

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci :

a

OBEC Reca

so sídlom : Obecný úrad Reca č. 24, 925 26 RECA
v zastúpení : PaedDr. Zoltán Metzner, starosta obce
IČO : 00306142
bank.spojenie : VÚB, a.s. Senec
č.úctu : SK7802000000000029523112

/ ako predávajúci/

Kupujúci:

a/ Klára Szimethová, rod. Rigová, nar. 01.12.1981,
bytom 925 26 Reca č. 364.
Štátny občan SR

/ ako kupujúci/

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, k ú. Reca, ktorý spravuje Okresný úrad Senec, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 1441 ako parcela registra KN-E č. 263, druh pozemku orná pôda v celkovej výmere 337 m². Geometrickým plánom č. 13-04/2015, vyhotoveným Csaba Blazsekom, overeným Okresným úradom Senec dňa 29.07.2015 v zmysle dielu č. 1 bola odčlenená od KN-E par. č. 263 ku KN-C par.č. 283/10 zastavaná plocha vo výmere 159 m².

2. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v odseku I. nasledovne :

2.1. V zmysle dielu č. 1 geometrického plánu odčlenený pozemok od KN-E par. č. 263, druh pozemku orná pôda ku KN-C par.č. 283/10 zastavaná plocha vo výmere 159 m² kupujúcemu do výlučného vlastníctva v 1/1.

Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo prevod podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve

nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Čl. III.

KÚPNA CENA

1. Kúpna cena pozemku je dohodnutá vo výške 15- €/ m². Kupujúci zaplatí za odkúpený pozemok: 2.385,- euro.
/dvetisíc tristoosemdesiatpäť eur /
- 1.1. Dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľností zaplatí kupujúci predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy.

Čl. IV.

PREHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy a na tejto neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a kupuje ho v zmysle bodu 2.1 Čl. II. tejto zmluvy v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu, kedy zmluvu podpísali.
3. Vlastnícke právo kupovanej nehnuteľnosti v článku II. prechádza na kupujúceho rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Senci, odbor katastrálny.

Čl. V.

PRÁVA A POVINNOSTI

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradí kupujúci.

Čl. VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je listinou na prevod vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností a je vyhotovená v 2 vyhotoveniach.

2.Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

v Reci dňa 06.10.2015

Predávajúci :



Kupujúci :