

Obec Reca
oddelenie stavebného poriadku
Reca č.24, 925 26 Reca

Č. j.: Výst. 264-24-Re

dňa 29.01.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec : **Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením a upustenie od ústneho konania.**

Stavebník **Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava , 816 47** zastúpená splnomocnencom **Black Swan Investments &Consultancy s r.o. , Opletalova 6810/100, Bratislava 841 01**, podal dňa 20.12.2024 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením na ktorú Obec Reca, oddelenie stavebného poriadku vydal stavebné povolenie pod č.j.:Výst.**105-18/21-Re** dňa **23.01.2023**.

Stavba: 'súbor rodinných domov Creative 1- 4 Reca – sever,
stavebné objekty: **SO 06 Prípojka VN,**
SO 07 Kiosková trafostanica,
SO 08 NN rozvody a NN prípojky
na pozemku parc. č.: **C-KN 199/22, C-KN 199/52, E-KN 951, E-KN 1033**
katastrálne územie: **Reca**

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Obec Reca , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §61 ods.4. stavebného zákona, **oznamuje** začatie stavebného konania všetkým účastníkom.

Popis zmien v projektovej dokumentácii oproti projektu pre stavebné povolenie:

- Označenie existujúceho vedenia z miesta napájania, zmena označenia trafostanici, doplnenie chráničiek 3xFXKV 160 – REZERVA, doplnenie tabuliek a textu v súlade STN, doplnenie výkresovej časti o rezy, pohľady

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na stavebnom úrade v Senci (Lichnerová 93/31) v stránkových dňoch pondelok od 7:30 – 14:30 hod., v stredu od 8:30 – 17:00 hod..

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

PaedDr. Zoltán Metzner, MBA
starosta obce
v.z. Sylvia Bartková
oddelenie stavebného poriadku

Prílohy: Situácia

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava , 816 47
2. HI-TECH elektro s r.o., Ádorská 5400, Dunajská Streda , 929 01
3. Black Swan Investments &Consultancy s r.o. , Opletalova 6810/100, Bratislava 841 01
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava , 817 15

Doručuje sa dotknutým orgánom jednotlivo:

1. OÚ Senec , odbor SOŽP OH,ŠVS,OPaK, Hurbanova 12, Senec, 903 01
2. ORH a ZZ, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
3. RÚVZ, Ružinovská 8, Bratislava , 821 01
4. Obec Reca, Reca 24, Reca, 925 26

Doručuje sa na vedomie (bez právneho nároku na doručenie)

5. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava , 816 47
6. HI-TECH elektro s r.o., Ádorská 5400, Dunajská Streda , 929 01
7. Black Swan Investments &Consultancy s r.o. , Opletalova 6810/100, Bratislava 841 01
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava , 817 15

