

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

**KASPER SK, s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava, 821 04** v zastúpení: **P4E, s.r.o., Račianska 1571/66, Bratislava, 831 02** podal dňa 13.09.2024 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**Prípojka VN pre výrobné, administratívne a skladové priestory Kasper**' na parcele číslo **C-KN č.:1275/1, 1257/49, 1257/36, E-KN č.:577, 1594, 581/1**, katastrálne územie **Reca**.

Obec Reca, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 46 zákona o správnom konaní a podľa §§ 37, 39 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

### rozhodnutie o umiestnení stavby

pre stavbu: **'Prípojka VN pre výrobné, administratívne a skladové priestory Kasper'**  
pozemok parc.č.: **C-KN č.:1275/1, 1257/49, 1257/36, E-KN č.:577, 1594, 581/1**  
v kat. území: **Reca**  
miesto stavby: **Reca**  
druh stavby: **líniová inžinierska stavba**  
účel stavby: **vybudovanie VN prípojky 22kV zo vzdušného vedenia 1x22kV VN218**  
stavebník: **KASPER SK, s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava, 821 04**

#### **Popis stavby:**

Účelom stavby je vybudovanie VN prípojky 22kV zo vzdušného vedenia 1x22 kV VN218 pre výrobné, administratívne a skladové priestory.

Káblková prípojka VN bude začínať na úsekovom odpínači na podpernom bode vedenia VN218. Trasa kábla bude prechádzať poľom, prekrížiť miestnu komunikáciu a bude pokračovať popri plote približne 97 m. V úseku križovania miestnej komunikácie bude zriadený podtlak. Následne trasa zmení smer a bude pokračovať v príjazdovej komunikácii pre areál Kasper, kde prekríži príjazdovú komunikáciu a napojí sa na novo vybudovanú trafostanicu. V súbehu s VN káblovým vedením bude umiestnená chránička HDPE 40/33 mm pre umiestnenie optického kábla v budúcnosti. Nová trafostanica bude kiosková typ EH8 (ver. A) od firmy Haramia. Od novo vybudovanej trafostanice bude uložený NN kábel N(A)YY 4x240 mm<sup>2</sup>, ktorý prekríži príjazdovú komunikáciu a bude pokračovať popri chodníku k hlavnému rozvážaču NN.

Dĺžka káblového vedenia VN: 210,3m  
Typ kábla VN: 3xNA2XS2Y 1x240mm<sup>2</sup>  
Optická trasa: HDPE 40/33mm  
Hĺbka uloženia: 1,2m  
Typ novej TS: kiosková, typ EH8 (ver. A) od firmy Haramia

Dĺžka vedenia NN: 49m  
Typ kábla NN: N(A)YY 4x240mm<sup>2</sup>  
Hĺbka uloženia: 1,2m

#### **Umiestnenie stavby:**

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné č. C-KN č.:1275/1, 1257/49, 1257/36, E-KN č.:577, 1594, 581/1, katastrálne územie Reca, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, ktorú vypracoval: P4E, s.r.o., Račianska 1571/66, Bratislava, 831 02, zodpovedný projektant Ing. Igor Halán, autorizácia č. 6495\*A2.

#### **Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku:**

Parcela C-KN: č.1275/1 vlastník: Jankó Vojtech, Štefana Kráľika 6172/6, Bratislava, 841 08  
AGROMAČAJ a.s., Kráľová pri Senci 455, 900 50  
Havelková Žofia, Kremel'ská 850/108, Bratislava, 841 10

- druh pozemku: orná pôda
- súhlas vlastníkov s umiestnením stavby

Parcela C-KN: č.1257/49 vlastník: KASPER SK, s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava, 821 04

- druh pozemku: zastavaná plocha

Parcela C-KN: č.1257/36 vlastník: KASPER SK, s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava, 821 04

- druh pozemku: zastavaná plocha

Parcela E-KN: č.577 vlastník: Mesto Senec, Mierové nám.č.8, Senec, 903 01

- druh pozemku: orná pôda

Parcela C-KN: č.1594 správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, 817 15

- druh pozemku: ostatná plocha

Parcela E-KN: č.581/1 vlastník: Obec Reca, Reca č.24, Reca, 925 26

- druh pozemku: ostatná plocha

Na existujúcom vedení 1x22kV linka č.218 je záložné vecné bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47.

