

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Hlavným cieľom riešenia je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Predmetom riešenia je zabezpečenie územnoplánovacieho nástroja so stanovením najmä

- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- prípustných, obmedzených a zakázaných funkčných využívaní plôch,
- zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,
- zásad a regulatívov ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- zásad a regulatívov verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Obec Reca nemala doteraz vypracovaný žiadny územný plán, ktorý by riešil komplexne problematiku rozvoja obce.

Obec nemá k dispozícii platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, potrebnú pre systematické riadenie cieľavedomého rozvoja, hlavne po získaní kompetencií pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie obce a riadení územného rozvoja obce.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti boli vypracované komplexné Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Reca - Ing. arch. Alžbeta Káčerová a kol. – December 2007

Pre spracovanie ÚPN-O Reca boli vyhodnotené a použité nasledovné ÚPP a ÚPD:

- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Reca – Ing. arch. Alžbeta Káčerová a kol. – December 2007
- Štatistické údaje zo sčítania ľudu, domov a bytov k 1.6.2001
- Informácie a údaje poskytnuté OcÚ Reca
- ÚPN-VÚC Bratislavského kraja - 1998

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚPN-O SO ZADANÍM

Riešenie ÚPN-O je v plnom súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Reca. Zadanie bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Reci dňa 10.4.2008 uznesením č. 8/2008 -OZ.

V zadaní hlavným cieľom rozvoja obce bol harmonický a cieľavedomý rozvoj obce s prioritným smerovaním územného rozvoja v prospech kvality bývania, priestorov aktívnej rekreácie, turizmu a regenerácie síl s potrebnou obslužnou a technickou infraštruktúrou, v symbióze s prírodným prostredím podľa princípov trvalo udržateľného rozvoja.

Územný rozvoj bol zadaním limitovaný smernou veľkosťou obce 1650 obyvateľov do roku 2020 a 2000 obyvateľov do roku 2030. Návrh ÚPN-O je prispôsobený k tomuto limitu. Samotný návrh ÚPN-O rieši potrebné plochy pre bývanie, prislúchajúcu občiansku vybavenosť, rekreáciu, šport, výrobu, výrobné a technické služby. Pre uvedený rozvoj obce je navrhnutá verejná dopravná a technická vybavenosť, najmä chýbajúca verejná splašková kanalizácia.

Návrh ÚPN-O vychádza z Krajinnooekologického plánu spracovaného v decembri 2007, v ktorom je prevzatý priemet RÚSES a problematika ochrany a tvorby prírody a krajiny.

Rozsah, obsah a úprava dokumentácie ÚPN-O je splnená v zmysle požiadaviek zadania.

4. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie je vymedzené rozsahom celého administratívno-správneho územia obce Reca s rozlohou 1766,8324 ha .

Záujmové územie je vymedzené v rozsahu susediacich katastrov obcí Senec, Kráľová pri Senci, Nový Svet, Čataj, Veľký Grob a Boldog.

Vlastné riešené územie je vymedzené uvažovaným rozvojovým zázemím súčasného zastavaného územia obce, prevažne jej intravilánu k 1.1.1990.

5. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN REGIÓNU

Záväzné regulatívy zo záväznej časti Územného plánu VÚC Bratislavského kraja

Všeobecne záväzné nariadenie Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 26.9.2007 č. 18/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Bratislavský kraj podľa nariadenia vlády SR č. 64/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu Veľkého územného celku Bratislavský kraj v znení nariadenia vlády SR č. 336/2001 Z.z. a v znení nariadenia vlády SR č. 20/2003 Z.z.:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1.8. formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých

hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.2. riešiť kraj v principiálnom členení na funkčné územné celky, ktoré sú v zásade totožné s administratívnymi územiaми okresov, a to na

1.2.4. okres Senec (členený na dva funkčné celky – senecký a podunajský)

1.3. podporovať vytvorenie sídelných rozvojových pólov Bratislavského kraja s cieľom decentralizácie bývania obyvateľstva a pracovných príležitostí, a to do

1.3.2. terciárnych rozvojových centier

1.5. rozvíjať ako terciárne rozvojové centrá s komplexnou vybavenosťou a cezregionálnou pôsobnosťou mestá a Senec

1.6. podporovať územný rozvoj v zásade v smere sídelných rozvojových osí pri doteraz uplatňovanom radiálnom systéme v smere

1.6.3. seneckom cez Senec na Trnavu alebo Galantu

1.7. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov,

1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrohistorických a urbanisticko-architektonických daností,

1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (vinohradnícky, poľnohospodársky na Záhorí, v Podunajskej nížine apod.) a zohľadňovať národopisné a etnické špecifiká jednotlivých obcí (slovenské, maďarské, chorvátske, nemecké),

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, prípadne obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom, a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.9. podporovať rozvoj Bratislavy a Bratislavského kraja v ich medzinárodnom význame, ako aj častí jedného z centier – aglomerácií najvyššieho európskeho významu (Viedeň – Bratislava) najmä v oblasti vedy, výskumu, obchodu, turistiky a dopravy,

1.14. podporovať budovanie rozvojových osí, a to:

1.14.3. tretieho stupňa: podunajská os Senec – Galanta – Nové Zámky.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

2.1. usmerňovať funkčno-priestorový subsystém cestovného ruchu a rekreácie v zhode s prírodnými (Dunaj, Malé Karpaty) a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja najmä Bratislavy na každotýždennú a koncotýždennú rekreáciu, ako aj účastníkov širšej aj cezhraničnej turistiky na poznávaciu a rekreačnú turistiku,

2.5. podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na , Malé Karpaty a,

2.7. nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu a tiež sledovaním turistických tokov a dopravných trás (cestných, vodných) prechádzajúcich, prípadne končiacich v kraji a v Bratislave; venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému pohraničnému a tranzitnému cestovnému ruchu,

2.8. prepojiť dôslednejšie ciele poznávacieho a rekreačného turizmu,

2.10. využiť v aktívnom turizme bohatú, etnicky rôznorodú štruktúru kraja (slovenská, maďarská, chorvátska, nemecká).

3. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

3.1. rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu VÚC,

3.2. zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho fondu vegetáciou v rámci riešenia projektov pozemkových úprav,

3.3. podporovať dobudovanie prvkov regionálneho ÚSES-u výsadbou plošnej a líniovej zelene, prírodným spôsobom obnovy apod. v regionálnych biocentrách a biokoridorov, Malé Karpaty – Uľanská mokrad',,

3.5. v nadväznosti na systém náhrad hospodárskej ujmy pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho ÚSES-u a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť, z prvkov ÚSES-u vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov, a to takto:

3.5.2. pri prvkoch regionálneho ÚSES-u charakteru lúčnych porastov prejsť na extenzívne využívanie (pravidelné kosenie, nepoužívanie agrochemikálií, či už umelých hnojív alebo ochranných prostriedkov),

3.5.3. pri prvkoch ÚSES-u charakteru mokradňných spoločenstiev,, vodných tokov a ich nív, alebo aj umelo založených stanovišť (zaplavené ťažobné jamy, rybníky apod.) ponechať vývoj bez zásahu,

3.6. zabrániť ďalšej monokulturizácii prvkov ÚSES-u, pri jednotlivých prvkoch ÚSES-u podľa potreby zabezpečiť obnovu pôvodného druhového zloženia – lúk, lesných ekosystémov apod.

3.11. vytvoriť pufrovacie zóny v okolí jednotlivých biocentier a biokoridorov zo zatrávených zón ponechaných sukcesii,

3.13. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky ÚSES-u (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, poľnohospodárskej chemizácie, znečistenia vodných tokov a pod.),

3.15. odstrániť skládky odpadu lokalizované v územiach prvkov ÚSES-u,

3.17. regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES-u a na územiach osobitnej ochrany prírody,

3.18. zlepšiť štruktúru využitia zeme výsadbou plôch krajinnej a verejnej zelene; na výsadbu verejnej zelene v plnej miere využiť nepoužívané plochy pozdĺž antropogénnych líniových prvkov – cesty, hranice honov, kanály apod.,

3.19. vytvoriť súbor remízok slúžiacich ako refúgiá živočíchov v otvorenej poľnohospodárskej krajine; pri výsadbe zelene podporovať výber prirodzených spoločenstiev,

3.20. zabezpečiť revitalizáciu tokov a sprietočnenie mŕtvych ramien a oživiť monotónnu poľnohospodársku krajinu,

3.22. zabezpečiť územnú ochranu všetkým chráneným územiám,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva

4.1. zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvojiúzemia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond

4.3. rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory a súbory navrhované na vyhlásenie,

4.4. rešpektovať vplyv najbližšieho okolia na kraj (súvisiace územiav Trnavskom kraji),

4.6. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti,

4.7. uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle,

4.8. rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (vinohradnícke tradície, etnokultúrne a spoločenské tradície,, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území).

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

5.1. rešpektovať, prípadne rezervovať koridory železnice medzinárodného významu ako súčasť multimodálnych koridorov a dopravných sietí zaradených podľa európskych dohôd (AGC, AGTC):

5.1.3. trať č. 130 Bratislava – Štúrovo (C-E61),

6. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

6.3. rešpektovať koridory existujúcich a navrhovaných vedení,

6.9. Podporovať zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z veľkozdrojov,

7. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva

7.3. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov ÚSES-u a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,

7.4. riešiť výhľadovo zneškodňovanie odpadov skládkovaním v kraji najmä výstavbou regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,

7.6. zabezpečiť lokality na výstavbu zariadení na zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

18. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,

6. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.

Obec Reca je súčasťou okresu Senec v Bratislavskom kraji. V okrese je celkom 28 obcí s celkovým počtom obyvateľov 51825 (2001). V Okrese Senec bol zaznamenaný mierny prírastok obyvateľov.

V obci Reca (spolu s obcou Nový Svet) bývalo ku dňu sčítania obyvateľov, domov a bytov, k 26. 5. 2001, celkom 1239 obyvateľov, z toho 614 mužov a 625 žien. K 31.10.2007 bol podľa evidencie Obecného úradu v Reci (bez obce Nový Svet) stav obyvateľov 1315.

Dynamiku rozvoja obce charakterizuje vývoj počtu obyvateľov v období 1991-2007:

Rok	Počet obyvateľov	Prírastok, úbytok	Index vývoja
1991*	1222		100,00
1998*	1217	-5	99,59
2001*	1239	+22	101,39
2006	1271	+32	104,00
2007	1315	+44	107,61

Celkový nárast obyvateľov v rokoch 1991 –2007 je 93 obyvateľov, čo predstavuje 7,61 %.

Veková štruktúra obyvateľov

Veková skupina	Rok 1991		Rok 2001	
	Počet	%	Počet	%
Predproduktívny vek	239	19,56	200	16,14
Produktívny vek	717	58,67	764	61,66
Poproduktívny vek	266	21,77	271	21,87
Nezistený vek			4	0,33
Spolu	1222	100,00	1239	100,00

Ukazovateľom kvality populácie z hľadiska reprodukčnej schopnosti obyvateľstva je index vitality, ktorý vyjadruje pomer obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku.

Index vitality (1991) = $239/266 \times 100 = 89,85$

Index vitality (2001) = $200/271 \times 100 = 73,80$

Pre ilustráciu a porovnanie uvádzame niektoré indexy vitality za rok 1991.

Okres Bratislava vidiek	135,00
Okres Trnava	142,00
SR	144,00

Index vitality, ktorý predstavuje hodnotu nad 100,00 je pomerne vyrovnaný, predstavuje mierne progresívny typ populácie preto, že zabezpečuje jednoduchú reprodukciu populácie.

Veková štruktúra podľa sčítania v roku 2001 vytvára základné podmienky pre minimálny rast obyvateľstva obce Reca prirodzenou menou.

Vzhľadom na dobrú polohu obce je predpoklad rozvoja bývania v obci, dochádza k stabilizácii vlastného obyvateľstva a k zvýšeniu migrácie do obce z dôvodov hľadania kvalitného bývania, čo sa tiež následne prejaví aj vo vekovej štruktúre populácie.

V súčasnosti vzhľadom na ekonomickú situáciu sa dá predpokladať, že migrácia v neprospech obce bude zastavená a zvýši sa snaha riešiť bývanie v obci (primeraná dochádzková vzdialenosť a prácu do Senca a Bratislavy). Úlohou obce je vytvárať podmienky pre stabilizáciu svojich obyvateľov a prilákať nových obyvateľov, ponukou kvalitného bývania a s tým spojených služieb v dobrom životnom prostredí

a podporovať vhodné, ekologicky nezaťažujúce podnikateľské aktivity obyvateľov a iných subjektov. Aj z tohto dôvodu je potrebné vypracovať územnoplánovacia dokumentáciu, ktorá na základe analýzy potenciálu územia vytypuje možnosti pre rozvoj bývania a využitie všetkých aktivít a atraktivít v území pre rozvoj hospodárskej základne a miestne zdroje zamestnanosti.

V úvahách o migračných procesoch v budúcom období možno povedať, že obyvateľstvo vidieckych sídiel s vyšším zastúpením starších vekových kategórií v produktívnom a poproduktívnom veku je viazané v bydlisku bytovým fondom v rodinných domoch a predstavuje vo vidieckych sídlach stabilizačnú časť populácie.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Rok	Trvale bývajúce obyvateľstvo TBO			Ekonomicky aktívne osoby EAO			Podiel EAO z TBO %
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	
2001	1239	614	625	677	367	310	54,64

Národnostné zloženie obyvateľov

Rok	Spolu	Slovenská	Maďarská	Rómska	Česká	Moravská	Nezistené
2001	1239	685	546	-	2	-	6

Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania

Rok	Spolu	Rím.-kat. Cirkev	ECAV	Greko-kat. cirkev	Iné	Nezistené	Bez vyznania
2001	1239	697	154	1	255	3	129

Smerná veľkosť obce

Pre riešenie územného plánu obce Reča sa vychádzalo z predpokladanej smernej veľkosti obce

V roku 2020..... 1650 obyvateľov

V roku 2030..... 2000 obyvateľov

Vplyv celospoločenských zmien na budúci vývoj obyvateľov.

S migráciou ako zdrojom populačného rastu sú spojené popri rozvoji hospodárskych aktivít a tvorbe pracovných príležitostí najmä bytová výstavba a rozvoj sociálnej infraštruktúry.

Celospoločenské zmeny v spôsobe financovania investičnej výstavby, proces transformácie ekonomiky, nové vlastnícke vzťahy k nehnuteľnostiam, problematika verejných investícií budú pôsobiť i na dynamiku výstavby bytov a rodinných domov, ich foriem a rozmiestnenia v území. Pri vývoji osídlenia bude stále výraznejšie do kritériálnych preferencií vstupovať faktor kvality životného prostredia. Polohový faktor a polohová renta ako ekonomické faktory budú tiež významným spôsobom ovplyvňovať vývoj osídlenia a rozvoj bývania.

Strategické ciele usmerňovania demografického vývoja.

V záujme stabilizácie stavu obyvateľstva a zmiernenia retardačného vývoja sa javí najvhodnejšie zabezpečiť prílev nových obyvateľov, nakoľko prirodzené prírastky obyvateľov vo výhľade zabezpečí len stabilizáciu stavu obyvateľstva a jednoduchú reprodukciu.

Uvedený cieľ je možné dosiahnuť len vytváraním podmienok pre rozvoj bývania a s tým súvisiacej infraštruktúry, a to záujme stabilizácie mladých obyvateľov a získanie nových obyvateľov. Len samotný rozvoj obytnej funkcie by spôsobil vznik ubytovacieho satelitu, preto sa vyžaduje i všestranná podpora vhodných podnikateľských aktivít využívajúcich potenciál a polohu územia a obce.

Domový a bytový fond

Rok	Domy spolu	Trvale obývané domy		Neobýv. domy	Byty spolu	Trvale obývané byty		Neobýv. Byty
		spolu	z toho RD			spolu	z toho v RD	
2001	439	361	356	78	460	380	362	79

Plochy bývania sú prevažujúcou funkciou zastavaných plôch sídla a sú tvorené prevažne nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov. .

Pri sčítaní bolo v roku 2001 bolo vykázaných celkom 380 obývaných bytov a 79 bytov bolo neobývaných, z toho bolo 34 využívaných pre rekreačnú funkciu (chalupy).

Z celkového počtu 380 trvalo obývaných bytov bolo 362 bytov v rodinných domoch (95,26 %) a 18 bytov sa nachádzalo v nízkopodlažných bytových domoch.

Kvantitatívnu úroveň bývania vyjadruje ukazovateľ obývanosti bytov - 3,26 obyvateľa na 1 trvalo obývaný byt, ktorý je pre podmienky vidieckej obce pomerne priaznivý. V roku 2001 predstavovala priemerná obývanosť bytov v SR 3,23 obyvateľa na 1 trvalo obývaný byt.

Z hľadiska plošných štandardov bytový fond v obci vykazuje dobrú úroveň. Celkovo možno hodnotiť bytový fond obce, ako vyhovujúci, ktorý však po skvalitnení môže byť výrazným stabilizačným faktorom pre obyvateľstvo obce.

Nové trendy vo vývoji spoločnosti sa prejavujú aj vo sfére bývania, kedy sa obmedzuje hromadná bytová výstavba. Na 100 bytov pripadá dnes 110 –120 cenzových domácností. V záujme dosiahnutia vyhovujúceho koeficientu súžitia cca 105 cenzových domácností na 100 bytov, vyžaduje potrebu realizácie nových bytov. Dá sa však očakávať, že ekonomická situácia prinúti obyvateľstvo žiť vo

viacgeneračných domácnostiach a teda, súčasný koeficient bude i naďalej pretrvávajúť, čo pre vidiecke osídlenie nie je neprimeraný pomer.

Ekonomický potenciál a hospodárska základňa

Podľa výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov k 26. 05. 2001, bolo v obci Reca 589 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo predstavovalo 47,6 % obyvateľstva obce.

Ekonomická aktivita v obci je výrazne orientovaná do terciárneho sektora, čo dokumentuje tiež profesijná a vzdelanostná skladba obyvateľstva.

Na území obce sa nachádza okrem drobných prevádzok obchodu a služieb firma, ktorá tvorí najvýznamnejší zdroj zamestnanosti:

- Pražiareň a baliareň, Reca

V obci sa nachádzajú nasledovné drobné prevádzky obchodu a služieb

- 3 predajne zmiešaného tovaru
- 1 predajňa mäso-údeniny
- 2 pohostinstvá

- Stolárske práce
- Murárske práce
- Tesárske práce
- Kamenárske práce
- Holič a kaderník
- Upratovacie služby
- Maliarske a natieračské práce
- Klampiarske práce
- Pokrývačské práce
- Kúrenárske a vodoinštalátorské práce
- Autoklmpiarske práce
- Zámočnícke práce
- Autodoprava
- Údržba telekomunikačných zariadení
- Oprava výpočtovej techniky
- Autotaxi
- Sezónne ubytovanie (chatky)
- Architekt

Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

V súčasnosti už nie je prioritnou úlohou ÚPD navrhovať skladbu a umiestňovanie jednotlivých druhov občianskej vybavenosti, ale vytvárať územnoplánovacie predpoklady pre možnosť umiestňovania takejto vybavenosti (územná rezerva), ktorá sa riadi pri skladbe a lokalizácii trhovými princípmi a samoreguláciou.

Predmetom vybavenia je občianska vybavenosť, ktorej prevádzkovanie a rozvoj sú v podstatnej miere zabezpečované z verejných prostriedkov jednotlivých rezortov štátu a tiež z rozpočtov regiónov a obce.

Školstvo

V obci sa nachádza

- MŠ – 2-triedna s počtom detí 40
- ZŠ s vyučovacím slovenským jazykom I. stupeň (2 triedy s 32 žiakmi)
- ZŠ s vyučovacím maďarským jazykom I. stupeň (1 trieda s 15 žiakmi)

Žiaci II. stupňa navštevujú ZŠ v Senci.

V oboch ZŠ je školský klub (družina) a poskytuje sa stravovanie pre žiakov oboch ZŠ a MŠ (kuchyňa v MŠ).

Školská vybavenosť vyhovuje súčasným potrebám obce. V budúcnosti sa navrhuje rekonštrukcia budov škôl a dokončovanie areálu MŠ a ZŠ, najmä vybudovaním telocvične a špecializovaných učební.

Zdravotníctvo

V obci sa nenachádza žiadne zdravotné vybavenie. Pre potreby obyvateľov slúži zdravotnícke a lekárenské vybavenie v Senci.

V budúcnosti sa neuvažuje s budovaním centrálného zariadenia pre poskytovanie zdravotníckych služieb. V prípade záujmu lekárov alebo farmaceutov sa podporuje využitie priestorov vo vhodných objektoch existujúcej zástavby.

Sociálna vybavenosť

V obci sa nenachádza žiadne vybavenie sociálneho charakteru. Stravovanie dôchodcov je umožnené v jedálni MŠ.

V budúcnosti sa navrhuje vytvorenie klubu dôchodcov s dennou starostlivosťou o seniorov.

Kultúrna vybavenosť

V obci sa nachádza Kultúrny dom o kapacite 250 miest. Kultúrnu vybavenosť obce dopĺňa knižnica o výmere 32 m².

V súčasnosti kultúrna vybavenosť vyhovuje potrebám obce. V budúcnosti sa navrhuje v areáli kultúrneho domu vytvoriť exteriérové kultúrno-spoločenské vybavenie a perspektívne sa uvažuje v rámci rekonštrukcie školy umiestniť knižnicu s čítárňou v podkroví.

Športová vybavenosť

V obci sa nachádza športový areál s futbalovým a volejbalovým ihriskom so šatňami a samostatný zdevastovaný areál (detské ihrisko).

V súčasnosti športová vybavenosť vyhovuje potrebám obce. V budúcnosti sa navrhuje realizácia detského ihriska pre matky s deťmi (pri škole) a telocvične, ktorá by bola s univerzálnym využitím pre školské a mimoškolské aktivity.

Ostatná vybavenosť

V obci sa nachádza

- Objekt obecného úradu (cca 120 m²), ktorý postačuje súčasným potrebám obecnej samosprávy, obecnému zastupiteľstvu. V budúcnosti vzhľadom na to, že objekt nie je v majetku obce sa navrhuje realizovať novú samostatnú budovu pre miestnu samosprávu (v rámci areálu kultúrneho domu)..
- Cintorín s domom smútku – r.k. cirkev s vyťaženosťou cca 60%, a cintorín - reformovaná cirkev a ECAV s vyťaženosťou cca 50%. Okrem toho sa v katastri obce nachádza židovský cintorín. Cintoríny a dom smútku vyhovujú súčasným aj perspektívnym potrebám obce.
- Poštový úrad s expozitúrou Poštovej banky

V budúcnosti sa navrhuje riešiť zberný dvor pre nakladanie s odpadmi v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva na báze spolupráce so súkromným sektorom.

7. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

V minulosti podľa Štruktúry osídlenia SSR bola obec Reca zaradená medzi nestrediskové sídla, nachádzajúca sa v spádovom území strediska osídlenia obvodného významu Senec v Západoslovenskom kraji.

Po roku 1989 bola Štruktúra osídlenia SSR zrušená a obec Reca tvorí samostatný samosprávny celok (základná sídelná jednotka), ktorý je súčasťou okresu Senec v Bratislavskom kraji. Význam obce sa zvyšuje blízkosťou okresného sídla Senec a hlavného mesta SR Bratislavy v záujme využitia pre bývanie, rekreáciu a zotavenie.

Zvláštny význam má z hľadiska vývoja a prírodných daností v štruktúre osídlenia vzájomná väzba obce Reca a okresného sídla Senec a to prostredníctvom rekreačnej oblasti „Slnečné jazerá v Senci“, ktorá zasahuje aj do katastrálneho územia obce Reca.

V území neprišlo k investíciám, ktoré by poškodili prírodné a životné prostredie, čo dáva predpoklady pre územný rozvoj vidieckeho osídlenia v kvalitnom životnom prostredí, resp. pre rozvoj vidieckeho turizmu.

Z hľadiska dopravnej infraštruktúry je obec prepojený cestou III/061006 Senec – Veľký Grob, ktorá cez mesto Senec obec prepája na cestnú a diaľničnú sieť. Cesta III/061008 prepája obec na obec Boldog a cesta III/061075 prepája obec so železničnou stanicou.

V katastri obce Reca prechádza železničná trať Bratislava - Galanta so svojimi zariadeniami a železničnou stanicou.

Zvláštny význam v záujmovom území tvoria prírodné kvality prostredia, ktoré tvoria potenciál pre ďalší rozvoj obce. V katastri obce sa nachádzajú resp. doň zasahujú CHVÚ Uľanská mokraď. V návrhu územného plánu obce sa tieto hodnoty rešpektujú a počíta sa s nimi ako s motorom rozvoja rekreácie a turistického ruchu.

Na základe uvedenej stručnej analýzy z hľadiska širších väzieb v špecifickom mikroregióne je riešenie návrhu ÚPN-O Reca založené na princípe vytvorenia územných predpokladov pre primeraný rozvoj bývania, rekreácie a vidieckeho turizmu v kvalitnom životnom prostredí s príslušnou občianskou a technickou vybavenosťou a zároveň s primeranou základňou pre miestnu zamestnanosť.

8. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE , PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Dominantným kompozičným princípom z hľadiska priestorovej charakteristiky je rámec rovinatého územia poľnohospodárskej krajiny.

Samotná obec sa historicky formovala pozdĺž cestnej komunikácie. Na princípe tejto hlavnej kompozičnej osi sa vyvinulo niekoľko bodov s umiestnenými sakrálnymi stavbami a zariadeniami občianskej vybavenosti.

V novodobej histórii obce sa vytvorili podružné paralelné kompozičné osi z oboch strán hlavnej historickej kompozičnej osi.

