

NÁJOMNÁ ZMLUVA O PREVÁDZKOVANÍ ŠPORTOVÉHO AREÁLU
uzatvorená v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka

Čl. 1.
Zmluvné strany

Názov: Obec Reca
Sídlo : Obecný úrad č.24, 925 26 Reca
Zastúpená PaedDr. Zoltán Metzner, MBA starosta obce
IČO: 00306 142
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s
IBAN : SK 78 0200 0000 0000 2952 3112

(ďalej len prenajímateľ)
a

Názov: HM Events, s.r.o
Sídlo : Hurbanova ul. č.14, 903 01 Senec
Zastúpená: Hana Mrázová, konateľ spoločnosti
IČO: 45 452 717
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s
IBAN : SK 82 0200 0000 0027 22818153

(ďalej len nájomca)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu len zmluvné strany)

Čl. 2.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je športový areál, nachádzajúci sa v k.ú. obce Reca pozostávajúci :

„A. Hnuteľné veci:

- dve veľké vchodové brány v bariérovom oplotení
- tri malé brány v bariérovom oplotení
- jeden veľký hladký valec
- jeden ihlový valec
- jeden kontajner 1100 l“

„B.Nehnuteľné veci nachádzajúce sa na parc. č. 1205/2, parc. č. 1205/4, parc. č. 1205/5, parc. č. 1205/1, parc. č. 1205/3 a parc. č. 1204/3, nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Reca, katastrálne územie Reca

- budova areálu pozostávajúca
 - šatňa č. 1 12,15 m²
 - zádverie 16,08 m²
 - šatňa č. 2 12,15 m²

- šatňa pre rozhodcu 11,25 m²
- šatňa č. 3 30,00 m²
- sprchárň 21,66 m²
- WC pánske 1,87 m² (WC, umývadlo)
- WC dámske 3,00 m² (WC, umývadlo)
- schodište a sklad 5,29 m²
- bariérové oplotenie areálu
- výdajňa lístkov
- jeden bufet (plechový) pozostávajúci z dvoch predajných miest
- dva plechové sklady
- vnútorné ohradenie areálu (trubky na betónovom základe)
- celková plocha areálu 14 427 m²
- pozostávajúca z hracej plochy a zelenej plochy okolo areálu“

Čl. 3

Účel nájmu

1.Nájomca má taktiež výhradné právo na prevádzkovanie bufetu a poskytovanie občerstvenia v športovom areáli.“

Čl. 4.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1.Prenajímateľ – Obec Reca si vyhradzuje právo:

na predmete nájmu a v športovom areály:

- usporiadať priateľské stretnutie / hody, deň obce a pod. /, maximálne však 2 krát za kalendárny rok
- usporiadať pre obe ZŠ a MŠ v obci športový deň v rámci MDD“
- na hasičskú súťaž o pohár starostu obce, a to 1 krát v kalendárnom roku .
- na turnaj o pohár starostu obce, a to 1 krát v kalendárnom roku.

Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri zabezpečení organizovania a priebehu vyššie uvedených akcií.

2.Prenajímateľ za zaväzuje hradiť služby spojené s užívaním prenajatých nehnuteľností, a to najmä elektrickú energiu a vývoz odpadu.

3. Nájomca je oprávnený dlhodobo prenajať prenajímaný majetok len so súhlasom prenajímateľa. Prenajať predmet nájmu krátkodobo na akcie je nájomca oprávnený aj bez súhlasu prenajímateľa

4. Od dátumu podpísania tejto zmluvy je nájomca povinný v rámci svojich štruktúr zabezpečiť hranie všetkých majstrovských zápasov mužstva obce Reca v prenajatom športovom objekte a do názvu pričleniť názov obce Reca.

- Nájomca sa zaväzuje sprístupňovať pripravený športový areál futbalovému mužstvu obce FK Reca – Réte bezodplatne, a to dvakrát do týždňa za účelom tréningov a za účelom domácich majstrovských zápasov podľa rozpisu súťaže.
- Mužstvo má nárok 2 hod. pred a po zápase sa zdržiavať v areáli.
- Počas futbalového turnaja FK Reca – Réte má právo prevádzkovať vlastný bufet v areáli.
- Organizátor akcie zodpovedá za vzniknuté škody počas akcie. Prípadné vzniknuté škody je nájomca povinný u organizátora akcie uplatniť do dvoch pracovných dní od ukončenia akcie.

5. Nájomca poskytne mužstvu FK Reca – Réte kľúče od brány.
6. Nájomca pri nepriaznivých poveternostných situáciách včas informuje FK Reca – Réte o stave ihriska.

Čl. 5.

Doba nájmu

1. Zmluva medzi prenajímateľom a nájomcom sa uzatvára od 02.09.2019 do 01.09.2029. Zmluva v prípade záujmu môže byť predĺžená prednostne pôvodnému nájomcovi.
2. Nájomca odovzdá prenajímateľovi v prípade neobnovenia zmluvy o nájme prenajaté veci v stave zodpovedajúcom zmluvným podmienkam s ohľadom na primerané opotrebenie a zhodnotenie.
3. Nájomca počas nájmu zodpovedá za prenajatý hnutel'ný a nehnuteľný majetok obce i za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatým veciam prístup.

