

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

Č.I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

OBEC Reca

so sídlom **Reca č. 24, 925 26 RECA: Obecný úrad**
v zastúpení : **PaedDr. Zoltán Metzner, starosta obce**
IČO : 00306142
bank.spojenie : **VÚB, a.s. Senec**
č.účtu : 29523112/0200

/ako predávajúci/

Kupujúci:

Gyurcsiová Tímea, rod. Gyurcsiová, bytom 925 26 Reca, č. 150

Štátny občan SR

/ako kupujúci/

Č.II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Správa katastra Senec, na liste vlastníctva č. **531**, okres Senec, obec Reca, v katastrálnom území Reca ako: Parcela č.566/27 o výmere 398 m², parcela registra C-KN, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúce sa v okrese Senec, v obci Reca, v katastrálnom území obci Reca, ktorá je napísaná na liste vlastníctva č.531, pre kat. územie Reca, vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra Senec, (ďalej v texte len nehnuteľnosť), ktorou predávajúci prevedie zo svojho výlučného vlastníctva uvedenú nehnuteľnosť na kupujúceho a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok, parc. č. 566/27, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría vo výmere 398 m². Odpredaj odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Reci dňa 27.11.2008 uznesením č. 11/OZ-2008 bod B ods.2.
3. Nakoľko odpredaj odsúhlasila trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov, z toho dôvodu obec mala povinnosť postupovať podľa § 9a/ods.1 až 7 zákona o majetku obcí, t.j. bez zverejňovania zámeru podať majetok obce priamym predajom a bez obchodnej súťaže a bez dobrovoľnej dražby.

Č.III.

KÚPNA CENA

- 1.Kúpna cena pozemku je dohodnutá vo výške 33,19 € za 1m², čo je spolu za odkupovanú výmeru 398 m² celkom 13.209,62 € (slovom trinásťtisícdeväť eur a šesťdesiatdva centov).
- 2.Dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľností zaplatí kupujúci predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy.

Č.IV.

PREHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1.Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností uvedenej v čl.II tejto zmluvy a na tejto neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne rady.
- 2.Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a kupuje ho do výlučného vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu, kedy zmluvu podpísal.
- 3.Vlastnícke právo kupovanej nehnuteľností v článku II, bod 2 prechádza na kupujúceho rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrom nehnuteľností.

Č.IV.

PRÁVA A POVINNOSTI

- 1.Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradí kupujúci.

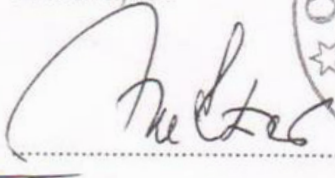
Č.VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1.Táto zmluva je listinou na prevod vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností a je vyhotovená v 2 vyhotoveniach.
- 2.Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Reci, dňa 21.09.2011

Predávajúci:





Kupujúci:

