

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

**IBV Reca, s.r.o., Opletalova 6810/100, Bratislava, 841 07** v zastúpení: **Invecta s.r.o., Horná Resla 8, Banská Štiavnica 969 01** podal dňa 23.10.2023 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**Súbor RD v obci Reca - Sever, splašková kanalizácia**' na parcele číslo **EKN:145, 832, 1033 a CKN: 199/22** , katastrálne územie **Reca**.

Obec Reca , ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 46 zákona o správnom konaní a podľa §§ 37, 39 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

### rozhodnutie o umiestnení stavby

pre stavbu: **'Súbor RD v obci Reca - Sever, splašková kanalizácia'**  
stavebník: **IBV Reca, s.r.o., Opletalova 6810/100, Bratislava, 841 07**  
druh stavby: **inžinierska stavba – miestna kanalizácia**  
účel stavby: **zabezpečenie riadneho odkanalizovanie RD**  
miesto stavby: **Reca**  
na pozemku parc. č.: **EKN:145, 832, 1033 a CKN: 199/22** v kat. území **Reca**

**Popis stavby:** Projekt rieši výstavbu verejnej splaškovej kanalizácie pre novú individuálnu bytovú výstavbu v lokalite. Gravitačná stoka „R“ (PP hladké SN8 DN 300mm, dĺžky 352,08m sa zaústi do navrhovanej čerpacej stanice „ČS“ a následne výtlačné potrubie „V“ (HDPE SDR17 D 90x5,4, dĺžky 277,05m) sa zaústi do výhľadovej splaškovej verejnej kanalizácie DN 300, ktorá sa vybuduje v rámci inej stavby. V rámci objektu sa budú riešiť aj individuálne kanalizačné prípojky DN150 v počte 16ks, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Rozsah navrhovanej verejnej kanalizácie:

gravitačná stoka „R“ PP hladké SN8 DN 300mm	352,08m
výtlačné potrubie „V“ HDPE SDR17 D 90x5,4	277,05m
<b>SPOLU:</b>	<b>629,13m</b>

Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku :

Parcela EKN č. **145** vlastník: Peter Staviarsky , ul.pri Čiernej vode č.16, Senec, 903 01  
Parcela EKN č. **832** vlastník: Slovenský pozemkový fond , Búdková 36, Bratislava, 817 15  
Parcela EKN č. **1033** vlastník: Slovenský pozemkový fond , Búdková 36, Bratislava, 817 15  
Parcela CKN č. **199/22** vlastník: IBV Reca, s.r.o., Opletalova 6810/100, Bratislava, 841 07

**Pásma ochrany** potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od stredu kanalizačného potrubia na obidve strany. Pre navrhované potrubia v rámci tejto stavby je ochranné pásmo **1,8m** – vid' situačný výkres.

**A. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné č. EKN:145, 832, 1033 a CKN: 199/22 , katastrálne územie Reča, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, ktorú vypracovala firma PIPS EU s.r.o., Mierová 30, Bratislava, 821 05 , zodpovedný projektant Ing. Peter Pomothy, autorizácia SKSI č. O619\*A2.
2. Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania, uplatnených v tomto konaní.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli dodržané ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj jestvujúcimi inžinierskymi sieťami. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, odpadoch a ďalšie.
4. **Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k začatiu výstavby. Tvorí súčasť podkladov pre prípravu ďalších stupňov projektovej dokumentácie.**
5. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia, t.j. v súlade s § 9 vyhlášky číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. S realizáciou stavebných prác na jednotlivých stavebných objektoch je možné začať až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti povolenia orgánom štátnej vodnej správy.
6. Akékoľvek zmeny umiestnenia stavieb je možné realizovať len na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
7. Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 ods.1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.
8. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, pokiaľ ju podal pred uplynutím lehoty.
9. Podľa ustanovenia §40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je **záväzná** aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

**B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií vznesených v územnom konaní, ktoré je navrhovateľ povinný splniť a rešpektovať :**

**SPP distribúcia a.s.**

(list č. TD/NS/0281/2023/Pe zo dňa 25.04.2023)

**SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- žiadne

#### **Západoslovenská distribučná a.s.**

(zo dňa 02.05.2023)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **súhlasí s vydaním územného rozhodnutia** pre stavbu: Súbor RD v obci Reca-Sever, Splaš kanal. (ďalej len „**Stavba**“), na pozemku registra E, s parcelným číslom 145, 832,1033,199 /22, v katastrálnom území Reca, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 02/2023, pre stavebný objekt/stavebné objekty: Splašková kanalizácia za týchto podmienok:

- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. O **vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** požiadajte prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou adresujte na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii [e-Žiadosti](#).

V prípade otázok nás kontaktujte na telefónnom čísle 0850 333 999, v pracovných dňoch od 07.00 do 19.00 hodiny, prípadne sa na nás obráťte e-mailom na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), [dodavatel@zsdisk.sk](mailto:dodavatel@zsdisk.sk), [vyrobca@zsdisk.sk](mailto:vyrobca@zsdisk.sk).

Toto stanovisko je platné **12 mesiacov** od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach s našou spoločnosťou vo vyššie uvedenej veci predložte toto stanovisko.

#### **Slovak Telekom, a.s.**

(list č.6612323128 zo dňa 22.08.2023)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

**Nedôjde do styku**

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

#### **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.**

(list č.26704/2023/40201 /Me zo dňa 20.04.2023)

#### **K predloženej DŮR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.**

Predložená projektová dokumentácia rieši návrh odkanalizovania stavby „Súbor rodinných domov v obci Reca - Sever“ s tým, že navrhovaná kanalizácia má byť zaústená do plánovanej obecnej kanalizácie, až následne ktorá má byť napojená do kanalizácie mesta Senec a ČOV Senec v prevádzke BVS.

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia „Reca - kanalizácia“ (vypracoval PIPS SK s.r.o., 01/2017) sme zaujali listom zn. 33385/40201/2021/Me zo dňa 26.08.2021.

Obecná stoková sieť je dimenzovaná na výhľadový stav o 30 rokov : 2200 obyvateľov. Predpokladáme, že stavba „Súbor rodinných domov v obci Reca - Sever“ je v tomto výhľadovom horizonte, t.j. k nárastu množstva odpadových vôd nepríde.

Odvedenie výlučne splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie BVS, prostredníctvom obecnej kanalizácie, bude možné po vybudovaní obecnej kanalizácie v súlade s požiadavkami BVS a uzatvorení zmluvného vzťahu medzi vlastníkom a BVS.

#### ▪ **Z hľadiska situovania navrhovanej stavby**

- Trasovanie exist. verejného vodovodu v prevádzke BVS je znázornené v priloženom výtlačku z GIS-u.
- V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS a preto k jej umiestneniu nemáme námietky.

Stavbou však môžu byť dotknuté zariadenia BVS, ktoré sa nachádzajú v príľahlých komunikáciách. Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať exist. vodovodné potrubie vrátane pásma ochrany, v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.

- Vytýčenie verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).

Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS (v prílohe), ktorú je možné získať aj na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.

- Do územného rozhodnutia žiadame v zmysle zákona §19 ods. (2) a (4) č. 442/2002 Z.z. uviesť vymedzenie budúceho pásma ochrany navrhovaných verejných inžinierskych sietí.

- **K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie**

- a) Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN736005, STN 75 6125 a Štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS.
- b) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- c) Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame PP - hladké, plnostenné, s min. kruhovou tuhosťou SN 10 (prípadne hladké PVC SN 10 rady EN 1401) Poklopy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, typu BEGU, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.
- d) Čerpaciu stanicu je nutné umiestniť v oplotenom areáli. Detaily stavebnotechnického návrhu ČS, prenosy do CTD je nutné odsúhlasiť so zástupcom prevádzky ČS DOOV.
- e) DSP je nutné odsúhlasiť na DOOV. Na prerokovanie je nutné predložiť kompletnú dokumentáciu min.14 dní pred samotným rokovaním.
- f) Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 , STN736005 a dokumentom „Technické podmienky pripojenia.... v podmienkach BVS“ ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk)

- **Z hľadiska budúcej prevádzky**

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva, pričom podmienkou vydania územného rozhodnutia je Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce) a následne podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

V prípade prevodu vlastníckych práv k VHS na BVS, a.s. žiadame **pred vydaním územného rozhodnutia uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS na BVS,a.s.**

V prípade, že Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k VHS bude uzavretá s iným subjektom verejného práva, odlišným od BVS, a.s. (obec, združenie obcí), je tento subjekt verejného práva povinný pred vydaním územného rozhodnutia uzavrieť s BVS a.s. Zmluvu o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.

**Písomnú žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať na príslušnom formulári spolu s požadovanou dokumentáciou prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.**

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie do zmluvnej prevádzky prípadne do majetku je splnenie vyššie uvedených technických podmienok.

**Upozorňujeme,** že nedodržanie podmienok vyjadrenia k DÚR a Štandardov kanalizačnej siete v podmienkach BVS pri návrhu projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu, môže byť dôvodom na vydanie nesúhlasného stanoviska k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky do vydania územného rozhodnutia.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.**

(26704a/2023/40201/Me zo dňa 03.04.2024)

**Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia - doplnok**

K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme zaujali stanovisko listom zn.26704/2023/40201/Me zo dňa 20.04.2023, v zmysle tohto vyjadrenia je medzi BVS a investorom už uzavretá Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/939/2023/BVS.

Dňa 12.3.2024 bola BVS doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného konania, vrátane projektovej dokumentácii vypracovanej v podrobnosti pre stavebné konanie. V rámci prípravy vyjadrenia k tejto dokumentácii, v rámci koordinácie odkanalizovania ďalších výhľadových aktivít v tejto lokalite - v súlade s územným plánom obce, voči navrhnutému technickému riešeniu odkanalizovania stavby „Súbor rodinných domov v obci Reca - Sever“ máme námietku, resp. požiadavku :

Vzhľadom na avizovaný rozvoj v danej lokalite a umožnenie napojenia ďalších kanalizačných vetiev a kanalizačných prípojok, je žiadúce namiesto pôvodne navrhnutého kanalizačného výtlačného potrubia vybudovať gravitačnú stoku. Hĺbkové uloženie prispôbiť plánovanej „obecnej“ kanalizácii, situovanie trasy koordinovať s vodovodom navrhovaným pre „Súbor rodinných domov v obci Reca - Sever (riešené v samostatnej projektovej dokumentácii), kapacitu kanalizačnej čerpacej stanice navrhnuť pre výhľadové lokality v spádovej oblasti.

Akceptovanie tohto doplnujúceho vyjadrenia znamená zmenu technického riešenia - avšak nemá vplyv na trasovanie navrhovanej kanalizácie. Z pohľadu BVS je možné súhlasiť s vydaním územného rozhodnutia aj bez zmeny projektovej dokumentácie k územnému konaniu, ale projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia je potrebné prepracovať.

### **Slovenský pozemkový fond , Búdková 36, Bratislava, 817 15**

*(SPFS63164/2024/2024/740, SPFZ022502/2024)*

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu na pozemkoch SR podľa predloženej žiadosti a dokumentácie za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR,
- po dokončení stavby budú pozemky SR upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný pozemky SR previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR.

**Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.**

### **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

*(list č.CS SVP OZ BA 12/2023/171 zo dňa 19.05.2023)*

Po oboznámení sa s PD pre účely územného konania stavby „Súbor RD v obci Reca - Sever, Splašková kanalizácia“, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a povodí dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

1. Navrhovaná stavba verejnej kanalizácie podľa predloženej PD nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a nie sú dotknuté pozemky a zariadenia vo vlastníctve/správe našej organizácie.
2. Stavebnými aktivitami a počas prevádzky stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Výstavbou a prevádzkou kanalizácie nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd.

4. Pred zahájením stavebných prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete. V prípade križovania navrhovaných inžinierskych sietí s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami je nutné dodržať príslušné vzdialenosti podľa platných STN.
5. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
6. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
7. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie (DSP) žiadame predložiť na vyjadrenie našej organizácii.