#### **Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:**

Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005 )

#### **Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:**

Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.

#### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií vznesených v územnom konaní, ktoré je navrhovateľ povinný splniť a rešpektovať :**

##### **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**

( list č.: 15876/2024/DJ zo dňa 20.05.2024)

##### **VYJADRENIE BVS**

Ku stavbe: „Prípojka VN pre výrobné, adm., skladové priestory KASPER“ k ú Reca. nebudeme mať námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

- **Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Géc 0903 474 654)**

- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné **vytýčenie smeru** verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízií s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 1S zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Pri zasahovaní do terénu vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

### **Západoslovenská distribučná a.s.**

(zo dňa 18.12.2024)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **súhlasí s vydaním územného rozhodnutia** pre stavbu: Prípojka VN pre výrobné, admin., skladové priestory KASPER (ďalej len „**Stavba**“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 1275/1, v katastrálnom území Reca, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 01.09.2024, pre stavebný objekt/stavebné objekty: Prípojka VN za týchto podmienok:

- Investor:
  - Distribučné elektroenergetické zariadenia: Západoslovenská distribučná, a.s.
  - Ostatné elektroenergetické zariadenia: KASPER SK s.r.o., Pestovateľská 2, 82104 Bratislava
- Nároky na rezervovanú kapacitu el. energie:
  - P<sub>max</sub> = 69 kW
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť,

alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- Výstavbu plánovaného úsekového odpínača žiadame riešiť Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, medzi Investorom a ZSD, a.s. pred vydaním stanoviska k PD na SP.
- Zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre nové odberné miesto bude zmluvne riešené s našou a. s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a. s.". Návrh predmetnej zmluvy bude vystavená našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre nové odberné miesta.
- **Dodávku elektrickej energie bude možné zabezpečiť až po vybudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite.**
- Deliacim miestom medzi Zariadeniami Prevádzkovateľa a Zariadeniami Žiadateľa budú fázové prepoje na plánovanom úsekovom odpínači na káblové koncovky VN.
- **Žiadateľ je povinný zabezpečiť, aby fakturačné meranie odberu elektriny bolo možné pripojiť z napätovej úrovne nízkeho napätia (polopriame meranie) a mohlo byť umiestnené v univerzálnej skrini merania USM, ktorú je nutné inštalovať v zvislej polohe na miestach prístupných pre zamestnancov ZSD, a.s. i v čase neprítomnosti odberateľa, pričom treba zabezpečiť plombovateľnosť všetkých nemeranych častí a meracích okruhov v plánovanej odberateľskej transformačnej stanici.**
- PD na SP žiadame predložiť na odsúhlasenie na ZSD, a.s., Tím SEZ JUH Dunajská Streda.
- V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii [e-Žiadosti](#).
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- **Realizáciu povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800111567.**
- Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre účely územného konania.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná pre stavebné konanie. Za účelom vydania stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie je žiadateľ povinný predložiť toto stanovisko a projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia.
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku.

V prípade otázok nás kontaktujte na telefónnom čísle 0850 333 999, v pracovných dňoch od 07.00 do 19.00 hodiny, prípadne sa na nás obráťte e-mailom na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), [dodavatel@zsdisk.sk](mailto:dodavatel@zsdisk.sk), [vyrobca@zsdisk.sk](mailto:vyrobca@zsdisk.sk).

Toto stanovisko je platné **12 mesiacov** od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach s našou spoločnosťou vo vyššie uvedenej veci predložte toto stanovisko.

### **Slovak Telekom, a.s.**

(list č.: 6612410599 zo dňa 24.04.2024)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom. a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

**Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom. a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca Spoločnosti povereného správou sietí:  
Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58825621
  - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
  - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
  - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
  - Prílohy k vyjadreniu:
    - Všeobecné podmienky ochrany SEK

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

#### **SPP - distribúcia, a.s.**

(list č.: TD/EX/02927/2024/W zo dňa 12.04.2024)

Záujmové územie: podľa zakresu žiadateľa NEZASAHUJE do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

#### **MESTO SENEC, Mestský úrad v Senci, Útvar výstavby a ochrany životného prostredia**

(list č.: SEN.22205-307-2024, Va zo dňa 13.06.2024)

Mesto Senec ako vlastníka a správca miestnej cesty zaradenej do siete miestnych ciest mesta Senec pasportom ciest z roku 1988 pod číselným označením 12c so zaužívaným názvom „Malinovská“ na parc. CKN 1312 k.ú. Reca s umiestnením stavby „Výrobné, administratívne a skladovacie objekty „KASPER“ **SÚHLASÍ za dodržania nasledujúcich podmienok:**

- z dôvodu nevyhovujúcich šírkových pomerov miestnej cesty v správe Mesta Senec na účely obsluhy predloženého zámeru nákladnými vozidlami v obojsmernej premávke rozšírenie miestnej cesty medzi stykovou križovatkou s cestou 111/1043 a priesečnou križovatkou ciest v správe Mesta Senec a v správe Obce Reca je potrebné umiestnenie VN prípojky / VN rozvodu tak, aby bola ponechaná územná rezerva na šírku vozovky min 6m + 0,5 nespevnená krajnica + 1,0 m zelený pás / cestná priekopa.
- v prípade potreby užívania alebo zásahu do miestnej cesty je potrebné požiadať cestný správny orgán o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a správcu cesty resp. vlastníka;
- súhlasíme s prípadným umiestnením podzemných vedení inžinierskych sietí v telese cesty prípadne chodníka ak to inak technicky nie je možné; trasy je potrebné vopred odkonzultovať s útvarami výstavby a ochrany životného prostredia Mesta Senec;
- križovanie cesty navrhnuť bezvýkopovou metódou s uložením do chráničky;
- V ďalšom stupni konania požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie;
- pre stupeň stavebného povolenia miestnych a účelových ciest, chodníkov a spevnených plôch je príslušným stavebným úradom špeciálny stavebný úrad podľa §3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia a povolenia príslušných orgánov a má platnosť 2 roky od vydania. Nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe, je len možným podkladom pre povoľovanie uvedenej stavby podľa osobitných predpisov. Mesto Senec si vyhradzuje právo toto stanovisko zmeniť alebo doplniť v prípade zmeny pomerov v území.

#### **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava**

(list číslo: RÚVZBA/OHŽPaZ/6992/13380/2024 zo dňa 10.05.2024)

**S ú h l a s í** s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby: „Prípojka VN pre výrobné, administratívne a skladové priestory Kasper“, na parc. č. 1257/2, 12, 14, 36, 49, 23, 50, 51 v k. ú. Reca.

#### **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy**

(list č.: OU-SC-OSZP-2024/014371-002 zo dňa 17.05.2024)

Okresný úrad Senec. Odbor starostlivosti o životné prostredie. Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu.

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

- Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Reea.
- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.
- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu

povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle N V SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 N V SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení, (odlučovač ropných látok - ORL)

- Bude dodržaná vyhláška M2P SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Investor požiadava o vydanie súhlasu na objekt Trafostanice v zmysle podľa § 27 ods. 1 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

### **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva**

(list č.: OU-SC-OSZP-2024/019109-003 zo dňa 22.07.2024)

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva NEMÁ NÁMIETKY

k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- držiteľ odpadu je (rovinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z, z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.
- pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f),
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

### **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny**

(list č.: OU-SC-OSZP-2024/013957-004 zo dňa 10.05.2024)

dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

- Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm. meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m<sup>2</sup> o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušná rozhodnúť mesto Senec, orgán ochrany prírody a krajiny, mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých

porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup> o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.

- V prípade stavby v blízkosti drevítí je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.) pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

#### **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia**

(list č.: OU-SC-OSZP-2024/021645-002 zo dňa 25.07.2024)

Nemá k predmetnej projektovej dokumentácii pripomienky v zmysle zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V zmysle zákona č. 146/2023 Z.z. ochrane ovzdušia nevzniká žiadny stredný ani veľký zdroj znečistenia ovzdušia.