Riešenie urbanistickej kompozície obce

V riešení ÚPN-O sa vychádza z historicky rozvinutej urbanistickej kompozície s potvrdením a zvýraznením jadrového územia obce vhodnou reguláciou pre zachovanie jeho historického rázu. V urbanistickom riešení sa navrhuje priečne kompozičné prepojenie pozdĺžnych osí s využitím bodov s občianskou vybavenosťou na hlavnej kompozičnej osi obce.

Jasným zámerom návrhu ďalšieho rozvoja obce bolo ponechanie typického rastlého a rozvoľneného charakteru zakomponovania štruktúry dediny do výrazného rovinatého rázu okolitej krajiny. V rámci tejto filozofie sa navrhuje aj posilnenie funkcie zelene ako podporujúceho faktoru, v súlade s návrhom MÚSES.

V juhozápadnej časti obce, mimo pôvodnej zastavanej štruktúry sídla, sa jestvujúci solitér pôvodného poľnohospodárskeho dvora navrhuje postupne reprofilovať pri zachovaní ich veľkosti, rozsahu a mierky.

V juhozápadnej časti katastrálneho územia obce sa navrhuje v nadväznosti a rekreačný areál „Slnčné jazerá“ rozvinúť primerané funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu.

Návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce

Funkčné využitie zastavaného územia obce a jeho bezprostredného okolia tvorí prevažne obytná štruktúra so základnou občianskou vybavenosťou a hospodárskou výrobou. Ostatná časť katastra obce predstavuje najmä poľnohospodárska pôda.

Po organizačnej stránke nie je územie obce členené na menšie sídelné jednotky a dá sa predpokladať, vzhľadom na veľkosť obce a jej funkčné zameranie, že nebude potrebné toto členenie po organizačnej stránke ani do budúcnosti vytvárať.

Územie katastra obce je možné rozdeliť do týchto funkčných a priestorových pásiem:

- **Pásmo CHVÚ Uľanská mokrad'**

Jedná sa o územie v severnej časti katastra obce.

Návrh ÚPN-O

V návrhu ÚPN-O je tento status quo rešpektovaný, predpokladajú sa iba minimálne zásahy do územia v lokalitách, ktoré už v minulosti boli založené. Charakter povolených činností v území je prísne obmedzený.

- **Zastavané územie vlastnej obce**

Jedná sa o územie zhruba v strede katastra a je charakterizované predovšetkým prevládajúcou funkciou bývania s doplňujúcimi prevádzkami. Je to historicky prirodzene rastlá štruktúra malej obce s malebným zasadením do prostredia a s hodnotnou štýlovou neporušenou historickou zástavbou.

Návrh ÚPN-O

V návrhu ÚPN-O sa v tomto území predpokladá nárast a čiastočné rozšírenie na úkor okolitých pozemkov poľnohospodárskej výroby. Druh a charakter navrhovanej zástavby bude doplnkový, maximálne nekolízny voči súčasnej štruktúre. V území sa navrhuje rozvíjať prevažne obytné funkcie spolu s príslušnou doplnkovou občianskou, technickou a dopravnou vybavenosťou v primeranom pomere.

V zastavanom území obce sa navrhuje rozvoj lokalít s funkciou bývania A1, A2, A3, A8, A9, s funkciou občianskej vybavenosti B1, B2, s funkciou športu C1 a s funkciou výroby E1.

V nadväznosti na súčasné zastavané územie obce sa navrhujú rozvojové lokality s funkciou bývania A4, A5, A6, A7, A10, A11, A12, s funkciou občianskej vybavenosti B3, B4, a s funkciou rekreácie D1.

- **Územie poľnohospodárskej výroby**

Jedná sa o územie v južnej časti katastra, zaberajúce zhruba tretinu jeho plochy a je charakterizované predovšetkým prevládajúcou funkciou poľnohospodárskej pôdy. Územie je rovinaté, prevažne tvorené plochami polí, zanedbaných vinohradov, s miestnymi prírodnými prvkami drevinnej nelesnej vegetácie.

Cez tento pás prechádzajú dopravné koridory cesta k železničnej stanici a železničná trať.

Návrh ÚPN-O

V návrhu ÚPN-O sa v tomto území uvažuje s ponechaním poľnohospodárskej výroby s doplnkovými funkciami.

V území sa navrhujú lokality s funkciou rekreácie D2 a D3, ktoré nadväzujú na rekreačnú oblasť „Slnečné jazerá v Senci“ pri jazere Hlboké v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce.

Podľa prevládajúcich činností boli rozvojové plochy v celom katastri obce rozčlenené na funkčné a priestorovo-homogénne urbanistické jednotky s nasledovným označením

Označenie	Lokalita – záväzný regulatív	Poznámka
A	Územie bývania A1 - ÚB-1 Pri vinici A2 - ÚB-2 Za záhradami I. A3 – ÚB-3 Na Boldog A4 – ÚB-4 K železnici A5 – ÚB-5 Pri mohyle A6 – ÚB-6 Záhumienky I. A7 – ÚB-7 Na Grob A8 – ÚB-8 Dvor A9 – ÚB-9 Rozptyl A10 – ÚB-10 Za záhradami II. A11 – ÚB-11 Pri židovskom A12 – ÚB-12 Záhumienky II.	Návrh do r.2020 Návrh do r. 2020 Návrh do r. 2020 Návrh do r. 2020 Návrh do r. 2020 Návrh do r. 2020 Návrh do r. 2020 Návrh do r. 2020 Návrh do r. 2020 a 2030 (prieluky v súčasnej zástavbe) Návrh do r. 2030 Návrh do r.2030 Dlhodobý výhľad
B	Územie OV B1 – OV-1 Pri kultúrnom dome B2– OV-2 Pri Obecnom úrade B3 – OV-3 Pri ihrisku B4 – OV-4 Záhumienky	Návrh do r. 2020 Návrh do r. 2020 Návrh do r. 2020 Výhľad do r. 2030
C	Územie OV -šport C1 – ÚŠ-1 Dvor	Návrh do r. 2020
D	Územie rekreácie a CR D1 – ÚRaCR-1 Pri židovskom D2 – ÚRaCR-2 Pri Hlbokom jazere I. D3 -- ÚRaCR-3 Pri Hlbokom jazere II.	Návrh do r. 2020 Návrh do r. 2020 Návrh do r. 2030
E	Územie pre výrobu, sklady E1 – ÚV-1 Dvor	Súčasná zástavba na reprofilizáciu do r. 2020

Urbanistické riešenie prináša návrh jednoznačného dokumentovania funkčného využitia územia so zámerom dosiahnutia primeranej funkčnej čistoty jednotlivých priestorov územia obce. Vzhľadom na prevažnú obytnú štruktúru obce je tento cieľ reálny v praktickej činnosti v rámci územného rozhodovania.

V súčasnej zástavbe obce sa z hľadiska funkčného využitia územia nenavrhujú výrazné zmeny, v zásade sa navrhujú len čiastočné úpravy, ktoré zvýšia funkčnú čistotu jednotlivých priestorov obce. Podrobné návrhy na úpravu funkčného využitia územia sú popísané v ďalších kapitolách, ktoré predstavujú riešenie ÚPN-O.

9. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Návrh riešenia bývania

Smerná veľkosť obce v návrhovom období do roku 2020 je stanovená na 1650 obyvateľov a pre výhľadové obdobie v roku 2030 je stanovená na 2000 obyvateľov. Vzhľadom na súčasný stav cca 1315 obyvateľov je potrebné navrhnuť bývanie do roku 2020 cca pre 335 obyvateľov a do roku 2030 pre ďalších cca 350 obyvateľov.

Pre uvedené potreby bývania za predpokladu koeficientu obývanosti bytovej jednotky 2,3 je potrebné vytvoriť územné predpoklady do roku 2020 cca 150 bytových jednotiek a do roku 2030 ešte ďalších cca 150 bytových jednotiek.

V zástavbe obce sa uvažuje s výstavbou bytových domov len v primeranom rozsahu a preto sa navrhuje najmä umiestnenie rodinných domov a uvažuje sa s primeranou kapacitou vytvorenia bytových jednotiek nadstavbami, prístavbami a využitím podkrovia existujúcich rodinných domov v rozsahu do 5 bytových jednotiek do roku 2020 a do 5 bytových jednotiek do roku 2030.

V obci sa navrhujú umiestniť nasledovné kapacity objektov pre bývanie:

V návrhu ÚPN-O sa uvažuje umiestnenie bytových kapacít nasledovne:

A1	Územie bývania	28 b.j. v RD
A2	Územie bývania	44 b.j. v RD a 12 b.j. v BD
A3	Územie bývania	10 b.j. v RD
A4	Územie bývania	3 b.j. v RD
A5	Územie bývania	19 b.j. v RD
A6	Územie bývania	43 b.j. v RD
A7	Územie bývania	7 b.j. v RD
A8	Územie bývania	0 b.j. v RD a 60 b.j. v BD
A9	Územie bývania	20 b.j. v RD
A10	Územie bývania	94 b.j. v RD a 12 b.j. v BD
A11	Územie bývania	9 b.j. v RD
A12	Územie bývania	20 b.j. v RD

Z pohľadu potrieb v súvislosti so stanovenou smernou veľkosťou obce by malo byť uvedených cca 297 rodinných domov a predpokladaného zisku bytových jednotiek využitím podkrovia a prístavbami k rodinným domom a v prielukách v existujúcej zástavbe (v počte cca 5 bytových jednotiek do roku 2020 a cca 5 bytových jednotiek do roku 2030) dostatočnou kapacitou pre bývanie. Okrem toho sa navrhuje ešte 84 bytových jednotiek v bytových domoch. Z uvedených lokalít pre bývanie sa lokalita A12 s 54 b.j. v rodinných domoch uvažuje ako dlhodobý výhľad. Z toho vyplýva, že v návrhovom a výhľadovom období je uvažované s cca 330 bytovými jednotkami v rodinných a bytových domoch, čím je splnená požiadavka pre bývanie vyplývajúca zo stanovenej smernej veľkosti obce.

Vyššia kapacita navrhnutých b.j. vyplýva zo skutočnosti, že existujúca staršia zástavba nespĺňa kritériá pre súčasné bývanie a mladí ľudia pristupujú radšej k stavbe nových domov a starší domový fond sa rekonštruje najmä pre potreby chalupárstva. Perspektívne parcely v súčasnom zastavanom území obce predstavujú najmä nadrozmerné záhrady a nie všetci vlastníci majú záujem poskytnúť svoje pozemky pre zriadenie stavebných pozemkov. Z toho dôvodu ak chce obec prilákať nových obyvateľov potrebuje pripraviť nové rozvojové lokality pre bývanie.

V etape do roku 2020 sa navrhuje pre funkciu bývania rozvinúť lokality A1-A8 tiež časť predpokladanej kapacity v prielukách v zastavanom území (rozptyl v rozsahu do 20 b.j.).

V etape do roku 2030 sa navrhuje rozvinúť lokalitu A10-A11 v severnej časti obce. V dlhodobom výhľade sa uvažuje s lokalitou A12 v severnej časti obce.

Celkový návrh na rozvoj bývania

Lokalita	Návrh do roku 2020 I.etapa			Návrh do roku 2030 II.etapa			Dlhodobý výhľad		
	RD	BD	Spolu bj	RD	BD	Spolu bj	RD	BD	Spolu bj
A1	28		28						
A2	44	2/12	56						
A3	10		10						
A4	3		3						
A5	19		19						
A6	43		43						
A7	7		7						
A8		6/60	60						
A9	20		20	20		20			
A10				94	2/12	106			
A11				9		9			
A12							54		54
Spolu	155	8/72	227	123	12	135	54		54

Navrhnutý rozvoj bývania umožňuje bývať v obci nasledovný počet obyvateľov:

-k r. 2020cca 400-500

-k r. 2030.....cca 300-350

Návrh regulatívov pre obytnú funkciu

Návrh regulatívov pre obytnú funkciu je uvedený v samostatnej prílohe – Závazná časť ÚPD (VZN).

Návrh riešenia občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Obchodná vybavenosť a služby

V zmysle základnej urbanistickej koncepcie pre obec sa navrhuje podporenie historickej časti obce s administratívno-správnym a kultúrno-spoločenským centrom a školským centrom obce, ktoré sa navrhujú dokompletovať v priesečníkoch vytváraných priečnych kompozičných osí.

V ostatných častiach obce je súčasná základná vybavenosť v dostatočných kapacitách a v zásade je možné pre jej rozvoj využiť plochy a priestory súčasnej zástavby.

Školstvo

Súčasný stav

V obci sa nachádza

- MŠ – 2-triedna s počtom detí 40
- ZŠ s vyučovacím slovenským jazykom I. stupeň (2 triedy s 32 žiakmi)
- ZŠ s vyučovacím maďarským jazykom I. stupeň (1 trieda s 15 žiakmi)

Žiaci II. stupňa navštevujú ZŠ v Senci.

V oboch ZŠ je školský klub (družina) a poskytuje sa stravovanie pre žiakov oboch ZŠ a MŠ (kuchyňa v MŠ).

Návrh

Školská vybavenosť vyhovuje súčasným potrebám obce.

V budúcnosti sa navrhuje rekonštrukcia budov škôl a dokompletovanie areál MŠ a ZŠ, najmä vybudovaním telocvične a špecializovaných učební.

