

Zmluva o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena

č. 038/25/04

uzatvorená v zmysle § 50a a § 151n, 151o, 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Budúci oprávnený :

Obec Reca

Sídlo: 925 26 Reca č.24
V zastúpení: PaedDr. Zoltán Metzner, starosta
IČO: 00 306 142
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „budúci oprávnený“)

a

Budúci povinný :

Mesto Senec

Sídlo: Mierové námestie č.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Pavol Kvál, primátor
IČO: 003 05065
DIČ: 2020662237
IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002

(ďalej len „budúci povinný“ spolu budúci oprávnený a budúci povinný ako „zmluvné strany“)

a

Platiteľ :

Meno: Ing. Ondrej Belačič
Narodený: nar. [REDACTED]
Bytom: [REDACTED]

a

Obchodné meno: ProRain spol. s.r.o.

Sídlo: Golfová 473/12, Hrubá Borša 900 50

IČO: 45 416 974

IČ DPH: SK202 2975317

V zastúpení: Ing. Martin Halmo - konateľ

Zapísaný: v OR SR Okresný súd Bratislava III, odd. Sro, vl.č. 63301/B

(ďalej aj ako „Platiteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Mesto Senec je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Reca, obec Reca, okres Senec zapísanom na Okresnom úrade Senec, odbor katastra nasledovne :
 - E-KN parc. č. 1595 ostatná plocha o výmere 3852 m² a
 - E-KN parc. č. 581/2 ostatná plocha o výmere 714 m², vedené na LV č. 2059.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria do doby, uvedenej v čl. III, bod 1 tejto zmluvy „Zmluvu o zriadení vecného bremena“, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného.
3. Platiteľ je stavebníkom stavby „SO 501 – predĺženie vodovodu“ v rámci stavby 15 bytových domov Reca-Dvor -A8. Po kolaudácii a splnení všetkých zákonných povinností predmetnú stavbu odovzdá do vlastníctva budúceho oprávnenému.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný, ako výlučný vlastník nehnuteľností podľa bodu 1 tohto čl. zriadi vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve zriadenia a uloženia inžinierskej siete a jej ochranných a bezpečnostných pásiem, užívaní, údržbe, prevádzke, oprave, úprave, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy, odstránenie pre stavbu „SO 501 – predĺženie vodovodu“, kde na predmetných pozemkoch v rozsahu podľa doloženého geometrického plánu budúceho oprávneného po porealizačnom zameraní bude zriadené vecné bremeno na uvedenú stavbu a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť uloženie zariadení pre stavbu „SO 501 – predĺženie vodovodu“ a jej následnú prevádzku sa bude vzťahovať len na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí najneskôr do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu uvedenú v bode 3 tohto článku, budúci oprávnený.
6. Budúci oprávnený vecné bremeno v plnom rozsahu prijíma.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem, v prospech budúceho oprávneného ako Budúceho výlučného vlastníka stavby uvedenej v bode 3 tohto článku a všetkých ďalších budúcich vlastníkov a spoluvlastníkov stavieb.
8. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
9. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako odplata za zriadenie vecného bremena podľa čl. II., ods. 3. tejto zmluvy vo výške [REDAKOVANÉ] €, slovom : [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] za 1 m² výmery Vecného bremena, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. II., ods. 4. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. II. ods. 3 tejto zmluvy uhradí platiteľ budúceho povinnému z vecného bremena.

Článok III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 5 mesiacov odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí budúcemu povinnému na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného.
2. Záväzok uzatvoriť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna zmluvná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.
3. Práva a povinnosti zmluvných, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Pri vykonávaní oprávnení, vyplývajúcich z vecného bremena má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru. Po skončení prác je budúci oprávnený povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru platiteľ vecného bremena bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní po uzavretí zmluvy zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.
6. V prípade, ak správa katastra v rámci konania o povolení vkladu vecného bremena uvedeného v čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vytkne zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad vecného bremena akékoľvek nedostatky, zmluvné strany sa zaväzujú tieto nedostatky v lehote stanovenej správou katastra odstrániť.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme očíslovanými dodatkami.

4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa z ich slobodnou vôľou, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a slobodne prejavili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Za budúceho oprávneného

Za budúceho povinného

V Reci.....

V Senci.....



PaedDr. Zoltán Metzner
starosta



Ing. Pavol Kvál
primátor

Za platiteľa:

V Senci.....



ProRain spol. s r.o.

....., konateľ



.....

