

# OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek štátnej vodnej správy

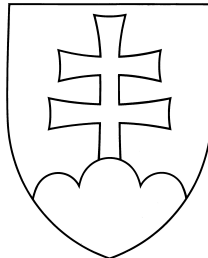
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2025/002280-011

Senec

28. 01. 2025



## Rozhodnutie

OU-SC-OSZP-2025/002280//I-3/Bo (2024/024503)

### Popis konania / Účastníci konania

KASPER SK s.r.o., Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava IČO 50 028 197

### Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

KASPER SK s.r.o., Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava IČO 50 028 197

podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

### I. povoľuje

uskutočnenie vodnej stavby „Výrobné administratívne a skladovacie objekty Kasper“ objekt SO-12.2 Zaolejovaná dažďová kanalizácia parc. č. 1257/2, 1257/12, 1257/14, 1257/49 v obci Reca k.ú. Reca podľa projektovej dokumentácie, ktorú autorizoval Ing. Marek Szelle, reg. č. 4707\*SP\*12, TBZ- projekting Projekčná kancelária Báč 119, 930 30 Báč v 06/2024.

Rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Výst. 129-23-Re zo dňa 12.6.2024, právoplatné dňa 08.07.2024, vydala Obec Reca a dňa vydala Obec Reca pod číslom Výst. 165-Re záväzné stanovisko, potvrdenie o splnení podmienok územného rozhodnutia ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 120 ods. 2 a § 140 stavebného zákona, že sú dodržané podmienky územného rozhodnutia vydaného pod číslom Výst. 129-23-Re zo dňa 12.6.2024 právoplatné dňa 08.07.2024.

Účelom vodnej stavby je odvod dažďových vôd zo spevnených plôch, parkovísk, cez areálovú zaolejovanú dažďovú kanalizáciu do vsakov.

Areálová dažďová kanalizácia bude vyhotovená z PVC potrubia DN 150, 200, 250, 300. V rámci areálu sú navrhované 2 kusy vsakovacie systémy pre dažďové vody zo striech a 2 kusy pre dažďové vody z parkovísk a komunikácií. Dažďové vody z parkovísk a komunikácií bude predčistené v 2 kusoch odlučovačoch ropných látok.

Na prečistenie zaolejovaných dažďových vôd z povrchového odtoku z areálovej komunikácie a z parkoviska sú navrhnuté odlučovače ropných látok ORL 1 a ORL 2.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

#### SO-12.2 Zaolejovaná dažďová kanalizácia

Projekt pre stavebné povolenie rieši odvod zaolejovaných dažďových vôd z parkovísk a komunikácií.

Navrhovaný objekt rieši odvod dažďových vôd zo spevnených plôch, parkovísk, cez areálovú zaolejovanú dažďovú kanalizáciu do vsakov.

Predmetný projekt rieši objekt SO-12.2 v tomto rozsahu:

Areálová zaolejovaná dažďová kanalizácia Vetva D5-PVC DN250,SN4 je 6m, Vetva D5-PVC DN200, SN4 je 133,02m, Vetva D5 – PVC DN150, SN4 je 9,90 m. Areálová zaolejovaná dažďová kanalizácia Vetva D6-PVC DN200, SN4 JE 94,40M, Vetva D6-PVC DN150, SN4 je 6m. Odlučovač ropných látok ORL1 Klartec KL 50/1 síl, dočistenie na 0,1mg/1 NEL je v počte 1 kus. Odlučovač ropných ORL2 Klartec KL 20/1 síl, dočistenie na 0,1mg/1 NEL je v počte 1 kus. VSAK1 Ekodren vsakovacie bloky DB60 je v počte 264 kusov, VSAK2 Ekodren vsakovacie bloky DB60 je v počte 90 kusov.

Areálová dažďová kanalizácia bude vyhotovená z PVC potrubia DNI50, 200, 250, a DN300.