Čl. 6.

Cena nájmu

1. Cena nájmu na hnutel'né a nehnuteľné veci sa stanovuje v čiastke 1 EUR ročne.
2. Zmluvné strany zhodne uvádzajú a potvrdzujú, že v cene nájmu sú zohľadnené skutočnosti podľa čl. 4.. tejto zmluvy, najmä záujem a právo prenajímateľa podľa čl. 4.. ods. 1, 4 a 5, ako aj skutočnosti uvedené v čl. 7 oods.3.
3. Zmluvné strany sa dohodli a nájomca sa zaväzuje znášať všetky na vlastnú ťarchu všetky náklady a výdavky spojené s riadnou údržbou a zabezpečovaním užívateľnosti predmetu nájmu (športového areálu), a to počas celej doby trvania nájomného vzťahu.

Čl. 7.

Ukončenie nájmu

1. Nájom hnutel'ných a nehnuteľných vecí uvedených v čl. 2. tejto zmluvy končí uplynutím doby na ktorú bol uzatvorený, dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo na základe inej skutočnosti, ak tak ustanovuje táto zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy.
2. Prenajímateľ môže zmluvu o nájme vypovedať pred ukončením u doby nájmu, ak nájomca:
 - užíva prenajaté veci v rozpore s touto zmluvou
 - meškaním platby za nájom, ak ani na opakovanú výzvu nájom neuhradí
 - odstráni, alebo prevedie zmenu na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
 - dá do podnájmu predmet nájmu (alebo jeho časť) akejkoľvek inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
 - zrušením nájomcu,
3. Po ukončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi prenajaté veci v stave,

zodpovedajúcom zmluvným podmienkam s ohľadom na primerané opotrebenie a zhodnotenie. Akýkoľvek majetok, vrátane hnutelných vecí, o ktoré nájomca obohatil predmet nájmu ostávajú po ukončení nájmu vo výlučnom vlastníctve nájomcu, okrem nehnuteľného majetku, zároveň prenajímateľ nie je povinný nahradiť nájomcovi žiadne náklady vynaložené nájomcom na zhodnotenie predmetu nájmu.

4. Nájomca prebudovanie, vybudovanie a modernizáciu areálu ako i hnutelných a nehnuteľných vecí bude prevádzať na vlastné náklady, so súhlasom prenajímateľa.

Čl. 8.

Ďalšie zmluvné podmienky

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi uvedený nehnuteľný a hnutelný majetok podľa čl.2 tejto zmluvy v stave, spôsobilom na užívanie v tejto dobe.
2. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s terajším stavom všetkých hnutelných a nehnuteľných vecí, ktoré sú predmetom nájmu. Nemá k nemu žiadne výhrady pričom vyhlasuje, že stav predmetu nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prebudovanie, vybudovanie a modernizáciu areálu ako i hnutelných a nehnuteľných vecí bude prevádzať na vlastné náklady, so súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný počas trvania nájmu dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy
5. Za vzniknuté škody, ktoré vzniknú počas nájmu vinou nájomcu na prenajatých veciach, je v plnom rozsahu zodpovedný nájomca.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom nájmu a tento dať do prenájmu. Pokiaľ sa uvedené ustanovenie ukáže ako nepravdivé, má nájomca právo od zmluvy odstúpiť a prenajímateľ je povinný mu nahradiť prípadnú vzniknutú škodu. Tým nie sú dotknuté ustanovenia Čl. 7. „Ukončenie nájmu.“

Čl. 9.

Ďalšie zmluvné podmienky

1. Prenajímateľ sa zaväzuje počas doby nájmu bez súhlasu nájomcu neuzavrieť s treťou osobou žiadnu zmluvu, dohodu alebo akékoľvek iné dojednanie súvisiace s predmetom zmluvy, na základe ktorej by došlo alebo mohlo dôjsť k obmedzeniu užívacích práv nájomcu k predmetu nájmu. Pokiaľ prenajímateľ poruší svoju povinnosť, nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť a prenajímateľ bude povinný mu nahradiť prípadnú vzniknutú škodu. Tým nie sú dotknuté ustanovenia Čl. 7. Ukončenie nájmu.“

Čl. 10.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 11
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jeho obsahu porozumeli a prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom, bezprávnej vyhrážky zo strany druhej zmluvnej strany alebo iných osôb a jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli. Na znak súhlasu s obsahom Zmluvy tento podpisujú.

V Recí, dňa 20. 09. 2019



Obec Reca

PaedDr. Zoltán Metzner, MBA starosta obce

HM Events s.r.o.

Hurbanova 14, SK- 90301 Senec
IČO: 45452717 IČ DPH: SK2022985602

HM Events, s.r.o.

Hana Mrázová, konateľ spoločnosti