V budúcnosti sa navrhuje realizácia detského ihriska pre matky s deťmi (pri škole), ktoré by bolo s univerzálnym využitím pre školské a mimoškolské aktivity.

Zdravotníctvo

Súčasný stav

V obci sa nenachádza žiadne zdravotné vybavenie. Pre potreby obyvateľov slúži zdravotnícke a lekárenské vybavenie v Senci.

Návrh

V budúcnosti sa neuvažuje s budovaním centrálného zariadenia pre poskytovanie zdravotníckych služieb. V prípade záujmu lekárov alebo farmaceutov sa podporuje využitie priestorov vo vhodných objektoch existujúcej zástavby.

Sociálna vybavenosť

Súčasný stav

V obci sa nenachádza žiadne vybavenie sociálneho charakteru. Stravovanie dôchodcov je umožnené v jedálni MŠ.

Návrh

V budúcnosti sa navrhuje vytvorenie klubu dôchodcov s dennou starostlivosťou o seniorov.

Kultúrna vybavenosť

Súčasný stav

V obci sa nachádza Kultúrny dom o kapacite 250 miest. Kultúrnu vybavenosť obce dopĺňa knižnica o výmere 32 m².

Návrh

V súčasnosti kultúrna vybavenosť vyhovuje potrebám obce. V budúcnosti sa navrhuje v areáli kultúrneho domu vytvoriť exteriérové kultúrno-spoločenské vybavenie a perspektívne sa uvažuje v rámci rekonštrukcie školy umiestniť knižnicu s čítárňou v podkroví.

Športová vybavenosť

Súčasný stav

V obci sa nachádza športový areál s futbalovým a volejbalovým ihriskom so šatňami a samostatný zdevastovaný areál (detské ihrisko).

Návrh

V súčasnosti športová vybavenosť vyhovuje potrebám obce.

V riešení sa navrhuje dokončovanie existujúceho športového areálu a vybudovanie nového športového areálu v rámci nevyužitého hospodárskeho dvora ako súčasť navrhovanej skupiny bytových domov.

Ostatná vybavenosť

Súčasný stav

V obci sa nachádza

- Objekt obecného úradu (cca 120 m²), ktorý postačuje súčasným potrebám obecnej samosprávy, obecnému zastupiteľstvu.
- Cintorín s domom smútku – r.k. cirkev s vyťaženosťou cca 60%, a cintorín - reformovaná cirkev a ECAV s vyťaženosťou cca 50%. Okrem toho sa v katastri obce nachádza židovský cintorín. Cintoríny a dom smútku vyhovujú súčasným aj perspektívnym potrebám obce.
- Poštový úrad s expozitúrou Poštovej banky

Návrh

- V návrhu ÚPN-O vzhľadom na to, že objekt Obecného úradu nie je v majetku obce sa navrhuje umiestniť novú samostatnú budovu pre miestnu samosprávu (v rámci areálu kultúrneho domu).
- V návrhu ÚPN-O sa navrhuje riešiť zberný dvor pre nakladanie s odpadmi v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva na báze spolupráce so súkromným sektorom.
- V návrhu ÚPN-O sa navrhuje zriadiť obecný areál technických služieb pre odstavenie a údržbu mechanizmov.

Návrh regulatívov pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru

Návrh regulatívov pre občiansku vybavenosť je uvedený v samostatnej prílohe – Záväzná časť ÚPD (VZN).

Návrh riešenia výroby

Výrobné prevádzky sú v obci sústredené najmä v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v juhozápadnej časti obce (lokalita C1).

Menšie prevádzky služieb sú tiež v priestoroch obce s prevažujúcou obytnou funkciou. Tieto prevádzky, najmä tie, ktoré svojou činnosťou spôsobujú hluk, prašnosť a zvyšujú dopravnú záťaž je potrebné postupne vymiestniť do priestorov pre miestnu výrobu, technické služby obce a drobné výrobné služby. Pre tento účel sa navrhuje využiť intenzifikáciou zástavby areál bývalého hospodárskeho dvora (lokalita C1).

V obytných častiach obce sa uvažuje ponechať len drobné služby a miestna výroba slúžiaca v prevažnej miere pre miestne obyvateľstvo.

Návrh regulatívov pre výrobu a výrobné služby

Návrh regulatívov pre výrobnú funkciu je uvedený v samostatnej prílohe – Záväzná časť ÚPD (VZN).

Návrh riešenia rekreácie a CR

Obec nemá vo svojom katastrálnom území výrazné aktivity a atraktivity, ktoré tvoria potenciál pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. V obci je rozvinutá vidiecka turistika formou chalupárstva.

Priestorové kapacity umožňujú rozvoj rekreácie a CR v lokalite D2 a D3 pri „Hlbokom jazere“ v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce v nadväznosti na Slnéčné jazera v Senci, orientovanej na ubytovacie a stravovacie služby pre krátkodobý pobyt (prázdninový tábor, prenajímateľné rekreačné chaty a bungalovy).

Pre potreby obyvateľov a chalupárov sa navrhuje využitie priestoru súčasného futbalového ihriska pre športovo-rekreačné využitie (lokalita B4 a C1).

Návrh regulatívov pre rekreáciu a CR

Návrh regulatívov pre funkciu rekreácie a cestovný ruch je uvedený v samostatnej prílohe – Záväzná časť ÚPD (VZN).

10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasný stav zastavaného územia obce sa navrhuje rozšíriť pre potreby rozvoja bývania o lokalitu A4, A5, A6, A7, A8, A10, A11, A12, pre občiansku vybavenosť o lokalitu B3, B4, C1 a pre rekreáciu o lokalitu D1 a pre výrobu o lokalitu E1.

Lokality D2 a D3 s funkciou rekreácie sa nenavrhuje začleniť do zastavaného územia obce.

11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V riešenom území sa vymedzujú nasledovné ochranné pásma:

- Ochranné pásma cestných komunikácií podľa príslušných predpisov
- Ochranné pásma železnice podľa príslušných predpisov
- Ochranné pásma technickej infraštruktúry podľa osobitných predpisov
- Ochranné pásma vodných tokov podľa osobitných predpisov
- Ochranné pásma letiska Kráľová pri Senci
- Hygienické ochranné pásma pre cintoríny podľa osobitného predpisu

V riešenom území sa vymedzujú nasledovné chránené územia:

- Nadregionálne biocentrum – nBC7 Uľanská mokrad' (časť),
- Miestny biokoridor - mBK1 – biokoridor miestneho významu,
- Miestny biokoridor - mBK2 – biokoridor miestneho významu,
- Navrhované Chránené vtáčie územie Uľanská mokrad' (časť).

12. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Z hľadiska obrany štátu neboli v zadaní pre spracovanie ÚPN-O vznesené žiadne konkrétne požiadavky.

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva bude plnenie úloh zabezpečované v súlade so zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle k nemu príslušných vykonávacích vyhlášok, pričom

- ukrytie obyvateľstva bude zabezpečované v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb bude zabezpečované v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Z hľadiska požiarnej ochrany neboli v zadaní pre spracovanie ÚPN-O vznesené žiadne konkrétne požiadavky. V záujme požiarnej ochrany sa v zmysle príslušných požiarnych noriem v regulatívoch pre novú zástavbu stanovujú odstupujú objekty aj z hľadiska požiarnej ochrany.

Z hľadiska ochrany pred povodňami neboli príslušnými vodohospodárskymi orgánmi vznesené žiadne konkrétne požiadavky.

13. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Návrh ochrany prírody a krajiny

V riešenom území sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Územie sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.

Na ochranu je navrhovaná časť územia, ktorá zasahuje do chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Uľanská Mokrad'. V katastrálnom území Reča sa nachádza na parcelách : 800/1, 800/38, 871, 880, 914, 934, 935, 1296, 1305, 1336, 1337.

Navrhované ani vyhlásené chránené územia európskeho významu sa v riešenom území nenachádzajú.

V riešení ÚPN-O sa rešpektuje navrhované chránené vtáčie územia a nenavrhujú sa v tomto území žiadne urbanizačné a stavebné zámery.

Prírodné zdroje

Pôdy najlepších 4 BPEJ sa nachádzajú asi na polovici riešeného územia.

Vodný zdroj – nachádza sa v blízkosti areálu PD, slúžil pre účely družstva.

Ekologicky významné segmenty

- vodné toky
- vodné plochy
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely

Genofondové lokality fauny a flóry

Brehy novovzniknutých vodných plôch slúžia na hniezdenie vtáctva. Najbližšia evidovaná genofondová lokalita sa nachádza v k.ú. Nový Svet (mimo riešeného územia).

Stresové javy a zdroje

Prírodné stresové javy

- pôdy ohrozené veternou eróziou, sú to hlavne pôdy ľahké a vysychavé

Sekundárne stresové javy

Miestne zdroje znečistenia ovzdušia

Obec je plynofikovaná, väčšie kotolne na tuhé palivo sa tu nenachádzajú. Stredný zdroj znečistenia ovzdušia je lokalizovaný v hospodárskom dvore PD, kde sa nachádza pražiareň kávy.

Územie zasiahnuté hlukom

Hluk z dopravy je hlavne na komunikácii prechádzajúcej obcou, kde prechádza aj množstvo nákladných aut, ktoré sa vyhýbajú komunikácii č.62. Hluk zo železnice nezasahuje zastavané územie obce.

Odpady

Prevažnú časť odpadu vyprodukovaného obyvateľmi obce tvorí tuhý domový odpad a tekutý odpad zo septikov a žúmp.

Zmesový komunálny odpad je odvážaný na základe zmluvy s SOBA, s.r.o. Senec na skládku v k.ú. Senec. Odpad je čiastočne triedený (sklo, PET fľaše, akumulátory, elektrospotrebiče). Jeden krát ročne je odvážaný veľkoobjemový odpad. Zberný dvor obec nemá.

Obec nemá vybudovanú kanalizáciu.

Chov hospodárskych zvierat

Chov hospodárskych zvierat sa v obci nenachádza.

Inžinierske siete

Koridory inžinierskych sietí – riešeným územím prechádzajú trasy VN, ktoré nemajú priamy vplyv na zastavané územie.

ÚSES

Priemet RÚSES okresu Galanta do riešeného územia :

nBC7 Uľanská mokrad' – biocentrum nadregionálneho významu, mokrad'ová depresia, súčasťou je CHA Tarnocká mokrad', PP Pustouľanská mokrad' a PP Čádska slatina.

Do riešeného územia zasahuje iba malou časťou. Biocentrum je súčasťou navrhovaného CHVÚ Uľanská mokrad'.

Stresové faktory: V riešenom území je tvorené plochami ornej pôdy

Návrh: Vytvorenie plochy NDV hlavne pri Zichyho potoku, vytvorenie menších plôch trvalých trávnych porastov, zvýšnú ornú pôdu obrábať bez agrochemikálií.

Návrh prvkov MÚSES

Biocentrá

Biocentra miestneho významu sa nenavrhujú.

Biokoridory

mBK1 - biokoridor miestneho významu – navrhuje sa v trase plôch nelesnej drevinovej vegetácie, ktoré vytvárajú pás od Čiernej vody po hranici katastrálneho územia až po nBC7 Uľanská mokraď.

Stresové faktory: Blízkosť zastavaného územia obce Nový Svet, prechod cez ornú pôdu a komunikáciu.

Návrh: Posilnenie plôch NDV hlavne v blízkosti zastavaného územia.

mBK2 – biokoridor miestneho významu – navrhuje sa v trase Zichyho potoka. Napája sa na nBC7 Uľanská mokraď.

Stresové faktory: Nedostatok brehových porastov, potok je regulovaný

Návrh: Vybudovanie brehových porastov.

Interakčné prvky plošné

Posilňujú funkčnosť biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, vodnými plochami a plochami verejnej zelene v obci. Interakčné prvky plošné sa navrhujú na plochách cintorínov, na ploche NDV pri, na vodných plochách vzniknutých po ťažbe štrku.

Interakčné prvky líniové

Sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

Líniová zeleň pôdoochranná

Navrhuje sa hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV

Zeleň na plochách navrhovaných na biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať so Štátnou ochranou prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území

- jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy
- v okolí vodných tokov a vodných plôch lužné lesy vrbovo - topoľové

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Časť riešeného územia patrí do Podunajskej roviny a severná časť riešeného územia zasahuje do Uľanskej mokrade.

Problémom Podunajskej roviny je presychanie ľahších pôd, veterná erózia, v depresných polohách zamokrenie a ohrozenie kvality podzemných vôd intenzívnym používaním agrochemikálií. V tejto oblasti sa odporúča :

- výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd
- budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd
- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest.

Problémom Uľanskej mokrade je znečisťovanie vodných tokov, hlavne Stoličného potoka, v dôsledku chýbajúcej kanalizácie, nedostatok brehových porastov pri vodných tokoch a nedostatok NDV. V tejto oblasti sa odporúča:

- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest
- zamedziť ďalšiemu znečisťovaniu vodných tokov

Zvýšenie ekologickej stability územia

Zvýšenie ekologickej stability územia sa navrhuje na ploche bývalého hospodárskeho dvora PD, kde v súčasnosti hospodári SHR, sú to veľké plochy bez zelene. Táto plochy je navrhovaná na zmenu funkcie – bývanie, šport, výroba a skladové hospodárstvo.