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

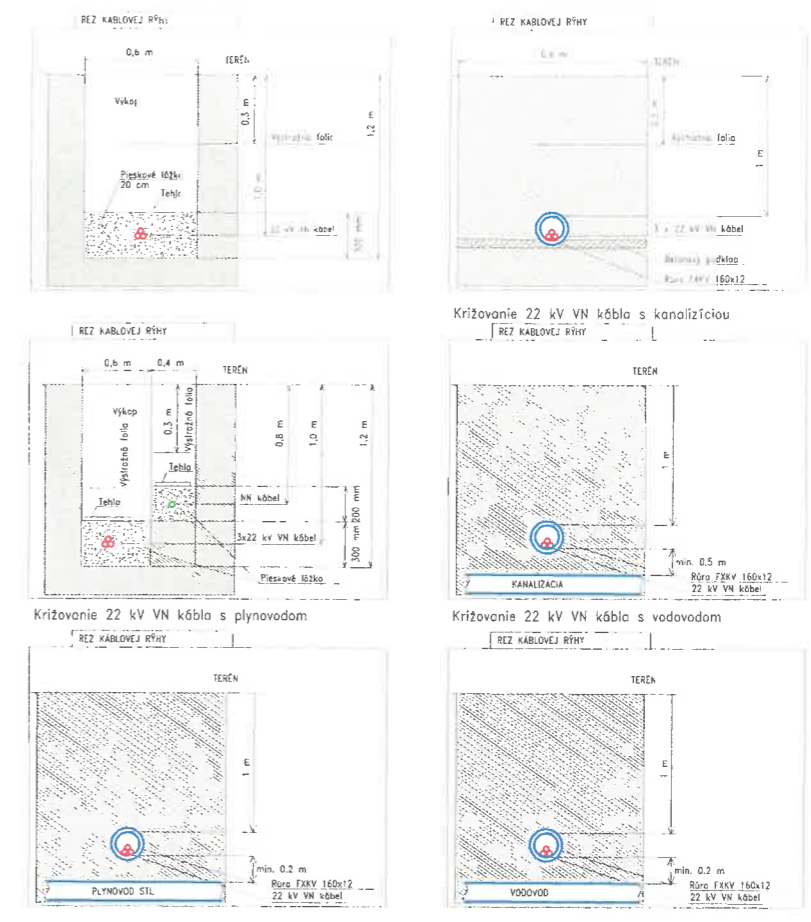
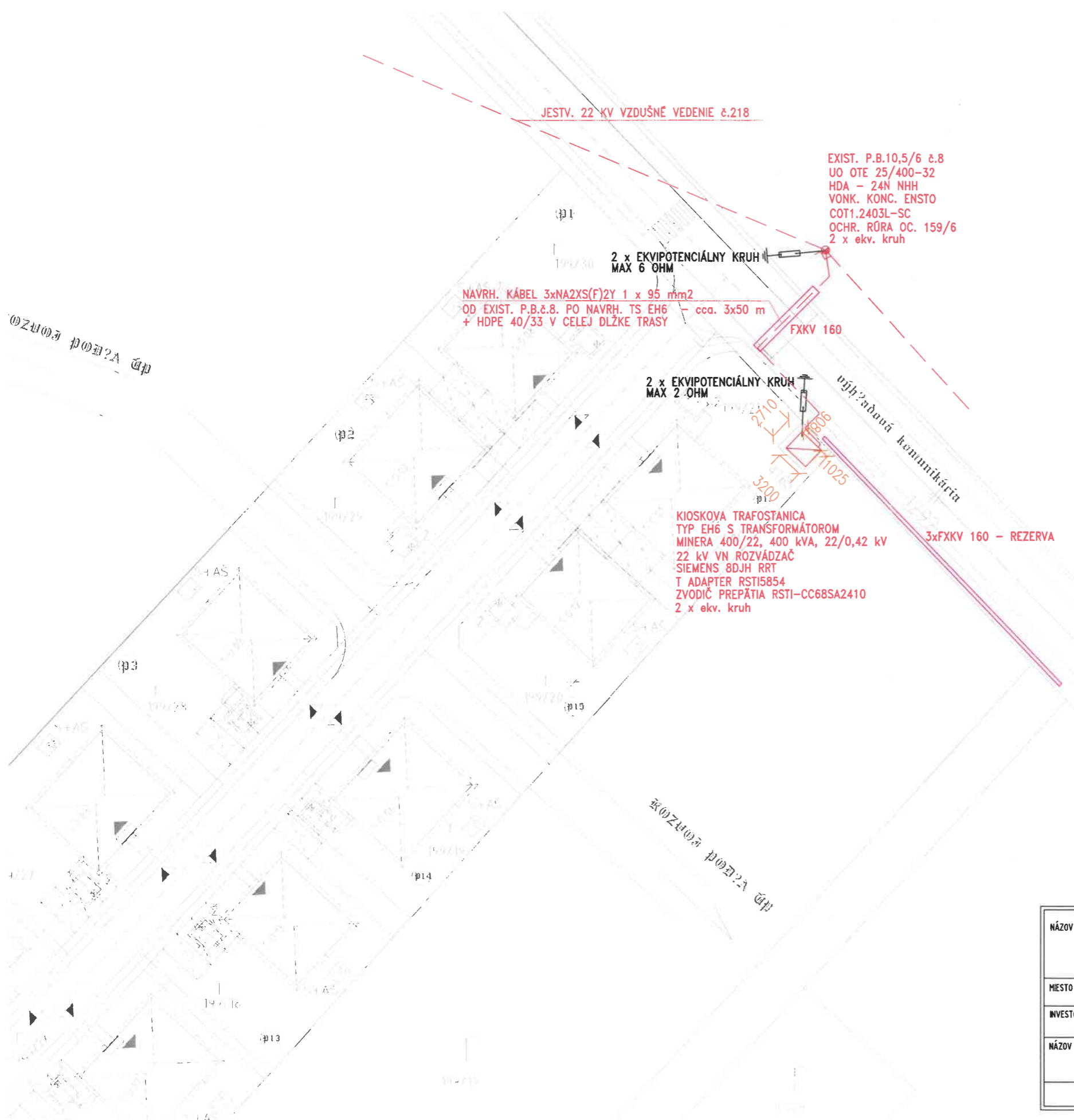
Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Sylvia Bartková