Toto stanovisko správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.

### **OU Senec, odbor starostlivosti o ŽP, Úsek štátnej vodnej správy**

*(list č. OU-SC-OSZP-2023/012600-002 zo dňa 26.04.2023)*

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložené podklady. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. / Návrh zástavby v danej lokalite musí byť v súlade s platným Územným plánom obce Reca.
2. / Ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR Č.372/1990 Zb.o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon ), ust. vyhlášky MZP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
3. / Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
4. / Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení, (odlučovač ropných látok). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
5. / Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd a po posúdení kapacitných možností vodohospodárskej infraštruktúry v obci.
6. / Dodržať ustanovenia zákona 442/2002 Z.z.o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod (2) „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.“
7. / Žiadame zosúladiť výstavbu Reca „Súbor rodinných domov v obci Reca - sever Splašková kanalizácia“ s výstavbou verejnej kanalizácie obce Reca v zmysle rozhodnutia OU-SC-

OSZP/2022/007820/Ga právoplatné dnom 05.09.2022 vydané Okresným úradom Senec, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom štátnej vodnej správy.

Splašková kanalizácia je vodná stavba.

Investor požiada o vydanie povolenia na vodnú stavbu v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko.

### **Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva**

(list č. OU- SC-OSZP-2023/01.3334-003 zo dňa 03.05.2023)

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods. 18 zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods.1 písm. v) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

### **OÚ Senec , Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny**

(list č. OU-SC-OSZP-2023/011681-002 zo dňa 18.04.2023)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

- Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.
- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody-ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.



## **OÚ Senec , Odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP**

(list č. OU-SC-OSZP-2023/011696-003 zo dňa 02.05.2023)

Po preštudovaní predložených podkladov Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že predložená navrhovaná činnosť „Súbor rodinných domov v obci Reca-Sever splašková kanalizácia“ nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava**

(Číslo: RÚVZBA/OHŽPaZ/7166/13921/2023 zo dňa 17.05.2023)

**Súhlasí** s návrhom na územné konanie stavby: „Súbor RD v obci Reca - Sever, Splašková kanalizácia“ na pozemkoch parc. č. 145, 832, 1033, 199/22 v kat. úz. Reca, okres Senec.

Po preskúmaní veci možno konštatovať, že predložený návrh **je v súlade** s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

## **HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik**

(list č. 1584-2/342/2023 zo dňa 18.04.2023)

Po preverení preloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rámci stavby „Súbor rodinných domov v obci Reca - Sever, Splašková kanalizácia“ v k.ú. Reca **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

## **Krajský pamiatkový úrad Bratislava**

(Číslo: KPUBA-2023/10165-2/37726/PRA zo dňa 11.5.2023)

**vydáva toto záväzné stanovisko: súhlasí** s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, **s podmienkami:**

- Stavebník oznámi KPÚ písomne **10 dní** vopred začiatok zemných výkopov.
- Na základe vyššie uvedeného oznámenia vykoná pracovník KPÚ BA terénnu **obhliadku** profilov zemných rýh za účelom vyhodnotenia miestnej stratigrafickej situácie.
- V prípade archeologického **nález**u nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov od dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

## **Archeologický ústav SAV, v. v. i.**

(list č. 16122 zo dňa 12.06.2023)

V zmysle § 127 a § 138 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 133/2002 Z. z. o Slovenskej akadémii vied vydáva Archeologický ústav nasledovné odborné vyjadrenie.

**Vyjadrenie Archeologického ústavu SAV slúži ako podklad pre stanovisko/ rozhodnutie krajského pamiatkového úradu alebo Pamiatkového úradu SR. Vyjadrenie Archeologického ústavu SAV nenahrádza v územnom a stavebnom konaní príslušného stavebného úradu stanovisko/rozhodnutie príslušného špecializovaného orgánu štátnej správy v oblasti ochrany pamiatkového fondu, t. j. príslušného krajského pamiatkového úradu alebo Pamiatkového úradu SR.**

Archeologický ústav SAV Nitra odporúča, aby bolo dodržané:

- Na miestach, kde budú realizované plánované zemné práce je potrebné vykonať archeologický výskum.
- Objednávateľ/realizátor zemných a stavebných prác si pre danú akciu vyžiada stanovisko od príslušného krajského pamiatkového úradu.