#### **OÚ Senec, odbor krízového riadenia**

(list č.: OU-SC-OKR-2024/015575-002 zo dňa 29.04.2024)

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie „Prípojka VN pre výrobné, administratívne a skladové priestory Kasper“ v obci Reca Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená dokumentácia nemusí obsahovať údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z tohto dôvodu Okresný úrad Senec SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Prípojka VN pre výrobné, administratívne a skladové priestory Kasper“ v obci Reca.

#### **OÚ Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

(list č.: OU-SC-OCDPK-2024/013776-002 zo dňa 22.04.2024)

Vzhľadom na to, že „Prípojka VN pre výrobné, administratívne a skladové priestory Kasper“ v katastri obce Reca sa nedotýka ciest II. ani III. triedy, nie sme v územnom konaní dotknutým orgánom.

#### **OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný odbor**

(list č.: OU-SC-PLO-2024/027069-002 zo dňa 16.10.2024)

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy na základe Vašej žiadosti vo veci vyjadrenia k projektovej dokumentácii pre územné konanie k stavbe „Prípojka VN pre výrobné, administratívne a skladové priestory KASPER“, k.ú. Reca, obec Reca, okres Senec na poľnohospodárskych pozemkoch

- C KN p.č. 1275/1, druh pozemku „Orná pôda“ LV č. 1792, o výmere 2016 m<sup>2</sup>, v zastavanom území obce,
- E KN p.č. 577, druh pozemku „Orná pôda“ LV č. 2059, o výmere 1109 m<sup>2</sup>, v zastavanom území obce,

z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy Vám oznamuje nasledovné:

Účelom stavby je vybudovanie VN prípojky 22 kV zo vzdušného vedenia 1x22 kV VN218 pre výrobné, administratívne a skladové priestory. V súbehu s VN káblovou prípojkou sa bude nachádzať aj HDPE chránička pre umiestnenie optického kábla v budúcnosti.

Pred realizáciou stavby treba požiadať Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy o stanovisko podľa § 18 k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok /prípadne dlhší ako jeden rok/ podľa zákona SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K žiadosti o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok je potrebné doložiť:

a/ Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (vypracovaná oprávnenou osobou) -originál



b/ Návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu (vypracovaná oprávnenou osobou) -originál

c/ eKolok 5 €

d/ Súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov - originál

K žiadosti o dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako jeden rok je potrebné doložiť:

- súhlas podľa § 3 až § 15 /Predbežné udelenie súhlasu OÚ v Bratislave alebo Vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemku z obce/ - originál
- projektovú dokumentáciu /technickú a sprievodnú správu z technickej časti projektovej dokumentácie a situáciu osadenia stavby na pozemku- podpísané, opečiatkované projektantom/
- bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie, na dočasné odňatie – originál
- projekt spätnej rekultivácie dočasne odnímanej poľnohospodárskej pôdy s časovým harmonogramom a ekonomickým prepočtom nákladov, ktoré vypracúva právnická osoba, alebo fyzická osoba, oprávnená na jej vypracovanie – originál
- Základné identifikačné údaje o pozemku
- jedno vyhotovenie geometrického plánu - originál, overený Katastrálnym odborom
- potvrdenie o bonitnej pôdno-ekologickej jednotke – originál
- vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy
- právoplatné územné rozhodnutie, alebo oznámenie stavebného úradu o začatí zlúčeného územného a stavebného konania – originál
- iné údaje potrebné na posúdenie nepoľnohospodárskeho zámeru na poľnohospodárskej pôde / Vyjadrenie od Hydromeliorácií, Vrakovská 29, Bratislava / (podľa potreby) – originál
- ekolok 50 €
- Splnomocnenie / Súhlas vlastníkov pozemkov - originál (podľa potreby)

Ak sa úkony a konania vykonávajú na základe návrhu podaného elektronickými prostriedkami, tak sadzba poplatku je 50 % z poplatku určeného podľa sadzobníka - Zbierka zákonov SR - § 6, 145/1995 Z. z. znenie 1.10. 2023.

Na C KN parcely č. 1275/1, 1276, 581/1, 1311/1, 1257/49, 1257/36 a E KN p.č. 581/1, 1594 nachádzajúce sa v kat. území Reca, sa nevyjadrujeme. Predmetné parcely sú vedené na listoch vlastníctva v druhu pozemku ako „Zastavaná plocha a nádvorie“ a „Ostatná plocha“. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy sa vyjadruje iba k poľnohospodárskej pôde - orná pôda, záhrada, trvalý trávnatý porast, vinica a ovocný sad.