Eliminácia stresových faktorov

Eliminácia stresových faktorov sa navrhuje pre pražiareň a sušiareň kávy, ktorá sa nachádza v areáli bývalého PD a je stredným zdrojom znečistenia ovzdušia. Navrhuje sa areál oddeliť od plôch bývania izolačnou zeleňou.

Plochy s protieróznymi opatreniami

Protierózne opatrenia sa navrhujú na plochách, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou zmenou obhospodarovania. Na týchto plochách sa navrhuje pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry.

14. NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

14.1. DOPRAVA

Širšie dopravné vzťahy

Obec Reca je súčasťou okresu Senec ležiaca na ceste III. triedy č. 061006 Senec – Veľký Grob. Tento okres má k dispozícii dva dopravné systémy – cestnú a železničnú dopravu. Samotnej obce sa dotýkajú oba dopravné systémy, pričom hlavná železničná trať (Bratislava – Galanta) je vo vzdialenosti cca 1,5 km z centra obce. Na trati je železničná zastávka pre osobné vlaky regionálneho významu. Napojenie obce len na cestnú dopravu zostane aj v budúcnosti zachované ako aj marginálna obsluha obce železnicou.

Obec je zapojená do navrhovaného systému regionálnych cyklistických ciest, ktorý bol Regionálnou rozvojovou agentúrou spracovaný pre územie Bratislavského samosprávneho kraja pod názvom „Cyklotrasy bez hraníc“. Obec leží na cyklotrase č. 2 Senecká cyklomagistrála: Hamuliakovo – Dunajská Lužná – Malinovo – Ivanka pri Dunaji – Nová Dedinka – Senec – Boldog – Reca – Veľký Grob – Sládkovičovo.

Spojenie obce s územím SR a zahraničím zabezpečuje predovšetkým automobilová doprava cestnou sieťou prostredníctvom c. III/061006, ktorá sa pripája v Senci

- na cestu I/61 Bratislava – Senec - Trnava – Trenčín,
- na c. I/62 Senec – Sládkovičovo – Sereď.

Cestný ťah Bratislava – Senec – Sereď – Nitra - Zvolen je medzinárodnou cestou č. E571. Prostredníctvom c. I/61 je obec pripojená aj na diaľnicu D1 Bratislava – Žilina, ktorej mimoúrovňová križovatka leží vo vzdialenosti cca 7 km od centra obce, ktorá je zároveň medzinárodnou cestou č. E75. Obec vďaka tomu, že leží mimo hlavných cestných ťahov, nie je zaťažovaná veľkou tranzitnou dopravou, ani jej negatívnymi dopadmi (hluk, vibrácie, prašnosť).

Intenzitu dopravy vo vozidlách za 24 hod. dokumentuje na c. I/061006 nasledovná tabuľka (zdroj Slovenská správa ciest):

	r. 1995	r. 2000	r. 2005	r. 2015	r. 2025
celkom	1049	833	2022	2500	3000
z toho OA		610	1705	2100	2600

Poznámka: OA = osobné autá

Z vývoja doterajšej intenzity dopravy na sledovanej ceste možno konštatovať, že najväčší prírastok intenzity (cca 2,5 násobok) bol zaznamenaný medzi rokmi 2000 a 2005, kedy nastal doteraz najväčší rozvoj automobilizácie na Slovensku. Očakávame, že veľký rozvoj automobilizácie bude ešte v najbližšom desaťročí postupne doznievať. Predpokladá sa však, že v období po r. 2015 satelitná urbanizácia Bratislavy dosiahne až k tejto polohe a začnú sa na bývanie využívať i tieto územia s dochádzkou za prácou do Bratislavy. Preto oproti časti Prieskumy a rozboru sme zvýšili prírastok osobnej automobilovej dopravy. Prírastok nákladnej dopravy sme ponechali v pôvodnej hodnote.

Miestna doprava

Automobilová doprava

Na území obce sa miestne komunikácie zaraďujú v zmysle STN 73 6110 do funkčných tried nasledovne:

- cesta III/061006 - funkčná trieda zberná B2 (Senec – V. Grob),

- cesta III/061008 - funkčná trieda zberná B3 (Reca – Boldog),
- cesta III/061075 - funkčná trieda zberná B3 (Reca – žel. zastávka),
- ostatné komunikácie – funkčná trieda C3,
- ukludnené komunikácie - funkčná trieda D1.

Dopravnú os obce tvorí cesta III/061006 do V. Grobu, na ktorú sú pripojené miestne komunikácie funkčnej triedy C3. Výhľadovo je potrebné uvažovať na cestách III. triedy s úpravou ich šírky na kategóriu MZ 8,5/50 v intraviláne obce. Mimo intravilánu je potrebné tieto cesty upraviť na kategóriu C 7,5/70.

Systém miestnych komunikácií v dnešnom intraviláne, mimo štátnych ciest, sa v zásade voči dnešku nezmení, plne vyhovujú obslužnej funkcii v obci. Ich stavebný stav je dnes v uspokojivom stave. Lokálne porušenia vozovky a chodníkov sa dajú odstrániť malými stavebnými zásahmi.

V nadväznosti na rozvoj IBV v severovýchodnom sektore obce sa systém miestnych komunikácií dopĺňa obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C3 a D1 ukludnené komunikácie. Vo výkrese dopravy sú navrhnuté trasy týchto komunikácií. Konkrétne riešenie a voľba funkčnej triedy bude závisieť od riešenia a rozsahu príslušnej lokality.

Zariadenia AD

Vzhľadom na veľkosť obce a vzdialenosť do Senca (cca 4 km) nie je potrebné rátať s rozvojom zariadení AD. Zázemie so službami pre motoristov poskytuje mesto Senec, ktorý je vzdialený od obce cca 4 km.

Statická doprava

Intravilán obce je tvorený takmer výhradne zástavbou IBV. Parkovanie a odstavovanie v tejto zástavbe je zabezpečené na vlastnom pozemku. Charakteristikou IBV je, že takmer každý rod. dom má svoju garáž, alebo miesto na parkovanie OA.

V rámci vlastného pozemku rodinného domu je potrebné, aby sa vytvorili aj státi pre ich návštevníkov (napr. pred garážou). Je preto vhodné, aby garáž RD bola odsadená od vstupnej brány min. 5,5 m. Toto opatrenie zamedzí parkovaniu v uličnom priestore.

Pri dnešnej občianskej vybavenosti verejne prístupnej je potrebné zachovať dnešné parkovanie a prípadne ho rozšíriť vo väzbe na zvyšujúci sa stupeň automobilizácie. V navrhovanej občianskej vybavenosti je potrebné zabezpečiť dostatok parkovacej kapacity v zmysle STN 73 6110 a rátať so stupňom automobilizácie v rozsahu 1:3 až 1:2 (1 auto na 3 až 2 obyvateľov).

Hromadná doprava osôb

Hromadnú dopravu osôb diaľkovú, prímestskú (PHD) dnes zabezpečuje predovšetkým Slovenská autobusová doprava. V obci sú 2 páry zastávok, ktoré plne postačujú na obsluhu obce. Každý pár zastávok je vybavený prístreškom, čo vyhovuje požiadavkám na ochranu cestujúcich.

Pešia dostupnosť 300 m k obom zastávkam pokrýva intravilán obce na asi 95%. Pri zväčšení dostupnosti na 500 m, čo je ešte prijateľné, je pokrytý takmer celý dnešný aj rozšírený intravilán obce.

Blízkosť železničnej zastávky trate č. 130 Bratislava – Štúrovo (C-E61) umožňuje obyvateľom využívať aj tento druh hromadnej dopravy, hoci dnes sa využíva len okrajovo. Predpokladáme však, že s rozvojom satelitnej urbanizácie okolo Bratislavy, a obmedzenou priepustnosťou cestnej siete regiónu, sa zavedú aj prímestské železničné linky. Umožní to vyššie využívanie železničnej dopravy a podstatné zrýchlenie prepravy osôb do Bratislavy.

Nemotoristické dopravy

Hlavná pešia trasa vedie centrom obce pozdĺž cesty III/061006 k zastávkam, na ktorú sa pripájajú pešie trasy k železničnej zastávke a k seneckým jazerám. Pozdĺž hlavnej cesty sú vybudované chodníky, ako aj na niektorých vedľajších komunikáciách. Na miestnych komunikáciách funkčnej triedy D1 nie je potrebné budovať chodníky.

Samostatné cyklistické cestičky nie sú dnes na území obce zriadené a ani v budúcnosti nebudú potrebné vzhľadom na nízku intenzitu dopravy, hoci bicykel je jedným z dôležitých prepravných prostriedkov v obci. Cyklisti sa budú pohybovať na komunikáciách ako riadni účastníci cestnej premávky.

Regionálna cyklotrasa „Senecká cyklomagistrála“ sa premietne na území obce do cesty III/061008 a III/061006 z Boldogu do Veľkého Grobu.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo železnice

Ochranné pásmo trate č. 130 Bratislava – Štúrovo (C-E61) nezasahuje do intravilánu obce, je však potrebné aj do budúcnosti ho rešpektovať ako danosť celoštátneho významu.

Ochranné pásmo letiska

V zmysle oznámenia Leteckého úradu SR do riešeného územia zasahujú prekážkové roviny letiska Kráľová pri Senci, stanovených v zmysle predpisu L 14S – Športové letiská a to:

- Ochranné pásmo vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 168 m n.m.B.p.v.
- Ochranné pásmo kuželovej prekážkovej roviny (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 168-203 m n.m.B.p.v.
- Ochranné pásmo prechodovej prekážkovej roviny (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 168-203 m n.m.B.p.v.

Ďalej je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky podľa § 30 ods. 1 písm. a) až d) zákona č. 143/1998 Z.z.

14.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Obec Reka má v súčasnosti vybudovaný vyhovujúci verejný vodovod. Vodovodná sieť je zásobovaná pitnou vodou prívodným potrubím z PVC d160 zo západnej strany z obce Boldog. Potrubie d 160 potom pokračuje východne do obce Veľký Grob.

Zásobovacia vodovodná sieť je vybudovaná z PVC potrubia profilov d 110. V centre odberu je vodovodná sieť zokruhovaná, len okrajové časti na juhu obce sú vetvové. Materiálom potrubia sú tlakové PVC rúry. Na vodovodnej sieti sú osadené uzavieracie armatúry, požiarne hydranty a prípojky s uzávermi pre odberateľov.

Vodovodná sieť a príslušné vodárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu vody v obci.

Údaje o vodovodnej sieti

V správe BVS a.s. Bratislava:

- dĺžka prívodného potrubia	PVC	d 160 :	1 460 m
- dĺžka zásobovacej siete	PVC	d 110 :	1 718 m
Ostatné:			
- dĺžka zásobovacej siete	PVC	d 110 :	1 270 m

Návrh na riešenie

Zásobovanie pitnou vodou bude potrebné riešiť komplexne pre celé rozvojové územie.

Vodovodná sieť sa rozšíri do miest navrhovanej výstavby tak, aby zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou bolo plne zabezpečené.

Vodovodné potrubie bude uložené v nezamrzajúcej hĺbke vo vozovke prístupových ciest (ulíc). Navrhnutá sieť bude v maximálnej miere zokruhovaná s existujúcimi vodovodnými vetvami. Na potrubí budú osadené sekčné uzávery a protipožiarne hydranty. Hydranty budú slúžiť aj na odkalovanie a odvzdušnenie potrubia. Zároveň s budovaním uličného potrubia sa inštalujú aj domové prípojky ukončené vo vodomernej šachte na pozemku jednotlivých stavebných parciel.

Technické podmienky napojenia na verejný vodovod sa určia pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Navrhovaný vodovod v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, bude slúžiť na hromadné zásobovanie vodou. Majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom č. 442/2002 Z.z. a deklarovat' v príslušnej projektovej dokumentácii.

Vodovodné potrubie sa navrhuje vybudovať z rúr z temperovanej liatiny profilov DN 100. Dĺžka navrhovaného potrubia je 7 230 m.

Potreba vody (do roku 2030)
pre celú obec

a) denná	obyvateľstvo	2 375 obyv. x 135 l	= 320 625 l/deň
b)	občianska vybavenosť a aktivity	: 20 %	= <u>64 126 l/deň</u>
			384 751 l/deň

c) max. denná	384,751 m ³ x 1,6	= 615,60 m ³ /deň
d) max. hodinová	615,6 m ³ x 1,8 : 24 h	= 14,25 m ³ /h = 3,96 l/s

Vodné toky

Súčasný stav

Katastrálnom území obce (v severnej časti) sú situované kanály Boldog – Sládkovičovo a Reca – Uľany.

Návrh na riešenie

S úpravami vodných tokov (kanálov), ani s budovaním akýchkoľvek objektov na nich, sa v riešení ÚPN-O neuvažuje.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) sa rešpektuje 10 m pobrežné pozemky obojstranne pri kanáli Boldog – Sládkovičovo a 5 m pobrežné pozemky obojstranne pri kanáli Reca – Uľany.

Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. Prípadné križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822.

Je nutné dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci prislúchajúcich povodí jednotlivých tokov (dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, dbať na udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch).

Vodné plochy

Súčasný stav

V katastrálnom území obce sa nachádzajú vodné plochy, ktoré vznikli ťažbou štrkopieskov (5 lokalít) a do katastrálneho územia zasahuje časť Hlbokého jazera (súčasť areálu Slniečnych jazier v Senci).

Návrh na riešenie

Existujúce vodné plochy sú čiastočne využívané pre ťažbu štrkopieskov, pre zdroj vody pre závlahy.

Okolie vodných plôch sa navrhuje využívať pre obytné a rekreačné účely.

Závlahové hospodárstvo

Súčasný stav

Časť k.ú. Reca sa nachádza v záujmovom území stavby „Závlaha pozemkov Čierna voda I.“ (evid.č. 5203 103), okruh čerpacej stanice č. 7 Kráľová pri Senci a okruh čerpacej stanice č. 8 Nový Svet v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava. Stavba bola daná do užívania v roku 1967 s celkovou výmerou 7221 ha.

Návrh na riešenie

V riešení ÚPN-O sa rešpektujú zariadenia a stavby závlahového hospodárstva a odvodňovacie kanály.

Odkanalizovanie

Súčasný stav

Obec Reca nemá súčasnosti vybudovanú verejnú kanalizáciu. Splaškové vody z jednotlivých objektov sú zachytávané v žumpách, alebo v iných nádržiach, často nevyhovujúcich, s priesakmi do podzemných vôd.

Pre vyriešenie tejto nepriaznivej situácie sa hľadá obec riešenie v spojení s okolitými obcami. Uvažuje sa o vytvorení spoločnej splaškovej kanalizačnej siete obcí Blatné, Igram, Kaplna, Čataj, Veľký Grob, Reca a Boldog so sústavou prečerpávacích staníc so zaústením do ČOV Senec, ktorá by sa rekonštruovala, alebo až do ČOV Vrakuňa (tento variant sa zdá byť technicky najlepšie riešenie).

Návrh na riešenie

Odvádzanie odpadových vôd je riešené ako prísne delená sústava. V tomto návrhu sa uvažuje, že do výhľadového roku sa bude budovať len splašková kanalizácia. S budovaním dažďovej kanalizácie sa uvažuje až v neskoršom období.

Navrhnutá splašková kanalizačná sieť z potrubí DN 300 bude odvádzať splaškové vody z domácností a z občianskej vybavenosti a z podnikateľských aktivít pomocou troch prečerpávacích staníc ČS1 až ČS3 do hlavnej celoobecnej prečerpávacej stanice. Z tejto sa splaškové vody budú prečerpávať do spoločnej kanalizačnej sústavy Báhoň – Senec.

Navrhnutá kanalizácia bude gravitačná, so sústavou uvedených prečerpávacích staníc. Jednotlivé uličné stoky budú uložené v strede vozoviek. Zároveň s uličnými stokami sa vybudujú aj kanalizačné prípojky ukončené revíznou šachtou na pozemku nehnuteľnosti 1 m za hraničnou čiarou.

Kanalizačná sieť sa vybuduje z PVC kanalizačných rúr profilov DN 300. Revízne kanalizačné šachty sa vybudujú z betónových prefabrikovaných skruží na monolitickom betónovom dne. Poklapy budú liatinové s vetracími otvormi, vo vozovkách s tesniacim krúžkom a zabezpečené proti vysunutiu.

Prečerpávacie stanice sa vybudujú ako podzemné monolitické železobetónové nádrže vybavené dvomi ponornými fekálnymi čerpadlami pričom jedno je rezerva. Čerpacie stanice budú vybavené prípojkou elektrickej energie a telefónnou prípojkou pre automatickú signalizáciu.

Kanalizačné prípojky sa vybudujú z PVC kanalizačných rúr DN 200 a 150.

Navrhovaná kanalizácia v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, bude slúžiť na hromadné odvádzanie odpadových vôd.

Majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom č. 442/2002 Z.z. a deklarováť v príslušnej projektovej dokumentácii, ktorá by mala nasledovať.

Verejné vodohospodárske zariadenia sa zahŕňajú medzi verejnoprospešné stavby.

Technické podmienky napojenia na verejnú kanalizáciu sa určia pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Kanalizačný systém v obci je potrebné riešiť tak, aby technické a technologické riešenie bolo vyhovujúce a nepôsobilo obťažujúco zápachom.

Gravitačné kanalizačné potrubie sa vybuduje z kanalizačných rúr hladkých z PVC DN 300.

Dĺžka navrhovaného potrubia je 11 090 m

Výtlačné potrubie vybuduje z PE rúr DN 150.

Množstvo splaškových vôd (pre rok 2030):

$$\begin{array}{l r c r c r c} \text{a) denné} & \text{obyvateľstvo} & : & 2\,375 \text{ obyv.} & \times & 135 \text{ l} & = & 320\,625 \text{ l/deň} \\ & \text{občianska vybavenosť a aktivity} & : & 20\% & & & = & \underline{64\,126 \text{ l/deň}} \\ & & & & & & & 384\,751 \text{ l/deň} \end{array}$$

$$\text{b) max. denné} \quad 384,751 \text{ m}^3 \times 1,6 \quad = \quad 615,60 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$\text{c) max. hodinové} \quad 615,6 \text{ m}^3 \times 2,1 : 24 \text{ h} = 53,86 \text{ m}^3/\text{h} = 14,96 \text{ l/s}$$

Dažďová kanalizácia

Odvádzanie dažďových vôd z novonavrhovaných lokalít pre výstavbu je riešené výhľadovo rezervovaním koridorov vedľa navrhovaných komunikácií pre uloženie dažďovej kanalizácie alebo vybudovanie odvodňovacích rigolov a vsakovacích plôch s odvádzaním vôd do najbližšieho recipientu.

Odvádzanie dažďových a privalových vôd a problematika súvisiaca s ochranou pred povodňami je potrebné riešiť komplexne pre celú obec.

Vzhľadom na to, že územný plán obce nemôže túto problematiku v celom rozsahu riešiť, navrhuje sa spracovanie územného generelu, ktorý by riešil otázky odvádzania dažďových a privalových vôd a navrhol opatrenia na ochranu pred povodňami (vodohospodársky generel) podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

14.3. ENERGETIKA

Zásobovanie elektrickou energiou

Základné technické údaje

- Elektrická sieť :

VVN 3 str. 50 Hz, 110 kV, IT
VN 3 str. 50 Hz, 22 kV, IT
NN 3 PEN str. 50 Hz, 400/230 V, TN-C

- Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 –

VN- ochrana v normálnej prevádzke: izolovaním živých častí, zábranami, krytmi
- ochrana pri poruche: samočinným odpojením od zdroja v sieti IT
NN- ochrana v normálnej prevádzke: izolovaním živých častí, zábranami, krytmi
- ochrana pri poruche: samočinným odpojením napájania, pospájaním

- Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky MPSVaR SR

č. 718/2002 Z.z. :

- vzdušné rozvody VN : A
- trafostanice : A
- vzdušné a káblové rozvody NN : B

Súčasný stav

Obec je zásobovaná elektrickou energiou 22kV vzdušným vedením - linka č. 218 zo smeru Senec na Sládkovičovo. Vedenie je dimenzie 3 x 95 AlFe 6, situované je v poli, pričom obchádza obec z južnej strany na severovýchod. Z tohto vedenia odbočujú vedenia 3 x 35 AlFe 6, ktoré v obci postupne napájajú jednotlivé trafostanice.

Trafostanica TS 4 je v súčasnosti vo výstavbe, určená je pre plánovanú zástavbu v tejto lokalite. Ostatné uvádzané trafostanice – TS 1 – TS 3, TS 11 sú jestvujúce. Tieto trafostanice vlastní Enermont, a.s. Ďalšie trafostanice v obci sú vo vlastníctve iných užívateľov (pôdohospodárske družstvo, závlahy... , ku ktorým správca neposkytol údaje).

Druh a menovitý výkon trafostaníc

Trafostanice

(Označenie , typ, miestne situovanie, a menovitý výkon podľa údajov Enermont Dunajská Streda).

Označ.	Situovanie	Typ	Men. výkon / kVA /	Vlastník
TS 1	Škola	stožiarová	250	ZE, a.s.
TS 2	Ihrisko	2 ½ stĺpová	400	ZE, a.s.
TS 3	Miest. úrad	2 ½ stĺpová	630	ZE, a.s.
TS 4	Nová zástavba	kiosková	250	ZE, a.s.
TS 11	Pri židovskom cintoríne	2 ½ stĺpová	100	ZE, a.s.
Men. výkon – spolu :			1630 kVA	

TS 9 Pôd. družstvo 2 stĺpová 160 Iný vlastník

Zaťaženie jednotlivých trafostaníc vrátane údajov o rezervnom výkone nemá v súčasnosti Enermont š.p. k dispozícii, pre ďalšie riešenia treba tieto údaje zabezpečiť.

Tieto trafostanice zabezpečujú elektrické napájanie jednak obytnej zóny, pozostávajúcej z celkového počtu cca 460 bytov, situovaných až na malé výnimky v rodinných domoch. Ďalej sú z týchto trafostaníc napojené ostatné odbery obce, určené pre podnikanie, pre občiansku vybavenosť, športové a rekreačné aktivity.

Návrh na riešenie

Riešenie ÚPN-O uvažuje s výstavbou 174 rodinných domov a 8 bytových domov (spolu so 72 bytmi) v 1. etape – do roku 2020 a s doplnením o ďalších 123 rodinných domov a 2 bytových domov (spolu s 12 bytmi) v 2. etape - do roku 2030. Tento nárast predstavuje 246 bytových jednotiek v 1. etape a 135 bytových jednotiek v 2. etape, spolu 381 bytov. Pre dlhodobý výhľad je navyše uvažovaná výstavba ďalších 54 RD.

Riešenie ÚPN-O tiež uvažuje rozšírenie zariadení občianskej vybavenosti, a aktivít v oblasti podnikania, športového a kultúrneho vyžitia, ako aj rekreačných možností priamo v katastri obce.

Predpokladaný nárast potreby elektrickej energie – prepočtom podľa súčasného a uvažovaného bytového fondu pre 1. a 2. etapu predstavuje :

Byty + ostatné aktivity v obci Reca (podnikanie, OV) :

	1. etapa	2. etapa	spolu
Bytové jednotky	615 kVA	335 kVA	950 kVA
Ostatné aktivity	305 kVA	100 kVA	405 kVA
Rezerva	155 kVA	85 kVA	240 kVA
Nárast spolu			1 595 kVA

Celková potreba elektrickej energie podľa tohto prepočtu pre obec Reca v roku 2030 bude :

$$P_i = 1\,630 \text{ kVA (súčasný MV trafo obce)} + 1\,595 \text{ kVA (nárast)} = 3\,225 \text{ kVA}$$

Tento zvýšený výkon zodpovedá nárastu bytového fondu a ostatných aktivít obce, ktorý pre 1. a 2. etapu rozvoja obce predstavuje navýšenie o cca 82% oproti súčasnosti.

Presnejší prepočet bude možné vykonať po odmeraní skutočného zaťaženia trafostaníc, ako aj definovania nových (hlavne podnikateľských) odberov.

Všetky zásahy do rozvoja a zmien v obci, s dopadom na zmenu elektrického výkonu bude potrebné konzultovať s Enermont, a.s. Dunajská Streda.

Úpravy trafostaníc (vyplývajúce z riešenia ÚPN-O) :

Úpravy vyplývajú z navýšenia elektrického výkonu vzhľadom k rozvoju obce Reca, ktorý sa podľa riešenia ÚPN-O najviac dotýka jej severnej časti, kde sa uvažuje úplne nová zástavba, v ostatnej časti obce bude viac rozptylová výstavba domov. V areáli pôvodného Pôdohospodárskeho družstva sa plánuje výstavba 6 bytových domov (spolu 60 bytov), ako aj výrobné prevádzky, z tohto dôvodu sa navrhuje pôvodná TS 9 nahradiť novou, ktorá bude v správe a.s. ZE.

Vzhľadom k zvýšenému výkonu vyplývajúceho z novej zástavby a ostatných aktivít v obci pôvodné trafostanice sa uvažujú nahradiť nasledovne :

TS 1 s trafo výkonu 250 kVA nahradiť trafostanicou
s trafom men. výkonu 400 kVA, čo predstavuje navýšenie o 150 kVA

TS 4 s trafo výkonu 250 kVA nahradiť trafostanicou
s trafom men. výkonu 400 kVA, čo predstavuje navýšenie o 150 kVA
(trafostanica bude premiestená mimo zástavbu)

TS 9 s trafo výkonu 160 kVA nahradiť trafostanicou
s trafom men. výkonu 400 kVA, čo predstavuje navýšenie o 240 kVA

TS 11 s trafo výkonu 100 kVA nahradiť trafostanicou
s trafom men. výkonu 400 kVA, čo predstavuje navýšenie o 300 kVA

Pre novú zástavbu v severnej časti obce sa navrhujú nové trafostanice :

TS 12 – 004 nová vstavaná trafostanica men. výkonu 630 kVA

TS 13 – 004 nová vstavaná trafostanica men. výkonu 400 kVA

Nárast men. výkonu trafostaníc : 1 870 kVA

Trafostanica TS 3 (v zástavbe) sa navrhuje nahradiť vstavanou trafostanicou toho istého men. výkonu – 630 kVA, ktorá bude situovaná v stavebnom objekte v lokalite B2 (OV 2).