- Objednávateľ vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
- Realizátor zemných a stavebných prác si v dostatočnom časovom predstihu pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV, v. v. i.; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.

Zároveň upozorňujeme na § 39 novelizovaného pamiatkového zákona 49/2002 Z.z., o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum, o čom rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPU vydáva rozhodnutie.

Zdôvodnenie:

V katastrálnom území obce Reca, v blízkosti plánovanej stavby, evidujeme mohylník z doby halštatskej kalenderberská kultúra . Ide o protohistorický nález z polohy Halombdomb.

Samotná obec sa v písomných prameňoch prvý krát spomína v roku 1256, čo je predpokladom výskytu pamiatok, viažucich sa k danému obdobiu (vrcholný stredovek).

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti je možné, že pri zemných prácach spojených s predmetnou stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. Preto by všetky zemné práce mali prebiehať pod dohľadom archeológa v rámci záchranného archeologického výskumu.

### **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku**

Na Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku bola dňa 12.04.2023 doručená žiadosť o posúdenie projektovej dokumentácie stavby „Súbor rodinných domov v obci Reca-Sever, splašková kanalizácia“.

V súlade s § 1 ods. 2 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, sa citovaná vyhláška na Vašu stavbu **nevzťahuje**.

### **Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Senci**

(list č. *ORPZ-SC-ODI-181 -001/2023 zo DŇA 17.04.2023*)

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Senci ( ďalej len ODI) prijal dňa **12.04.2023** Vašu žiadosť o stanovisko **pre územné rozhodnutie stavby: „I Súbor RD v obci Reca - Sever, Splašková kanalizácia“ k.ú. Reca**. Po jej preštudovaní Vám uvádzame nasledovné.

V konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) nie je dopravný inšpektorát dotknutým orgánom podľa § 140a stavebného zákona. Dopravný inšpektorát vydáva stanoviska v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách pre cestný správny orgán v konania podľa cestného zákona.

### **Obec Reca**

(list č. *264/2023 zo dňa 27.12.2023*)

Obec Reca nemá námietky k projektovej dokumentácii: Súbor rodinných domov v obci Reca-Sever, splašková kanalizácia – dokumntácia pre územné rozhodnutie pre investora IBV Reca, s.r.o., zodp.projekt.Ing.Peter Pomothy.

K návrhu sa ďalej vyjadrili : SITEL s.r.o., Orange Slovensko a.s., RAINSIDE s.r.o., OTNS a.s., Slovanet a.s., UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.

Na ústnom konaní Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. svoje Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia - list č.26704/2023/40201 /Me zo dňa 20.04.2023 doplnil o Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia - **doplnok č. 26704a/2023/40201/Me zo dňa 03.04.2024**. Vo vyjadrení zo dňa 03.04.2024 sa uvádza: že je žiaduce namiesto pôvodne navrhnutého kanalizačného výtlačného potrubia vybudovať gravitačnú stoku. Z pohľadu BVS je možné súhlasiť s vydaním územného rozhodnutia aj bez zmeny projektovej dokumentácie k územnému konaniu, ale projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia je potrebné prepracovať.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné.

## Odôvodnenie

**IBV Reca, s.r.o., Opletalova 6810/100, Bratislava, 841 07** v zastúpení: **Invecta s.r.o., Horná Resla 8, Banská Štiavnica 969 01** podal dňa 23.10.2023 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**Súbor RD v obci Reca - Sever, splašková kanalizácia**' na parcele číslo **EKN:145, 832, 1033 a CKN: 199/22**, katastrálne územie **Reca**.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií a to: SPP distribúcia a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Slovak Telekom, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Slovenský pozemkový fond, Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OÚ Senec ŽP (ŠVS, PV na ŽP, OPaK, OH) RÚVZ, Hydromeliorácie š.p., Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Archelologický ústav SAV, v.v.i., OR HaZZ v Pezinku, ODI OR PZ v Senci, Obec Reca.