Údaj o druhu pozemku v registri "E" katastra nehnuteľností nie je podľa § 70, ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) záväzným údajom katastra. Záväzným údajom katastra o druhu pozemku parcely je údaj v registri "C".

### **Krajský pamiatkový úrad Bratislava**

(záväzné stanovisko č.: Z-PUSR-057119/2024, zo dňa 10.06.2024)

KPÚ Bratislava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom  
s ú h l a s í

so zámerom spol. P4E, s.r.o., Račianska 1571/66, 83102 Bratislava, IČO 54 860 598, zn. 2413/JH/04, zastupujúcej investora spol. **KASPER SK**, s.r.o. Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava, IČO 50 028 197, realizovať líniovú stavbu **Prípojka VN pre výrobné, administratívne a skladové priestory Kasper**, vybudovanie VN prípojky 22kV zo vzdušného vedenia 1x22kV V2N18, trafostanice a NN káblového vedenia k hlavnému rozvádzaču, navrhovaná trasa na juhozápadnom okraji obce Reca, dotknuté pozemky pare. č. 1257/2, /12, /14, /36, /23, /49, /50 a /51, k. ú. Reca, okres Senec (ďalej len „stavba“), podľa predloženej projektovej dokumentácie, zodp. projektant Ing. Igor Halán, dátum vypracovania apríl 2024, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, **s podmienkou:**

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

**ODBOR TELEKOMUNIKÁCIÍ**

**Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí**

(list č.: *SITB-OT4-2024/000923-108* zo dňa 16.04.2024)

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „Prípojka VN pre výrobné, administratívne a skladové priestory Kasper“, lokalita Reca, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Reca, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku**

(list č.: *ORHZ-PK.1-2024/001570-002* zo dňa 01.07.2024)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Prípojka VN pre výrobné, administratívne, skladové priestory KASPER. Trafostanica – EH1, Reca, parc. č. 1257/36. k. ú. Reca. investor KASPER s. r. o.. Pestovateľská 2, Bratislava" a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok.

**MOSR, sekcia majetku a infraštruktúry odbor správy nehnuteľného majetku štátu**

(list č.: *SEMal-EL13/2-9-736/2024* zo dňa 26.07.2024)

Na základe Vašej žiadosti o posúdenie stavby: „Prípojka VN pre výrobné, admin., skladové priestory KASPER" v k.ú. Reca. okres: Senec Vám oznamujeme, že ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb, o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov **s ú h l a s í m e**

s realizáciou stavby: „Prípojka VN pre výrobné, admin., skladové priestory KASPER“ v k.ú. Reca, okres: Senec. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie, toto stanovisko piati dva roky. vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

**MVSR, ODI v Senci**

(list č.: *ORPZ-SC-ODI-157-001/2024* zo dňa 22.04.2024)

ODI k realizácii prípojky VN si uplatňuje nasledovné podmienky:

- V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavebnými prácami je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy (POD) dopravného značenia pre výstavbu a tento schváliť najneskôr 30 dní pred začatím prác.
- Postup výstavby riešiť etapovité a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou
- V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov a po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
- Žiadame o použitie pretlačacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od novej rozkopávky.
- Pri prácach nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupu k príľahlým nehnuteľnostiam k objektom a zároveň je potrebné zabezpečiť, aby výkopový materiál netvoril prekážku v CP, resp. na chodníku alebo komunikácii.

ODI v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

**Energotel, a.s.**

(zo dňa 16.04.2024)

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spol. Energotel, a.s. Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov.

**TRANSPETROL a.s.**

(zo dňa 17.04.2024)

Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadame pripomienky.

Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy, optické siete a telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní 2 roky od dátumu vyjadrenia.

