.	Oprava PUR tmelením	celk.	1.00	637.00	637.00	60
4.	Sťaženie podmienky	m2	797.00	1.00	797.00	60
5.	Zakrývanie - ochrana proti znečisteniu	ks	2.00	19.80	39.60	60

Cena za objekt celkom bez DPH:	9 682.70 EUR
Dopravné náklady:	187.00 EUR
Cena za objekt celkom včítane dopravných nákladov bez DPH	9 869.70 EUR
DPH 20.00 %	1 973.94 EUR
Cena za objekt celkom včítane DPH	11 843.64 EUR

Cena za objekty celkom bez DPH	9 869.70 EUR
Cena za objekty celkom včítane DPH	11 843.64 EUR

Výpočet plochy bude spresnený podľa skutočne vykonaných prác a bude podkladom pre fakturáciu.

Rozmer plochy postreku PUR nemusí byť totožný s rozmerom plochy UV ochrannej vrstvy obzvlášť v prípadoch, kedy sa súčasne prevedie i náter klampiarskych prvkov. Sadzba DPH bude účtovaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

III. FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi konečnú faktúru po dokončení a odovzdaní diela.
2. Objednávateľ uhradí faktúru v termíne do 14 dní.

IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 1) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Všeobecné zmluvné podmienky k zmluve o dielo v prílohe č.1.



.....
Za zhotoviteľa
(štatutárny zástupca)

V Jahodnej, dňa ...27.03.2023.....

.....
Za objednávateľa
PaedDr. Zoltán Metzner, MBA
starosta obce

V Reci, dňa 24.04.2023

Príloha č. 1 Všeobecné zmluvné podmienky k zmluve o dielo

1. NAVIAC PRÁCE – MENEJ PRÁCE

Výpočet plochy realizovanej tepelnej a hydroizolačnej vrstvy bude spresnený podľa skutočne prevedených prác, ktoré budú potvrdené zástupcom obstarávateľa v montážnom denníku. Rozmer plochy postreku PUR peny nemusí byť totožný s rozmerom plochy UV ochrannej vrstvy obzvlášť v prípadoch, kedy sa súčasne prevádza i náter klampiarskych prvkov.

2. TERMÍN DODÁVKY

- a) Pokiaľ v ZMLUVE O DIELO existuje v odstavci času plnenia termín stavebnej pripravenosti, potom sa obstarávateľ zaväzuje písomne (pošta, e-mail, fax) vyzvať zhotoviteľa k nástupu na realizáciu predmetu diela.
- b) Termín dodávky je v plnej miere závislý na klimatických podmienkach, a to suchý podklad, teplota podkladu min. 15 °C, max. relat. vlhkosť vzduchu 70%, rýchlosť vetru max. 6 m/s. Pri obmedzení niektorých z týchto podmienok si zhotoviteľ vyhradzuje právo na možné spomalenie alebo prerušenie prác.

3. STAVEBNÁ PRIPRAVENOSŤ

Stavebnou pripravenosťou sa rozumie: dohodnuté práce, služby alebo súčinnosti, pripravené zo strany objednávateľa k bezchybnému vykonaniu diela.

V prípade ohlásenia dokončenej stavebnej pripravenosti a vyžiadanie nástupu na vykonanie diela nesie objednávateľ na svoju ťarchu náklady spojené s preukázateľnými rozpormi s týmto oznámením.

Znamená to predovšetkým márne výjazdy k plneniu diela vrátane nákladov spojených s dopravou a mzdové náklady pracovníkov. Sú to aj navyše práce vzniknuté k úspešnému zhotoveniu diela, ktoré zo strany objednávateľa boli so zhotoviteľom dohodnuté a neboli vykonané (ak ho vykoná zhotoviteľ). Sú to aj zle vykonané prípravné práce v rozpore s dohodnutou stavebnou pripravenosťou. Nedodržanie stavebnej pripravenosti vylučuje použitie Zmluvnej pokuty vid'. bod 9.2

4. USKLADNENIE MATERIÁLU, ODVOZ ODPADU A ZRIADENIE STAVENISKA

Ak bude zo strany dodávateľa požadovaný priestor na krátkodobé uskladnenie materiálov a mechanizmov, objednávateľ týmto požiadavkám podľa svojich možností vyjde v ústrety. O výstavbe objektu zriadenia staveniska sa neuvažuje.

Obstarávateľ podľa potreby a možnosti zaistí vyvesenie tabule „Upozornenie na výkon prác na objekte“. Pokiaľ sa nedohodne inak, zaistí zhotoviteľ odvoz vzniknutého odpadu a jeho uloženie na skládku. Úbytky polyuretánovej peny sú zatriedené ako „ostatný komunálny odpad“.

Obstarávateľ sa zaväzuje zaistiť a poskytnúť zhotoviteľovi zdroj a bezplatný odber elektrickej energie 380 V/ 35A a miesto pre parkovanie technologického vozidla (2,5 x 8 m) po dobu realizácie diela do vzdialenosti max. 50 m od predmetu diela. Ďalej umožní prístup pracovníkom zhotoviteľa v sobotu a nedeľu.

5. BEZPEČNOSŤ PRÁCE A OCHRANA DIELA PRED DOKONČENÍM

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri práci bude dodržiavať bezpečnostné predpisy a používať vhodné ochranné pomôcky určené pre túto prácu. Objávateľ sa zaväzuje zamedziť prístup nepovolaným osobám do odovzdania zákazky k užívaniu. V prípade poškodenia neodovzdanej zákazky nepovolanou osobou hradí opravy objednávateľ v plnom rozsahu.