V rámci areálu sú navrhované 2 ks vsakovacie systémy pre dažďové vody zo striech a 2 ks pre dažďové vody z parkovísk a komunikácií. Dažďové vody z parkovísk a komunikácií bude predčistené v 2ks odlučovačoch ropných látok.

Hydrotechnický výpočet

Dažďové vody z komunikácie a z parkovísk

Celková plocha parkovísk a komunikácií je 3805,75 m<sup>2</sup>, celkový prietok v l/s je 68,88 l/s. Parkoviská a komunikácie P1, P2, P3 sú ORL1 LK 50-1SII VSAK1 a parkovisko P4 a komunikácia je ORL2 KL20-1 SII VSAK2.

Ročné množstvo dažďových vôd parkovisko + komunikácia plocha 3805,8m<sup>2</sup>, ročný úhrn 0,61m/rok a 2321,5 m<sup>3</sup>/rok.

Na prečistenie zaolejovaných dažďových vôd z povrchového odtoku z areálovej komunikácie a z parkoviska sú navrhnuté odlučovače ropných látok ORL 1 a ORL 2.

Navrhnutá je ORL typu Klartec KL50 a KL20 síl s prietokom do 50 a 20 l/s a s dočistením na mgNEL. P1. Za odlučovačom bude osadená monitorovacia šachta pre možnosť odberu vzoriek vyčistenej dažďovej odpadovej vody. Pre vsakovanie zaolejovaných dažďových vôd z povrchového odtoku sú na pozemku stavebníka navrhnuté 2ks podzemné vsakovacie objekty z plastových vsakovacích blokov.

Dno vsakovacieho systému treba nakontaktovať na priepustné štrkopiesky, a úložnú plochu vsakovacích blokov vyviesť filtračným kameninovým vankúšom.

Vsakovací systém bude odvetraný do filtračno-usadzovacej šachty, resp. do monitorovacej šachty vetracím potrubím.

Návrh vsaku (na objem Sročného 15min. Dažďa, odkovový koeficient 1,0- požiadavka SVP)

VSAK 1 – Parkovisko (P) – P1 1618,07 m<sup>2</sup>+P2 427,58 m<sup>2</sup>+P3 829,60 m<sup>2</sup>

VSAK 2 – Parkovisko P4 je 930,50 m<sup>2</sup>

P1+P2+P3+P4 je 3805,8 m<sup>2</sup>

Množstvo dažďa z parkovísk P1,P2,P3,P4 je 104,08 m<sup>3</sup>.

Hydrogeologické pomery

Podľa inžinierskogeologického prieskumu - GEO-Komárno s.r.o. - RNDr. Varjú Zoltán, vykonaného v záujmovom území k.ú. Reca, 07.10.2022, hladina podzemnej vody bola v daných miestach narazená s voľnou hladinou v hĺbkovom intervale 4,5-4,8 m p.t. podľa konfigurácie terénu. Max. hladinu uvádzame na kóte 120,77 m n.m.

Na vsakovanie dažďových vôd odporúčame využiť iba priepustné štrky, ktoré na lokalite začínajú v hĺbkach 2,0 - 2,6 - 3,5 m p.t.

Priemerná hodnota koeficientu filtrácie štrkopieskov na základe empirických výpočtov z krivky zrnitosti sa pohybuje okolo  $k_f = 9,02 E'04 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$ .

#### Kanalizačné šachty

Šachty na potrubiach sú navrhnuté z betónových prefabrikát. Vnútorný priemer šacht je 1,0 m. Šachtové dno je vyrobené z vodostavebného betónu HV8-B20. Prechodky sú zabudované podľa druhu kanalizačného potrubia. Šachtové dno sa dodáva s osadenými poplastovanými stúpadlami a s gumovým tesniacim profilom. Vstup do šacht bude možný cez liatinový ťažký poklop so skúšobným zaťažením 400kN, d 600 mm, ktorý bude položený na vyrovnávacom prstenci, ktorý má za účel vyrovnať výškové nezrovnalosti dané konštrukciou šachty a celkovou výškou šachty. Vyrovnávací prstenec sa osadzuje len v prípade potreby rektifikácie výškových rozdielov vyvolaných konštrukciou šachty a celkovou výškou šachty. Prechod komína k poklopu je umožnený prefabrikovanou prechodovou skružou TBR-Q-1000/600/90. Vstup je umožnený vidlicovými poplastovanými stúpadlami vo vzdialenosti 250mm nad sebou. Úprava okolia šachty sa vykoná podľa navrhovaného stavu povrchu.