**ŠTÁTNY GEOLOGICKÝ ÚSTAV DIONÝZA ŠTÚRA**

(list č.: 10/24-231-210 zo dňa 2.5.2024)

Na základe Vašej žiadosti (doručená 23.4.2024) o stanovisko k stavbe „Prípojka VN pre výrobné, administratívne a skladové priestory Kasper“ k.ú. Reca Vám oznamujeme, že v riešenom území:

- neevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neevidujeme staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988,
- neevidujeme skládky odpadov,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- nemáme zaregistrované zosuvy,
- predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika,
- geotermálne údaje sú k dispozícii na našej webovej stránke - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že toto naše vyjadrenie má informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

**Obec Reca**

(list č.:30/2024 zo dňa 23.07.2024)

Obec RECA v zastúpení starostom obce, PaedDr. Zoltán Metzner, MBA nemá námietky – dáva súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii – k vybudovaniu prípojky VN pre výrobné, administratívne a skladové priestory Kasper.

**Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy**

(list č.:5321/2024/PK-136 zo dňa 17.05.2024)

sa k predmetnej žiadosti nebudeme vyjadrovať, nakoľko navrhovaná stavba sa nedotýka ciest ktorých je vlastníkom Bratislavský samosprávny kraj.

**MICHLOVSKÝ, spol. s r. o.**

(list č. BA-1563 2024 zo dňa 30.04.2024)

**Nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

**Navrhovateľ je povinný predložiť k žiadosti** o stavebné povolenie v zmysle §58 stavebného zákona a §8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj :

- projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovať v súlade s §9 vyhl.č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- **opätovné stanoviská** a vyjadrenia dotknutých orgánov a právnických osôb v zmysle vyššie uvedených podmienok a stanovísk.
- stavebník je povinný zachovať plynulosť a bezpečnosť premávky na príľahlej komunikácii aj počas výstavby

**Navrhovateľ je povinný pred začatím** stavebných prác zadovážiť si povolenie, podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj :

- rozkopávkové povolenie mimo hraníc staveniska je nutné požiadať príslušný cestný správny orgán,
- Pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem.

**Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov musia byť zapracované v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.**

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné.

Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 ods.1 stavebného zákona dva roky, pri líniových stavbách tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné podľa ustanovenia §40 ods. 3 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa, podanej v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím stanovenej lehoty platnosti.

Podľa ustanovenia §40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ **KASPER SK, s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava, 821 04** v zastúpení: **P4E, s.r.o., Račianska 1571/66, Bratislava, 831 02** podal dňa 13.09.2024 návrh na umiestnenie stavby '**Prípojka VN pre výrobné, administratívne a skladové priestory Kasper**' parc. č. **C-KN č.:1275/1, 1257/49, 1257/36, E-KN č.:577, 1594, 581/1** v kat. území **Reca**.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Stavebný úrad oznámil podľa §36 ods. 4 stavebného zákona listom pod č.j.Výst.187-24-Re zo dňa 20.09.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a pre vlastníkov stavbou dotknutých pozemkov verejnou vyhláškou a dňa 15.10.2024 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk, rozhodnutí, vyjadrení, posúdení a stanovísk orgánov štátnej správy, obecnej samosprávy a dotknutých orgánov boli prenesené do podmienok rozhodnutia. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania k umiestneniu stavby.

Tunajší stavebný úrad posúdil tento návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie a riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a ani nie je v rozpore s cieľmi a zámermi územného plánovania.

Umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania sú zahrnuté a skoordované v podmienkach územného rozhodnutia.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Správny poplatok:** zaplatený podľa sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

## Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Reca ,Reca č.24, 925 26 Reca, pričom odvolacím organom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava so sídlom Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov .

**PaedDr. Zoltán Metzner, MBA**  
starosta obce

### Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

### *Rozhodnutie sa doručí:*

*Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:*

1. KASPER SK, s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava, 821 04
2. P4E, s.r.o., Račianska 1571/66, Bratislava, 831 02
3. Jankó Vojtech, Štefana Kráľika 6172/6, Bratislava, 841 08
4. AGROMAČAJ a.s., Kráľová pri Senci 455, Kráľová pri Senci, 900 50
5. Havelková Žofia, Kremel'ská 850/108, Bratislava, 841 10
6. Znáмым aj neznáмым účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté. Vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb na pozemkoch: E-KN: 576, 558, 554, 553/1, C-KN: 557/15, 557/7, 505/142, 505/65, 1257/33, 1257/8, 1257/11, 1257/54, 1257/53, 1257/2, 1257/45, 581/3, 1257/44 k.ú.Reca.