Trafostanica TS 2 sa navrhuje ponechať, avšak s premiestením na druhú stranu cesty.

Ostatné rekonštruované trafostanice zostanú situované na pôvodnom mieste.

Zmeny a doplnenie elektrických rozvodov

Súčasný stav :

Miestny VN (primárny) rozvod je riešený zväčša vzdušným vedením, situovaným na betónových stĺpoch vo výške cca 8m nad terénom.

Miestny sekundárny NN rozvod je riešený vzdušným vedením, situovaným na betónových stĺpoch vo výške cca 8m nad terénom. Na týchto stĺpoch je navyše situovaný rozvod verejného osvetlenia, ako aj miestneho rozhlasu, ktoré sú taktiež riešené vzdušným vedením.

Dimenzia miestneho sekundárneho rozvodu je od 4 x 70 mm ALFe nižšie - podľa prúdového zaťaženia a úbytkov napätia v jednotlivých vetvách. Prípojky zo vzdušného sekundárneho rozvodu k jednotlivým odberateľom elektrickej energie sú riešené prevažne vzdušným drôtovým vedením, alebo závesným káblom.

Elektrické rozvody VN aj NN v obci Reca zostávajú podľa pôvodnej koncepcie a v pôvodnom situovaní ako aj spôsobe samotného rozvodu. Zmeny boli vyvolané v dôsledku novej zástavby, ako aj ďalšími plánovanými aktivitami v obci.

V priestoroch novej zástavby budú budú VN i NN rozvody zásadne riešené zemnými káblami v chodníkoch. Pre NN rozvody budú navrhnuté poistkové rozpojovacie skrine PRIS, z ktorých budú napojené jednak rodinné domy a objekty OV a iných aktivít, a zároveň budú v týchto skrinách prepojené jednotlivé vetvy sekundárneho rozvodu.

Rozvody VN - zmeny:

V novej zástavbe obce bude VN rozvod – pre TS 3, TS 4, TS 12, TS 13 - riešený káblovým vedením v chodníkoch. Jestvujúce VN vzdušné vedenie v tejto časti bude zrušené.

Jestvujúce vzdušné 22 kV vedenie pre trafostanicu TS 2 bude preložené na druhú stranu cesty.

Napojenie miestneho 22kV rozvodu na linku č. 218 - smer Sládkovičovo bude riešené vzdušným vedením situovaným vo voľnom priestore vedľa lokality A 12 – Záhumienky II., ktoré bude pripojené na zemný 22 kV kábel v chodníku.

Rozvody NN – zmeny

Nové domy situované jednotlivo v rozptyle, budú napojené zemným káblovým vedením napojeným na jestvujúce vzdušné vedenie.

V novej zástavbe obce bude NN rozvod riešený káblovým vedením v chodníkoch. Jestvujúce VN vzdušné vedenie v tejto časti bude zrušené.

Rozvody NN

Prechody zo vzdušného vedenia na káblové budú realizované cez istiace skrine VRIS.

Sekundárny rozvod v navrhovaných priestoroch novej zástavby budú riešené zemnými káblami v chodníkoch. Odbočky a križovania zemného kábla budú realizované v skriniach PRIS, z ktorých budú aj napojené vývody pre jednotlivé domy, resp. ostatné odbery. Elektromerové rozvádzače budú situované v oplotení. Všetky káble budú uložené voľne, v ryhách rozmeru 35 x 50 cm (š x h) v chodníkoch, kde budú káble uložené vo vrstve piesku 8 + 8 cm, zhora chránené pokládkou tehál. V prechodoch pod cestami budú káble uložené v ryhe 50 x 120 cm (š x h), pričom budú káble uložené do plastovej pancierovej chráničky.

V miestach súbehu s káblami VN, ako aj verejného osvetlenia budú káble uložené do spoločnej ryhy pri rešpektovaní vzájomnej vzdialeností a požadovanej hĺbky uloženia.

Verejné osvetlenie

Základné technické údaje

Elektrická sieť : 3PEN str. 50 Hz, 400/230 V, TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

- ochrana v normálnej prevádzke : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi
- ochrana pri poruche : samočinným odpojením napájania, pospájaním

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z. : B

Súčasný stav

Jestvujúce verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami situovaných na stĺpoch vzdušného sekundárneho rozvodu. Spínanie osvetlenia je automatické, pri poklese intenzity prirodzeného osvetlenia.

Navrhované riešenie verejného osvetlenia

V novonavrhovaných uliciach sa uvažuje s halogénovými 70W svietidlami na sadových 6m stĺpoch. Rozvod bude navrhnutý zemným káblom CYKY 5C x 10 v chodníku, s prepojením na jestvujúci rozvod VO, s ktorým bude aj spolu spínané.

Všetky káble verejného osvetlenia budú uložené voľne, v ryhách rozmeru 35 x 50 cm (š x h) v chodníkoch, pod cestami budú káble uložené v chráničke, v ryhe 50 x 120 cm (š x h).

Na jestvujúcom verejnom osvetlení, ktoré zostane aj naďalej v prevádzke je treba vykonať potrebnú repasiu, s aplikáciou nových, úsporných svetelných zdrojov.

Ochranné pásmo rozvodov VO

Vzdušné rozvody VO – ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov

Káblové rozvody VO – ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

Ochranné pásma energetických zariadení

Stožiarové transformačné stanice - ochranné pásmo 10 m

Vzdušné rozvody VVN - ochranné pásmo 15 m od krajných vodičov

Vzdušné rozvody VN - ochranné pásmo 10 m od krajných vodičov

Káblové rozvody VN - ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

Vzdušné rozvody NN - ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov

Káblové rozvody NN - ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

Poznámka

Toto riešenie ÚPN-O bolo navrhnuté na základe súčasného technicko - ekonomického poznania vyplývajúceho z aplikácie v súčasnosti platných noriem STN a odborových predpisov platných v SR.

Všetky ďalšie projektové riešenia musia byť konzultované u príslušných správcov elektrických silnoprúdových a slaboprúdových sietí a ich požiadavky musia byť bezpodmienečne dodržané.

Miestny rozhlas

Základné technické údaje

Elektrická sieť : 1PEN str. 50 Hz, 230 V, TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

- ochrana v normálnej prevádzke : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi

- ochrana pri poruche : samočinným odpojením napájania, pospájaním

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky MPSVaR SR

č. 718/2002 Z.z. : B

Rozvody miestneho rozhlasu

Rozvody miestneho rozhlasu sú vyhotovené vzdušnými vedeniami – vodičmi AIFe, umiestnenými spolu so vzdušnými rozvodmi NN na betónových alebo drevených podperných stĺpoch pri komunikáciách. Na stĺpoch sú umiestnené reproduktory. Ústredňa miestneho rozhlasu je umiestnená na obecnom úrade.

Návrh riešenia miestneho rozhlasu

Pri realizácii jednotlivých lokalít výstavby budú z existujúcich rozvodov miestneho rozhlasu, alebo priamo z ústredne napojené navrhované rozvody rozhlasu. Reproduktory miestneho rozhlasu budú umiestnené na navrhovaných svietidlách VO, rovnomerne rozmiestnené popri navrhovaných komunikáciách.

V lokalitách, kde sú navrhované rodinné domy v rozptyle, sú rozvody miestneho rozhlasu existujúce. Ak nie sú, alebo sú nepostačujúce, reproduktory budú doplnené a napojené z jestvujúcich rozvodov miestneho rozhlasu.

Ochranné pásmo rozvodov miestneho rozhlasu

Vzdušné rozvody miestneho rozhlasu – ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov

Káblové rozvody miestneho rozhlasu – ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

Zásobovanie zemným plynom

Súčasný stav

V obci Reca je v súčasnosti vybudovaná plynovodná sieť, ktorá zásobuje obyvateľstvo ako aj vybavenosť obce zemným plynom.

Obec je zásobovaná zemným plynom prívodným potrubím d 110 300 kPa. Rozvodná plynovodná sieť je vybudovaná z tlakových plastových rúr z PE. STL potrubie je z profilov d 110, d 90 a d 63. STL plynové prípojky sú budované z potrubí d 32.

Údaje o plynovodnej sieti:

Dĺžka STL potrubia	: d 110	320 m
	: d 90	640 m
	: d 63	4 260 m

Návrh na riešenie

STL (stredotlaková) plynovodná sieť sa rozšíri do miest navrhovanej výstavby tak, aby zásobovanie obyvateľstva zemným plynom bolo plne zabezpečené.

Plynovodné potrubie bude uložené v takej hĺbke, aby krytie potrubia bolo minimálne 800, maximálne 1 200 mm. Potrubie sa osadí vo vozovke prístupových ciest (ulíc). Na potrubí budú osadené sekčné uzávery a v koncových bodoch odvzdušňovače. Zároveň s budovaním uličného potrubia sa inštalujú aj domové prípojky ukončené v mieste oplotenia jednotlivých stavebných parciel.

STL plynovodné potrubie sa vybuduje z tlakových plastových rúr profilov DN 50 (D 63) a DN 80 (D 90).

STL plynovodné potrubie sa vybuduje z PE rúr d 63 a d 90.

Dĺžka navrhovaného potrubia je 6 810 m.

Potreba plynu:

(pre celú obec do r. 2030)

a) max. hodinová

Obyvateľstvo: 707 RD x 1,4 m ³ /h	=	989,8 m ³ /h
108 b.j. x 0,8 m ³ /h	=	86,4 m ³ /h
OV, aktivity	=	<u>161,4 m³/h</u>
		1 237,6 m ³ /h

b) ročná

Obyvateľstvo: 707 RD x 3 500 m ³ /r	=	2 747 500 m ³ /r
108 b.j. x 2 200	=	237 600 m ³ /r
OV, aktivity	=	<u>447,765 m³/r</u>
		3 432 865 m ³ /r

14.4. TELEKOMUNIKÁCIE

Základné technické údaje

Elektrická sieť : 2 II 60 V

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

- ochrana v normálnej prevádzke : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi
- ochrana pri poruche : samočinným odpojením napájania

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky MPSVaR SR
č. 718/2002 Z.z. : B

Súčasný stav

Obec Reca je telekomunikačne začlenená do UTO Senec. Pre telekomunikačné potreby obce je na miestnom poštovom úrade zriadená ústredňa ESWD 1000, ktorá je napojená diaľkovým optickým káblom. Ústredňu je možné doplniť na požadovaný zvýšený počet účastníkov.

Miestny telefónny rozvod je z ústredne napojený metalickými káblami, v zemi uloženými v trasách spolu s diaľkovými optickými káblami. Zo zeme káble prechádzajú na stĺpy s rozbočovacími skrinkami a ďalej vzdušnými káblami k jednotlivým účastníkom.

Návrh na riešenie

V novo navrhovaných uliciach bude navrhnutý káblový rozvod, situovaný v chodníkoch, s napojením na súčasný rozvod telefónnej siete. V miestach s nedostatočnou kapacitou vo vedeniach bude treba tieto doplniť, resp. rekonštruovať sieť danej lokality.

Jestvujúca telefónna ústredňa bude rozšírená o cca 450 liniek.

Rozšírenie ústredne, voľné kapacity vo vedeniach, ako aj pripojovacie body je potrebné konzultovať so Slovak Telekom, a.s.

Situovanie jestvuj. telefón. rozvodov treba s ohľadom na ich bezpečnosť v ďalších projektoch bezpodmienečne rešpektovať. Pred stavebnými prácami a terénnymi úpravami musia byť tieto rozvody vytýčené.

Ochranné pásmo telekomunikačných rozvodov

Telekomunikačné rozvody a zariadenia - ochranné pásmo 1,5 m

15. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia je potrebné dodržiavať nasledovné opatrenia a zásady:

Znižovanie znečistenia ovzdušia

Obec je plynofikovaná, väčšie kotolne na tuhé palivo sa tu nenachádzajú. Stredný zdroj znečistenia ovzdušia je lokalizovaný v hospodárskom dvore PD, kde sa nachádza pražiareň kávy. Areál sa navrhuje oddeliť od obytného územia izolačnou zeleňou.

Ochrana znečistenia vôd

Znečistenie podzemných a povrchových vôd nebolo zisťované. Obec nemá vybudovanú kanalizáciu.

Opatrenia

- zabránenie priesakom znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd technickým riešením objektov a zariadení a zavádzaním nových technológií pri výstavbe
- vybudovanie kanalizácie s čistením odpadových vôd

Ochrana negatívnych vplyvov dopravy a výroby

Hluk z dopravy je hlavne na komunikácii prechádzajúcej obcou, kde prechádza aj množstvo nákladných aut, ktoré sa vyhýbajú komunikácii č.62. Hluk zo železnice nezasahuje zastavané územie obce. Zlepšenie situácie je mimo kompetencií obce.