## II. povolenie na osobitné užívanie vôd

podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie dažďových vôd v celkovom množstve zo strechy za rok 1584,4 m<sup>3</sup>/rok a parkoviska 2321,5m<sup>3</sup>/rok, spolu 3905,9m<sup>3</sup>/rok, pričom celková plocha strechy objektu je 2597,4 m<sup>2</sup> a celková plocha parkoviska je 3805,8 m<sup>2</sup> spolu celková plocha strechy a parkoviska je 6403,2 m<sup>2</sup> a celkový prietok zo striech bude 52,23 l/s do navrhovaných vsakov 3 a 4, celkový prietok parkovísk spolu je 68,88 l/s vsak 1 a vsak 2 v zmysle odborného hydrogeologického posudku koeficient filtrácie 3,5-9,02.10-4m.s-1 s názvom „Výrobné , administratívne a skladovacie objekty „KASPER“ k.ú. Reca, ktorý autorizoval Mgr. Peter Štefanka, odborne spôsobilý na hydrogeologický prieskum vypracoval AQUAMIN, s.r.o., Pltnická 8, 010 01 Žilina, IČO 47 205 695 v 10.10.2024, číslo úlohy: 2415111.

# povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku platí 10 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.

# Výstupná hodnota vyčistenej vody z ORL [mg]: do 0,1 mg/l NEL. Navrhnutá je ORL typ Klartec KL50 a KL20 sll s prietokom do 50 a 20l/s a s dočistením na 0,1 mg/l NEL-1.

# Minimálne 1x ročne sledovať kvalitu vody na výstupe z ORL.

# Vyhodnotenie kvality vody na výstupe z ORL predkladať každoročne do 31.januára za predchádzajúci rok na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie.

# Sledovať v pravidelných intervaloch účinnosť čistenia vôd z povrchového odtoku odberom a chemickou analýzou vyčistenej vody (sledovaný polutant – NEL-odber a analýza min. 1x ročne),

# Zabezpečiť zimnú údržbu len mechanicky (mechanickým odhŕňaním snehu, posypom inertným materiálom), aby nedochádzalo k vsakovaniu chemických posypov do horninového prostredia,

# Pre prípad úniku väčšieho množstva ropných látok mať vypracované havarijné plány s dostatočným materiálnym zabezpečením účinným na likvidáciu havárie.

Dodržať podmienky odborného hydrogeologického posudku s názvom s názvom „Výrobné , administratívne a skladovacie objekty „KASPER“ k.ú. Reca, ktorý autorizoval Mgr. Peter Štefanka, odborne spôsobilý na hydrogeologický prieskum vypracoval AQUAMIN, s.r.o., Pltnická 8, 010 01 Žilina, IČO 47 205 695 v 10.10.2024, číslo úlohy: 2415111.

#### Podmienky povolenia:

1. „Výrobné administratívne a skladovacie objekty Kasper“ objekt SO-12.2 Zaolejovaná dažďová kanalizácia parc. č. 1257/2, 1257/12, 1257/14, 1257/49 v obci Reca k.ú. Reca podľa projektovej dokumentácie, ktorú autorizoval Ing. Marek Szelle , reg. č. 4707\*SP\*12, TBZ- projekting Projekčná kancelária Báč 119, 930 30 Báč v 06/2024. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

3. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.

4. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľ a stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.

5. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.

6. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Stavba bude ukončená v lehote 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
8. Stavenisko musí byť označené v súlade s §43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
9. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
10. Oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
12. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
13. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
14. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961 a normy STN EN.
15. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 8 vodného zákona, patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd (§26 ods. 9 vodného zákona).
16. V prípade realizácie rozkopávok ciest, požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.
17. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a to najmä:

Záväzné stanoviská:

Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie,

- vyjadrenie úseku ochrany prírody a krajiny zo dňa 18.09.2024. číslo OU-SC-OSZP-2024/025283-002:

„1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zákona.

2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany

4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 90 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 200m<sup>2</sup> o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.

5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.“

- vyjadrenie úseku štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 14.06.2023 číslo OU-SC-OSZP-2023/013219-005 s podmienkami:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväznú právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Podľa § 12 ods. 6 fyzická osoba nesmie nakladať alebo inak zaobchádzať so stavebným odpadom s obsahom azbestu, k tomu je potrebný súhlas na zneškodňovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlásky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
7. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).
8. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
9. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
10. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.“

Vyjadrenie úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie pod číslom OU-SC-OSZP-2023/021231-002 zo dňa 18.08.2023 „ nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov.

• SPP – distribúcia, a.s., Plátenická 19013/2, 821 09 Bratislava číslo TD/NS/0611/2024/Šč zo dňa 10.10.2024 s podmienkami:

„SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

• VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia-sk](http://www.spp-distribucia-sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
  - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
  - vykonávanie zemných prác bez výkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: [ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk](mailto:ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä 906 01,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- - je potrebné dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom - ochranné a bezpečnostné pásma ( hlavne podľa TPP 906 01)“.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava vyjadrenie zo dňa 23.10.2024

„Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely zlúčeného konania

Posudzovaný projekt: Výrobné, administratívne a skladové objekty "Kasper", Reca-SO12 Areálová dažďová kanalizácia a vsakovací systém parc.č. 1257/2,1257/12,1257/14,1257/36,1257/49,1257/50,1257/51 kat. úz. Reca  
Investor: Kasper s.r.o.

Nároky na rezervovanú kapacitu el. energie: Bez nároku na zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity el. energie a bez nároku na nové pripojenie do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.

Predložená projektová dokumentácia rieši areálovú dažďovú kanalizáciu a vsakovací systém.

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45.
- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podporných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo : 0800 111 567
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľ a dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať OSOby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- Žiadateľ je naďalej povinný dodržať Technické podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy a pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Prevádzkovateľa [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk),
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.“

Čestné vyhlásenie zo dňa 11.11.2024:

KASPER SK s.r.o., Pestovateľská 2,82104 Bratislava, IČO: 50 028197, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 107159/B, zastúpená konateľom - Ing. Branislav Máčik, ako vlastníkom parciel č.1257/2, 1257/12, 1257/14, 1257/23, 1257/36, 1257/49, 1257/50 a 1257/51, zapísaných na liste vlastníctva 2023 v k.ú. Reca a zároveň stavebník stavby VÝROBNÉ, ADMINISTRATÍVNE A SKLADOVACIE OBJEKTY "KASPER" týmto čestne prehlasujeme, že sa na uvedených pozemkoch v rámci nášho areálu nenachádzajú siete v správe Hydromeliorácií š.p.“.

Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod Martinská 49, 821 05 Bratislava vyjadrenie zo dňa 08.08.2024 číslo SVP 14794/2024/2, s podmienkami:

- „1. Z projektovej dokumentácie vyplýva, že navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
2. Pri realizácii a užívaní stavby žiadame dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Stavebnými aktivitami a užívaním stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
4. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 z. z o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
5. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich častí, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
6. Použitie individuálneho systému na likvidáciu odpadových vôd (žumpy) schvaľuje a v povolení odôvodňuje orgán štátnej vodnej správy. Tento systém však môže byť použitý len ako dočasné riešenie v odôvodnených prípadoch, lebo podľa § 23 ods. 2 zákona č. 230/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a o verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2021 Z.z. o regulácii sieťových odvetviach je vlastníkom nehnuteľnosti, na ktorej vnikajú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu.
7. Akumulačná nádrž splaškových vôd (žumpa) musí byť navrhnutá, zrealizovaná a prevádzkovaná v zmysle normy STN 75 6081 „ Žumpy na splaškové odpadové vody“. Zároveň musí byť vodotesná vybavená signalizačným

zariadením proti preplneniu a musí byť zabezpečený pravidelný vývoz jej obsahu. Žumpu je taktiež potrebné zabezpečiť proti poškodeniu účinkom vztlakovej sily podzemnej vody.