telefón :02/20205 165 bartkovas@senec.sk



ULOŽENIE KÁBLOV BUDE V ZMYSLE STN 33 2000 5-52, ZA DODRŽANIA STN 73 6005

22 kv KÁBEL NAJMEŠIE DOVOLENÉ VZDIALENOSTI PRI STYKU S OSTAT. INŽ. SIETAMI		SILOVÉ KÁBLE			PLYNOVOD		OZNAM. KÁBLE	VODOVOD	STOKY	
		1kv	22kv	35kv	NTL	STL				
SÚBEH	NECHRÁNENÝ/ CHRÁNENÝ	D/D1	20	20	20	40	60	80/30	40	50
KRÍŽOVANIE	NECHRÁNENÝ/ CHRÁNENÝ	d/d1	20	20	20	10	20	40/20	40/20	30

- NAPAŤOVÁ SÚSTAVA: 3 x 22 000 V, AC, 50 Hz, IT
- DRUH VN SIETE: PODLA STN EN 50522/2011 článok 3.4.26.
 - SIET' S REZONANČNE UZEMNENÝM NEUTRÁLNYM BODOM CEZ ZHÁŠACIU TLMIVKU
- OCHRANA PRED DOTYKOM ŽIVÝCH ČASTÍ:
ZÁBRANOU, UMIESTNENÍM MIMO DOSAHU, ZÁBRANOU, KRYTOM
PODLA STN EN 61 936-1/2010, čl.8 ods. 8.2.1
- OCHRANA PRED DOTYKOM NEŽIVÝCH ČASTÍ:
OCHRANA UZEMNENÍM PODLA STN EN 61 936-1/2010 kapitola 10 a STN EN 50 522/2011
- PRED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH PRÁC TREBA VYTÝČIŤ
VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA, AJ NA VÝKRESE NEZAKRESLENÉ
- PRI POKLÁDKE KÁBLOV TREBA DODRŽAŤ NORMU STN 34 1050
A PRIESTOROVÚ NORMU STN 73 6005
- NA VYZNAČENÝCH MIESTACH KÁBLE ULOŽIŤ DO CHRÁNIČIEK
HDPE TYP FXKV 160/12, RESP. DO KÁBLOVÝCH ŽLABOV TYP T2N

NÁZOV AKCIE:	RODINNÉ DOMY CREATIVE 1-4		 929 01, DJUNAJSKÁ STREDA ĎORSKÁ 5400 031/5517404, 031/5504202	HLAVNÝ PROJEKTANT
MIESTO STAVBY:	parcela č.: 199/14 až 199/30, obec: Reca kať. územie: Reca, okres: Senec, kraj: BA			ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT
INVESTOR:	ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ A.S., ČULENOVA UL. Č.6, 816 47 BRATISLAVA		ING.KOVÁCS JOZEF	0042/14/2022 EZ - P - E1 - A, B
NÁZOV VÝKR.:	ELEKTROINŠTALÁCIA SO 06 - 22 KV VN PRÍPOJKA		KRESLIL	 Jozef Kovács Inžinier
			FORMÁT	
			STUPEŇ	
			ARCH. ČÍSLO	
			MIERKA	
			Č. VÝKRESU	
			DÁTUM	