Opatrenia

- realizácia obchvatných komunikácií mimo zastavaného územia obce a vytváranie protihlukových bariér
- výsadba pásov dvojetážovej izolačnej zelene

Minimalizácia vzniku a využívanie a správne zneškodňovanie odpadov

Prevažnú časť odpadu vyprodukovaného obyvateľmi obce tvorí tuhý domový odpad a tekutý odpad zo septikov a žúmp.

Zmesový komunálny odpad je odvážaný na základe zmluvy s SOBA, s.r.o. Senec na skládku v k.ú. Senec. Odpad je čiastočne triedený (sklo, PET fľaše, akumulátory, elektrospotrebiče). 1 krát ročne je odvážaný veľkoobjemový odpad. Zberný dvor obec nemá.

Opatrenia

- vybudovanie zberového dvora, ktorý sa navrhuje v areáli bývalého poľnohospodárskeho dvora
- podporovať separovaný zber
- zhodnocovať biologicky rozložiteľný odpad kompostovaním
- podporovať materiálové zhodnocovanie odpadov

V riešení ÚPN-O sa navrhuje vytvorenie zberového dvora s triedením a kompostovaním v lokalite E1. Nespracovateľný odpad sa navrhuje odvážať na skládku mimo obce.

Zmena technológie poľnohospodárskej veľkovýroby

- zmeňovanie honov
- vytváranie pásov pôdoochrannej vegetácie dvojetážové v šírke cca 5 – 10m
- vytváranie plôch NDV tzv. remízok
- pestovanie viacročných kultúr na plochách postihnutých veternou eróziou
- zmenenie kultúry z ornej pôdy na TTP, hlavne v okolí potokov, biocentier a biokoridorov
- dodržiavanie agrotechnických a agrochemických opatrení

Optimalizovanie priestorovej štruktúry

- rešpektovanie a akceptovanie ľudského merítka a základných kompozično-priestorových fenoménov územia
- dotváranie životného prostredia na ekologických princípoch podľa kostry ekologickej stability MÚSES

Zvýšenie stability územia

- na plochách priemyselných a skladových areálov, kde sú veľké plochy bez zelene
- plochy na ozelenenie a vysadiť pásy izolačnej zelene okolo areálov

16. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ

V zmysle oznámenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave, v katastrálnom území obce Reca

- nie sú určené prieskumné územie pre vyhradený nerast, nie sú zaregistrované zosuvy a nie sú evidované staré banské diela,
- sú evidované ložiská nevyhradeného nerastu (4280, 4422, 4423, 4512, 4541) prevažne ložiská štrkopieskov a nabilancované ložisko štrkopieskov (5/7).

V riešení ÚPN-O sa rešpektujú uvedené ložiská nevyhradeného nerastu a je navrhnuté využitie vzniknutých vodných plôch pre obytno-rekreačné ciele.

17. VYMEDZENIE PLŔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

- Nadregionálne biocentrum - časť

nBC7 Uľanská mokrad' – biocentrum nadregionálneho významu. Do riešeného územia zasahuje iba malou časťou. Biocentrum je súčasťou navrhovaného CHVÚ Uľanská mokrad'.

- Miestne biokoridory – navrhované

mBK1 - biokoridor miestneho významu – sa navrhuje v trase plôch nelesnej drevinovej vegetácie, ktoré vytvárajú pás od Čiernej vody po hranici katastrálneho územia až po nBC7 Uľanská mokrad'.

mBK2 – biokoridor miestneho významu - sa navrhuje v trase Zichyho potoka. Napája sa na nBC7 Uľanská mokrad'.

18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LPF

Poľnohospodárska pôda

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Podklady k vyhodnoteniu boli poskytnuté Obecným úradom v Reci, katastrálnym úradom, a Obvodným pozemkovým úradom v Senci.

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Reca.

Návrhy lokalít na zastavanie sa nachádzajú v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce.

V súčasnosti je územie poľnohospodársky využívané, poľnohospodárska pôda je obhospodarovaná ako orná pôda a záhrady s BPEJ (bonitované pôdno-ekologické jednotky) 0035001 (6. skupina BPEJ), 0036002 (2. skupina), 0017002 (1. skupina), 0034032 (6. skupina), 0032062 (6. skupina) a 0034002 (4. skupina).

Charakteristika hlavných pôdných jednotiek:

- 0017005 - černoze čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
- 0019002 - čiernice typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké s priaznivým vodným režimom
- 0032062 - černoze plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové
- 0034032 - černoze typické karbonátové na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké až ťažké s ľahkým podorničím, vysychavé

0036002 - černoze typické karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké

Prehľad ÚHDP riešeného územia:

Orná pôda	833,6935ha
Vinice	39,3451ha
Záhrady	26,6183ha
Vodné plochy	5,2199ha
Zastavané plochy	67,7480ha
Ostatné plochy	19,4799ha

Celé riešené územie má výmeru 992,1047 ha z čoho 899,6569 ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje 90,7%.

Zastavané územie obce zaberá plochu 74,8388ha, mimo zastavané územie obce sa nachádza 917,2659ha.

Závlahy sa nachádzajú na menšej ploche severozápadne a južne (za železnicou) od zastavaného územia obce.

Hranica zastavaného územia, hranice katastrálnych území, hranice BPEJ s ich číslami a hranice záberu sú zakreslené v grafickej časti.

Poľnohospodárska pôda je vo vlastníctve súkromníkov, obce a iných organizácií.

Návrh riešenia územného plánu navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy v dvoch časových etapách – 1. etape (do roku 2020) a 2. etape (do roku 2030) a vo výhľade.

Lokality č. A8, B3, C1, D1 a E1 sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, preto nie sú v tabuľkách uvádzané.

Celková výmera navrhovaných lokalít 1. a 2. etapa	62,4213ha
Celková výmera poľnohospodárskej pôdy navrhovanej na záber	62,4213ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	53,1499ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	9,2714ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	0ha
Záber PP mimo zastavané územie najlepších 4 BPEJ	14,7807ha
Záber poľnohospodárskej pôdy so závlahou	30,7667ha

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Územný plán predpokladá do roku 2030 vytvoriť predpoklady pre funkciu bývania v rozsahu cca 360 bytových jednotiek. V dlhodobom výhľade po roku 2030 sa predpokladá zabezpečiť ešte cca 54 bytových jednotiek.

Návrhové obdobie do roku 2030 – I. a II. etapa

V rámci zastavaného územia obce sú disponibilné pozemky a to:

Lokalita	Funkčné využitie	Výmera v ha	Počet BJ
A1	Územie bývania	2,0786	28 b.j. v RD
A2	Územie bývania	5,4555	44 b.j. v RD a 12 b.j. v BD
A3	Územie bývania	0,7225	10 b.j. v RD
A8	Územie bývania (býv. dvor PD)	(býv. dvor PD)	0 b.j. v RD a 60 b.j. v BD
A9	Územie bývania	0,6122	40 b.j. v RD
B1	Územie OV	0,1178	
B2	Územia OV	0,2848	
D1	Územie RaCR (býv. dvor PD)	(býv. dvor PD)	
Spolu		9,2714	122 b.j. v RD a 72 b.j. v BD

V území mimo zastavaného územia sú navrhované plochy pre iné využitie:

Lokalita	Funkčné využitie	Výmera v ha	Počet BJ
A4	Územie bývania	0,3507	3 b.j. v RD
A5	Územie bývania	2,2976	19 b.j. v RD
A6	Územie bývania	3,3528	43 b.j. v RD
A7	Územie bývania	2,7345	7 b.j. v RD
A10	Územie bývania	12,7534	94 b.j. v RD a 12 b.j. v BD
A11	Územie bývania	0,8942	9 b.j. v RD
D2	Územie RaCR	16,3267	
D3	Územie RaCR	14,4400	
Spolu		53,1499	175 b.j. v RD a 12 b.j. v BD

Zdôvodnenie návrhu mimo zastavaného územia obce

Lokalita A4 – Bývanie
Skupina BPEJ – 6

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie priamo nadväzuje na zastavané územie v južnej časti obce (cesta k železničnej stanici) a v tesnej blízkosti je technická infraštruktúra. Ide o čiastočne rozostavanú lokalitu, ktorej rozsah bol prevzatý do návrhu ÚPN-O.

Lokalita A5 – Bývanie
Skupina BPEJ – 6

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie priamo nadväzuje na vytvorenú vodnú plochu v severnej časti obce a v tesnej blízkosti je technická infraštruktúra. Ide o čiastočne rozostavanú lokalitu, ktorej rozsah bol prevzatý do návrhu ÚPN-O.

Lokalita A6 – Bývanie
Skupina BPEJ – 6

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie priamo nadväzuje na zastavané územie obce a v tesnej blízkosti je technická infraštruktúra. Ide o lokalitu v stavebnej príprave, ktorej rozsah bol prevzatý do návrhu ÚPN-O.

Lokalita A7 – Bývanie
Skupina BPEJ – 1,2

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie priamo nadväzuje na zastavané územie obce a v tesnej blízkosti je technická infraštruktúra. Lokalita uzatvára zástavbu obce vo východnej časti.

Lokalita A10 – Bývanie
Skupina BPEJ – 6

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie priamo nadväzuje na rozvinutú zástavbu v severozápadnej časti obce a v tesnej blízkosti je technická infraštruktúra. Lokalita uzatvára zástavbu obce v severnej časti.

Lokalita A11 – Bývanie
Skupina BPEJ – 6

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie priamo nadväzuje na zastavané územie obce a v tesnej blízkosti je technická infraštruktúra. Lokalita uzatvára zástavbu obce v severnej časti. Ide o lokalitu v stavebnej príprave, ktorej rozsah bol prevzatý do návrhu ÚPN-O.

Lokalita D2 – Rekreačia a cestovný ruch
Skupina BPEJ – 6

Lokalita pre funkčné využitie pre rekreáciu a cestovný ruch nadväzuje na Hlboké jazero v rámci komplexu Slniečnych jazier v Senci (I. etapa do r. 2020)

Lokalita D3 – Rekreačia a cestovný ruch
Skupina BPEJ – 6, 4

Lokalita pre funkčné využitie pre rekreáciu a cestovný ruch nadväzuje na Hlboké jazero v rámci komplexu Slniečnych jazier v Senci (II. etapa do r. 2030)

Výhľadové obdobie po roku 2030 (dlhodobý výhľad)

Pre naplnenie zámerov ÚPN-O sú pre výhľad navrhované plochy pre funkčné využitie bývanie navrhnuté nasledovne:

Lokalita	Funkčné využitie	Výmera v ha	Počet BJ
A12	Územie bývania	7,1970	45 b.j. v RD
B4	Územie OV	0,2254	
Spolu		7,4224	45 b.j. v RD

Lokalita A12 – Bývanie
Skupina BPEJ – 6, 1

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie predstavuje výhľadové územie v severnej časti obce s nadväznosťou na lokality A6 a A10.

Lokalita B4 – OV
Skupina BPEJ – 6

Lokalita pre funkčné využitie pre občiansku vybavenosť predstavuje výhľadové územie pre rozvoj športového areálu obce v nadväznosti na existujúce futbalové ihrisko.

Lesný pôdny fond

Lesné pozemky sa v riešenom území nenachádzajú.

19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Urbanistické riešenie ÚPN-O vychádza zo schváleného zadania pre vypracovanie ÚPN-O Reca, schválené Obecným zastupiteľstvom v Reci uznesením č. 8/2008 – OZ zo dňa 10.4.2008.

Navrhované riešenie zohľadňuje historické dedičstvo obce, zachováva prirodzene vyformovanú kompozičnú kostru, ktorú posilňuje a rozvíja.

ÚPN-O dokumentuje primerané rozvojové možnosti obce vo všetkých sférach života jej obyvateľov, pričom zachováva a posilňuje miestny územný systém ekologickej stability a vytvára predpoklady pre tvorbu a ochranu životného prostredia.

Z environmentálneho hľadiska ÚPN-O vychádza z RÚSES okresu Galanta, preberá navrhnuté biocentrá a biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu zasahujúce do riešeného územia a navrhuje kostru Miestneho územného systému ekologickej stability a s miestnymi biokoridormi, interakčnými plochami.

Z ekonomického hľadiska ÚPN-O navrhuje komplexný rozvoj obce s celou škálou problematiky v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a CR, výroby s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Riešenia vytvára územné a územno-technické podmienky pre cieľavedomý rozvoj obce v dlhodobom horizonte do roku 2030.

Zo sociálneho hľadiska ÚPN-O vychádza z potrieb obce a primerane programuje územné predpoklady pre rozvoj sociálnej infraštruktúry v dlhodobom horizonte do roku 2030.

Z územno-technického hľadiska ÚPN-O vychádza zo súčasného stavu dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorý hodnotí a navrhuje jeho dokončovanie a dobudovanie v dlhodobom horizonte do roku 2030.

20. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O

Návrh záväznej časti ÚPN-O Reca tvorí samostatnú prílohu (VZN).