8. Podľa § 36 odst. 4 zákona, č. 364/2004 Z.z. o vodách je ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal: doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.

9. Podľa § 21, ods.1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z., o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.

10. Prečisťovanie dažďových vôd z parkovísk, spevnených plôch a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/l NEL.

11. Navrhnuté vsakovacie systémy musia byť osadené min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musia byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.

12. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne realizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky ani v čase intenzívnych zrážok.

13. Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť z prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd.

14. V zmysle stanoviska SVP, š.p. PD, o.z., č. 12/2023/193 zo dňa 02.06.2023 k PD pre účely územného konania body 23-25 opätovne žiadame spracovať Plán preventívnych opatrení na zabránenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup pri ich úniku (ďalej len havarijný plán). Uvedený havarijný plán žiadame predložiť v zmysle § 4 vyhlášky MZP SR č. 200/2018 Z.z. na vyjadrenie našej organizácii (SVP, š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava).“

Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava pod číslom Z-PUSR-085146/2024 zo dňa 06.11.2024, súhlas s umiestnením a realizáciou stavby s podmienkou:

„Súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, s podmienkou:

- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.“

• Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 15.09.2024 číslo 6612425868-vyjadrenie nedôjde do styku:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosti podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma siete (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby,) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.

4. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z, o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.



7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto – číslo RÚVZBA/OPPL/6982/11632/2023 zo dňa 12.05.2023 – súhlasí s návrhom žiadateľa a ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť:
- „a) protokol z merania hluku z prevádzky (vzduchotechnika) v dotknutom životnom prostredí v blízkosti obytnej zóny, ktorý preukáže súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- b) výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.
- c) certifikáty o použitých vodovodných potrubíach určených na styk s pitnou vodou podľa § 18 zák., č. 355/2007 Z.z. „

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku – stanovisko číslo ORHZ-PK1-2024/001747-002 zo dňa 01.08.2024 – súhlasí bez pripomienok.

Vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa – ORANGE SLOVENSKO a.s. číslo BA-1332 2023 – MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o. – nedôjde do stretu PTZ.

Technická inšpekcia, a.s. Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 1435/1/2023 zo dňa 25.04.2023: Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

V súhrnnej technickej správe chýba časť „Bezpečnosť práce a technických zariadení“, týkajúca sa výstavby a budúcej prevádzky stavby, rozpor s § 9 ods. 1 písm. b8) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /ST/

V projektovej dokumentácii SO-01 nie je riešený bezpečný prístup na strechu, rozpor s čl. STN 73 1901./ST/

Projektová dokumentácia SO-02 neobsahuje konštrukčné riešenie zábradlia a madiel - výkres zámočníckych a stolárskych výrobkov, rozpor s §9 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /ST/

Pripomienky a upozornenia:

Pre skladové priestory v SO-03 vypracovať, podľa spôsobu a druhu skladovaného materiálu, miestny predpis v zmysle čl. 3.2 STN 26 9030. /ST/

V technickej správe SO-10,11 a 12 uvedená vyhláška č. 374/1990 Zb. je zrušená a nahradená vyhl. č. 147/2013 Z.z. a NV SR č. 201/2001 Z.z. je zrušené a nahradené NV SR č. 391/2006 Z.z. /ST/

Projektová dokumentácia časť SO-02 Administratívna budova, VTZ elektrické nie je zaradené do skupiny v zmysle §4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. /EZ/

V ďalšej etape doplniť riešenie ochrany elektrických zariadení na streche, na rozhraní zón LPZ podľa čl.5.5. STN EN 62305-4:2013. /EZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - SO-22 Trafostanica, SO-23 22 kV VN prípojka, SO-03 Elektroinštalácia, SO-01 Elektroinštalácia je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - SO-22 Trafostanica, SO-23 22 kV VN prípojka, SO-03 Elektroinštalácia, SO-01 Elektroinštalácia a VTZ tlakovom (tlakovej expanznej nádobe N250 a NG140 -2 ks + PV) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.