*Doručuje sa dotknutým orgánom jednotlivo:*

1. Mesto Senec (právny a spr.majetku), Mierové nám.č.8, Senec, 903 01
2. Obec Reca, Reca č.24, Reca, 925 26
3. Slovenský pozemkový fond , Búdková 36, Bratislava, 817 15
4. Mesto Sene (M.Varga), Mierové nám.č.8, Senec, 903 01
5. BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
6. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Plátennícka č.2, Bratislava, 821 09
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
8. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
9. ODI OR PZ Senec, Hollého 8, Senec, 903 01
10. BSK - odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.Box 106, Bratislava 25, 820 05
11. RÚVZ, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09
12. OR HaZZ, Pezinok, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, Bratislava, 811 04
14. OÚ Senec - CDaPK, Hurbanova 21, Senec, 90301
15. OÚ Senec ŽP- ŠVS,OO,OPaK,OH, Hurbanova 21, Senec, 90301
16. OÚ Senec - KR, Hurbanova 21, Senec, 90301

17. OÚ Senec - PLO, Hurbanova 21, Senec, 90301
18. Transpetrol, a.s. , Šumavská 566, Bratislava, 821 08
19. MO SR, Sekcia majetku a infraštr., Námestie generála Viesta 2, Bratislava, 832 47
20. MVSR, Sekcia Inform., telek., odbor telekomunikácii, Pribinova 2, Bratislava, 812 72
21. MICHLOVSKÝ s.r.o., Letná 796/9, Piešťany, 921 01
22. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava, 851 01
23. Energotel a.s., Miletičova č.7, Bratislava, 821 08
24. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina1, Bratislava 11, 817 04

*Doručuje sa na vedomie (bez právneho nároku na doručenie)*

25. KASPER SK, s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava, 821 04
26. P4E, s.r.o., Račianska 1571/66, Bratislava, 831 02
27. Jankó Vojtech, Štefana Králik 6172/6, Bratislava, 841 08
28. AGROMAČAJ a.s., Kráľová pri Senci 455, Kráľová pri Senci, 900 50
29. Havelková Žofia, Kremel'ská 850/108, Bratislava, 841 10