Zhotoviteľ nezodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou pokiaľ obstarávateľ nedbal na upozornenie vzniku škody. Toto ustanovenie sa týka najmä potreby zabezpečenia zákazu parkovania vozidiel a ich vjazdu do zóny možného úletu aerosólu.

6. ODOVZDANIE A PREVZATIE DODÁVKY

Obstarávateľ určí osobu oprávnenú k odovzdaniu a prevzatíu staveniska. Odovzdanie sa uskutoční s podpisom do montážneho denníka pri zahájení prác. Ako náhle zhotoviteľ dokončí jednotlivé práce, bude medzi zhotoviteľom a objednávateľom vykonané čiastočné odovzdanie predmetných prác potvrdením do montážneho denníka, kde objednávateľ alebo osoba ním poverená odsúhlasí rozsah a termín dodania dodávky. Po dokončení celého diela bude prevedené protokolárne odovzdanie z ktorého sa napíše zápis - odovzdávací protokol. Obojstranne potvrdený zápis oprávňuje zhotoviteľa na vystavenie konečnej faktúry. Účastníci zmluvy dohodli povinnosť objednávateľa prevziať predmet diela, pokiaľ dielo má len závady, ktoré ani sami o sebe ani spolu s inými nebránia užívaniu predmetu diela, ani ho podstatne nestážujú.

7. ZÁRUKY ZA PREVEDENÉ PRÁCE

Záruky za prevedené práce sú jednotlivo rozpisované v článku II. zmluvy o diela v ods. ŠPECIFIKÁCIA PRÁČ v pravom stĺpci. Záruka je uvedená v mesiacoch. Pokiaľ sa v záručnej lehote od odovzdania a prevzatia dodávky

objavia závady, zhotoviteľ tieto odstráni v súlade s technologickými a klimatickými podmienkami po písomnom oznámení reklamácie na vlastné náklady, včítane nákladu na materiál.

V prípade, že sa o záručné vady nejedná a bude zistené, že reklamácia nie je oprávnená alebo nesúvisí priamo s predmetom diela, súhlasí obstarávateľ s úhradou nákladov vzniknutých zhotoviteľovi pri vybavovaní neoprávnenej reklamácie včítane nákladov na zistenie vady.

Záruky sa nevzťahujú na jestvujúce klampiarske výrobky a ďalšie konštrukcie (napr. svetlíky, hromozvody, atď.), pokiaľ ich oprava alebo výmena neboli predmetom diela. Ďalej sa záruky nevzťahujú na závady vzniknuté nesprávnym používaním krytiny, násilným mechanickým poškodením krytiny alebo abnormálnymi klimatickými javmi a prírodnými vplyvmi (krupobitie, úder blesku, víchrica apod.)

V prípade neuhradenia zákazky v termíne splatnosti bude za každý deň omeškania skrátená záruka o dva dni. Nárok na záruku nevzniká, pokiaľ zákazka nebude plne uhradená. Záručná lehota sa začína dňom podpísania odovzdávajúceho protokolu.

8. ZÁRUČNÉ PODMIENKY - PRAVIDLÁ POUŽÍVANIA POLYURETÁNOVEJ IZOLÁCIE

- pri práci na streche je nutné zabrániť pádu ťažkých predmetov na izolačnú vrstvu
- pri manipulovaní s ťažkými predmetmi na streche je nutné tieto podkladať pevnou podložkou z dôvodu rozloženia tlaku
- na streche je nutné zaistiť plynulý odtok zrážkovej vody z izolačnej vrstvy (priepustné vpuste)
- pri manipulácii s rebríkom na izolačnej vrstve je nutné rebrík podkladať pevnou podložkou
- nové zvislé prechody strešnou konštrukciou malého rozsahu zatmeliť plastickým polyuretánovým tmelom a natrieť ochranným náterom
- pri vstupe na strechu je nutné používať vhodnú obuv, tzn. nepoužívať ihlové podrážky alebo obuv s podrážkou s ostrými (napr. kovovými) hranami
- požiaručná údržba polyuretánového strešného plášt'a - obnovu ochrannej UV vrstvy je nutná prevádzkať len na to určenými materiálmi
- doporučujeme voľbu vhodného materiálu konzultovať s zhotoviteľom.

Nedodržaním pravidiel a následným poškodením zaniká v danom prípade nárok na záručnú opravu.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

- 1) V prípade nedodržania splatnosti môže byť zhotoviteľom vystavená faktúra na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 2) V prípade nedodržania termínu dodávky môže byť obstarávateľom vystavená faktúra na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 3) Pokiaľ nie sú splnené klimatické podmienky, prípadne dohodnutá pripravenosť stavby a práce nie sú realizované, neplatí pokuta týkajúca sa bodu 2).

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Obstarávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že pre vzájomné zmluvné vzťahy platia platné právne predpisy, predovšetkým Obchodný zákonník.

Prípadné požiadavky alebo pripomienky pri realizácii budú písomne uvedené do montážneho denníka a podpísané obstarávateľom.

Sporné záležitosti vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou a prácami na jej základe sa zmluvné strany dohodli sporné záležitosti riešiť najprv dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, cestou príslušného súdu.



.....
Za zhotoviteľa
(štatutárny zástupca)

.....
Za objednávateľa
PaedDr. Zoltán Metzner, MBA
starosta obce

V Jahodnej, dňa27.03.2023...

V Reci, dňa 24.04.2023