Pracovné prostriedky - VTZ tlakové (tlaková expanzná nádoba N250 a NG140), strojnotechnologické zariadenia vzduchotechniky - vzduchotechnická jednotka - vetranie a vykurovanie haly Qp/o 4500 m3/h, zvisle posuvné vráta s mechanickým pohonom s výškou zdvihu nad 2,70 m a vežový žeriav je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením - vzduchotechnickej jednotky - vetranie a vykurovanie haly Qp/o - 4500 m3/h do prevádzky po jej nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.

Technické zariadenie - tlaková expanzná nádoba N 250 a NG140 sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z., vzduchotechnická jednotka - vetrania a vykurovania haly Qp/o= 4500m3/h a zvisle posuvné vráta s mechanickým pohonom s výškou zdvihu nad 2,70 m a vežový žeriav sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov. Na splaškovú a dažďovú kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona 364/2004 Z.z. a vyhl. č. 200/2018 Z.z. vykonať skúšky tesnosti.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva posúdenie podrobnejšej projektovej dokumentácie (napr. realizačný projekt), ak je o toto požiadaná, alebo ak to určil v záväzných podmienkach stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, o čom vydá odborné stanovisko.

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom - 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016, NV SR č. 436/2008 Z.z. Technická inšpekcia, a.s. vykonáva skúšky tesnosti v zmysle § 39 zákona 364/2004 Z.z. vyhl. č. 200/2018 Z.z.“

Dodržať podmienky všetkých dotknutých orgánov a organizácii, vlastníkov a prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem.

Majetkovoprávne vzťahy:

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. 1257/2, 1257/12, 1257/14, 1257/49 v obci Reča k.ú. Reča. Uvedené pozemky sú vo vlastníctve žiadateľa KASPER SK, s.r.o. Pestovateľská 2, Bratislava 821 02 IČO 50 028 197 podľa listu vlastníctva číslo 2023.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

2. Zo stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Vodné stavby budú vo vlastníctve a prevádzke stavebníka: KASPER s.r.o., Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava IČO 50 028 197.

4. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

5. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Všetci účastníci konania s vydaním stavebného povolenia súhlasili, podmienky a pripomienky účastníkov sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predložených podkladov, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného

prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou vodoprávneho konania a preto Okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Okresný úrad konštatuje, že rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby je v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vec bola taktiež správne právne posúdená a dostatočným spôsobom boli zabezpečené procesné práva účastníkov konania.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania. V konaní neboli predložené žiadne námietky účastníkov konania. Všetci účastníci konania s vydaním stavebného povolenia a povolenia na osobitné užívanie vôd súhlasili.

### **Odôvodnenie**

KASPER SK s.r.o., Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava IČO 50 028 197 v zastúpení spoločnosťou Drekmor s.r.o., Súťažná 2, 821 08 Bratislava IČO 50 970 089 dňa 03.09.2024 požiadal Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia vyššie uvedenej stavby podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 26 ods.1 a § 21 ods.1 písm. d) zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“).

Nakoľko žiadosť neobsahovala všetky potrebné doklady na riadne posúdenie stavby v súlade so zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov bol žiadateľ vyzvaný listom číslo OU-SC-OSZP-2024/024503/Bo-483 dňa 10.09.2024 aby podanie najneskôr do 30 dní od doručenia doplnil a konanie bolo prerušené rozhodnutím OU-SC-OSZP-2024/024503/PK-61/Bo dňa 10.09.2024.