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

---

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

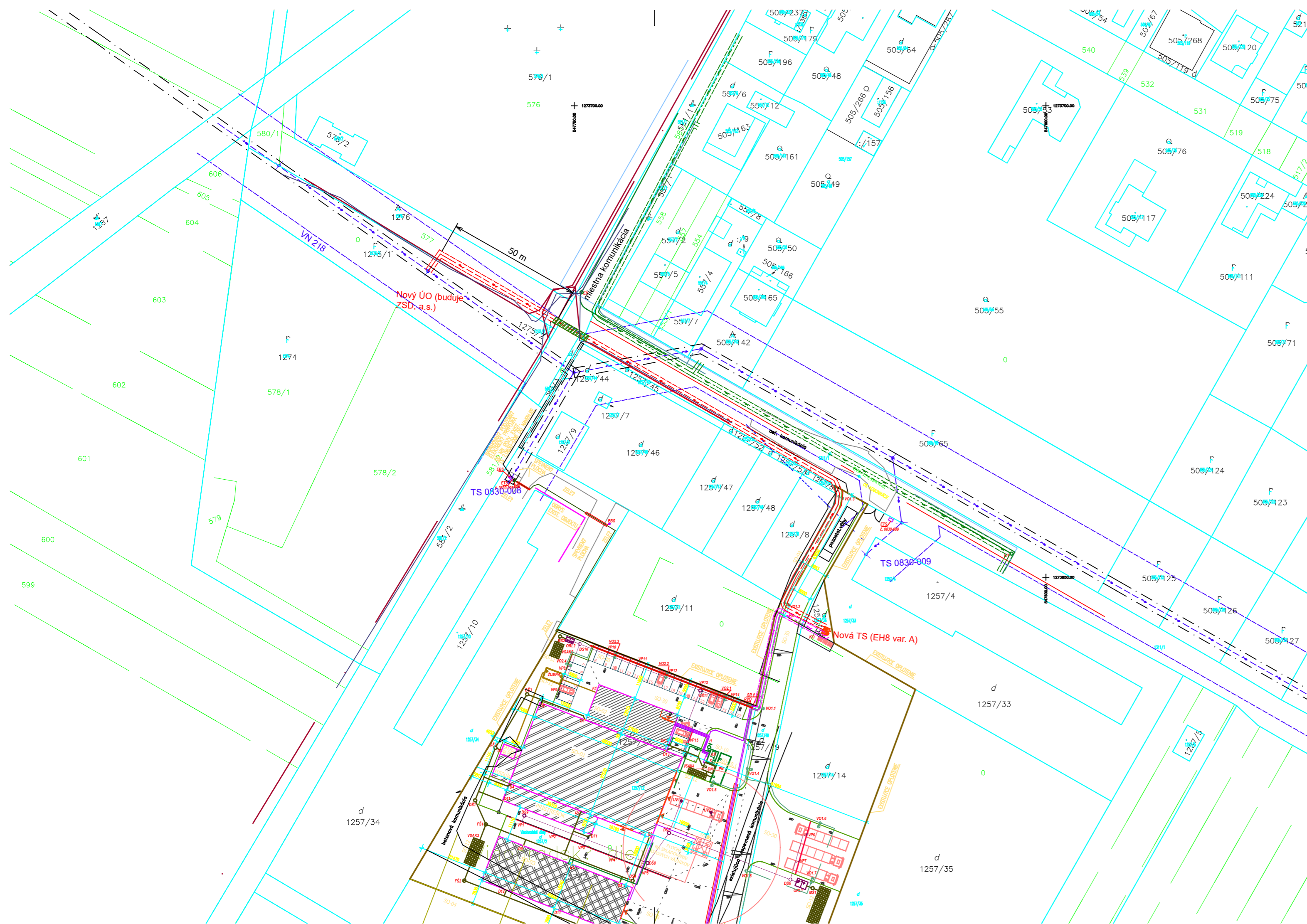
.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:













Ing. Sylvia Bartková

telefón: 02/20205 165


mail: [bartkovas@senec.sk](mailto:bartkovas@senec.sk)




**Legenda:**

-  existujúci betónový stožiar
-  Existujúce vzdušné vedenie VN - existujúce FV
-  Ochranné pásmo existujúceho vzdušneho vedenia VN
-  VN prípojka Kasper
-  Ochranné pásmo VN káblového vedenia Kasper
-  NN prípojka Kasper
-  Ochranné pásmo NN prípojky Kasper
-  Pretlak
-  BVS - pitná voda, hlavné potrubie
-  Telekomunikačné vedenie spoločnosti Slovak Telekom
-  Plynovod strednotlak spol. SPP
-  Ochranné pásmo plynovodu SPP

**Dokumentácia pre územné rozhodnutie**

Projektant SD:  P4E, s.r.o. Račianska 1571/66 Bratislava 831 02	Zhotoviteľ stavby:	<b>Táto dokumentácia je duševným majetkom zhotoviteľa.</b> Žiadna časť tejto dokumentácie nesmie byť reprodukována alebo použitá bez ich písomného povolenia.
---	--------------------	--

ZMENA:	VYKONAL:	DÁTUM:	VÝTLAČOK:
a			
b			
c			

NÁZOV ZÁKAZKY: <p style="text-align: center;">Prípojka VN pre výrobné, admin., skladové priestory Kasper</p>	HIP: STAV. ČASŤ: TECH. ČASŤ: Ing. Halán	DÁTUM: 09/2024
INVESTOR: <small>KASPER SK s.r.o.          Pestovateľská 2          821 04 Bratislava</small> 	VYPRACOVAL: Ing. Halán KONTROLOVAL: Ing. Lozsiová	MIERKA: 1:1000
SD-PS: DUR	STUPEŇ PD: DUR	POČET A4: 3xA4
NÁZOV VÝKRESU: <p style="text-align: center;">Situácia na podklade KM</p>		ARCHÍVNE ČÍSLO: <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;"><b>2413-DUR-04</b></p>
NÁZOV VÝKRESU: Situácia na podklade KM.dwg		LIST: LISTOV: DCC: &CLH