Stavebný úrad listom pod č.j.Výst.189-23-Re zo dňa 05.12.2023 vyzval stavebníka na doplnenie podaného návrhu na začatie územného konania a územné konanie prerušil. Po doplnení chýbajúcich podkladov stavebný úrad oznámil podľa §36 ods. 4 stavebného zákona listom pod č.j.Výst.189-23-Re zo dňa 11.03.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a pre vlastníkov stavbou dotknutých pozemkov verejnou vyhláškou a dňa 04.04.2024 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Na ústnom konaní BVS a.s. svoje Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia - list č.26704/2023/40201 /Me zo dňa 20.04.2023 doplnil o Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia - doplnok č. 26704a/2023/40201/Me zo dňa 03.04.2024. Vo vyjadrení zo dňa 03.04.2024 sa uvádza: že je žiaduce namiesto pôvodne navrhnutého kanalizačného výtlačného potrubia vybudovať gravitačnú stoku. Z pohľadu BVS je možné súhlasiť s vydaním územného rozhodnutia aj bez zmeny projektovej dokumentácie k územnému konaniu, ale projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia je potrebné prepracovať.

Podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk, rozhodnutí, vyjadrení, posúdení a stanovísk orgánov štátnej správy, obecnej samosprávy a dotknutých orgánov boli prenesené do podmienok rozhodnutia. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V konaní neboli vznesené námietky účastníka konania k umiestneniu stavby.

Tunajší stavebný úrad posúdil tento návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona **v súlade so znením § 142l ods. 1 v znení „Konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.“** a zistil, že jej umiestnenie a riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami kladenými na výstavbu, ktoré určuje stavebný zákon a vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavieb nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad zistil, že stavebník splnil podmienky pre vydanie územného povolenia na uvedené stavby. Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom Reca v znení neskorších zmien a doplnkov.

**Správny poplatok: 100 €** (zaplatený prevodom na účet Mestského úradu v Senci) – podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Reca, Reca č.24, 925 26 Reca, pričom odvolacím organom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava so sídlom Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

**PaedDr. Zoltán Metzner, MBA**  
starosta obce

### **Verejnou vyhláškou sa oznamuje vlastníkom dotknutých pozemkov a susedných nehnuteľností**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

### **Rozhodnutia sa doručí :**

1. IBV Reca, s.r.o., Opletalova 6810/100, Bratislava, 841 07
2. INVECTA s.r.o., Horná Resla 473/8, Banská Štiavnica, 969 01
3. PIPS EU s.r.o., Mierová 30, Bratislava, 821 05

4. Peter Staviarsky , ul.pri Čiernej vode č.16, Senec, 903 01
5. Slovenský pozemkový fond , Búdková 36, Bratislava, 817 15
6. Božena Gajdošová, Špitálska 53, Bratislava, 811 08

Na vedomie:

7. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
8. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
10. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
11. OÚ Senec ŽP- ŠVS, PV na ŽP, OPaK, OH Hurbanova 21, Senec, 90301
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, P.O. Box 26, Bratislava 29, 820 09
13. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
14. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karkoveska 2, Bratislava, 842 17
15. OR PZ Senec,Okresný dopravný inšpektorát, Holého 8, Senec, 903 01
16. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, Bratislava, 811 04
18. SITEL s.r.o., Kopčianska 2489/18, Bratislava, 851 04
19. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
20. Archelologický ústav SAV,v.v.i., Akademická 2, Nitra, 949 21
21. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, Bratislava, 821 02
22. OTNS a.s., Vajnorská 137, Bratislava , 831 04
23. Slovanet a.s., Zahradnícka 151, Bratislava 2, 821 08
24. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava 5, 851 01
25. Obec Reca, Reca č.24, Reca, 925 26

Vybavuje :

Ing. Sylvia Bartková telefón :02/20205 165 bartkovas@senec.sk