Dňa 13.10.2024 bola na Okresný úrad Senec doručená žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podania. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy, podľa § 61 zákona 364/2004 Z.z o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov vodný zákon predĺžil podľa § 27 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správny zákon, lehotu na predloženie dokladov vo veci vydania povolenia o 60 dní. Okresný úrad Senec listom číslo OU-SC-OSZP-2024/024503-Bo-550 zo dňa 21.10.2024 predĺžil lehotu na doplnenie dokladov o 60 dní. Podanie bolo doplnené dňa 13.10.2024, 15.10.2024 a 12.11.2024. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Správny orgán listom číslo OU-SC-OSZP-2024/024503/VY-41/BO zo dňa 15.11.2024 oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania v súlade s § 73 ods. 1 a ods. 5 vodného zákona, v spojení s §61 ods.1 a ods. 2 stavebného zákona a §24 správneho poriadku. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr 8 dní od doručenia oznámenia inak sa na ne neprihliadne. Vyhláška bola obcou Reca vyvesená dňa 18.11.2024 a zvesená 03.12.2024 a na Okresný úrad Senec bola doručená dňa 20.12.2024.

Všetci účastníci konania s vydaním stavebného povolenia súhlasili, podmienky a pripomienky účastníkov sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V konaní boli predložené nasledovné doklady:

Žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 03.09.2024, projektová dokumentácia autorizovaná projektantom Ing. Marek Szelle v 06/2024, splnomocnenie, výpis katastra nehnuteľností, Rozhodnutie o umiestnení stavby číslo Č.j.:Výst. 129-23-Re zo dňa 12.06.2024 právovplatné dňa 08.07.2024, Záväzné stanovisko číslo Č.j.:Výst.165-24-Re zo dňa 29.07.2024, Žiadosť o záväzné stanovisko obec Reca číslo 170/2024 zo dňa 21.08.2024, Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii Výrobné, administratívne a skladovacie objekty KASPER Reca pre stavebné konanie – odpoveď číslo SEN.38109-307-2024, Va zo dňa 26.07.2024, Západoslovenská distribučná-Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre zlúčené konanie zo dňa 23.10.2023, Distribúcia SPP – vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení číslo TD/NS/0611/2024/Šč zo dňa 10.10.2024, Čestné prehlásenie zo dňa 11.11.2024 podpísané konateľom spoločnosti KASPER SK, s.r.o., že na uvedených pozemkoch sa nenachádzajú siete v správe Hydromeliorácií š.p., Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku číslo SVP 14794/2024/2 zo dňa 08.08.2024 Stanovisko ORANGE SLOVENSKO a.s. číslo BA-1332-2023, Stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Pezinku číslo ORHZ-PK1-2024/001747-002 zo dňa 01.08.2024, Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto číslo: RÚVZBA/OPPL/6985/1163/2023 zo dňa 12.05.2023, Stanovisko spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI číslo 6612425868 zo dňa 15.09.2024, Záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny číslo OU-SC-OSZP-2024/025283-002 zo dňa 18.09.2024, Vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva číslo OU-SC-OSZP-2023/013219-005 zo dňa 14.06.2023, Vyjadrenie číslo OU-SC-OSZP-2023/021231-002 zo dňa 18.08.2023, stanovisko krajského pamiatkového úradu číslo stanoviska Z-PUSR-085146/2024 zo dňa 06.11.2024, Hydrogeologický posudok Výrobné, administratívne a skladovacie objekty „KASPER“ k.ú. Reca číslo geologickej úlohy 2415111 zo dňa 10.10.2024, Technická inšpekcia, a.s. Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 1435/1/2023 zo dňa 25.04.2023.

Súčasne s vydaním stavebného povolenia Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vydal povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie prečistených dažďových vôd nepriamo do podzemných vôd vsakom na pozemku, ktoré nadobudne právoplatnosť s vydaním užívacieho povolenia.

Všetci účastníci konania s vydaním stavebného povolenia súhlasili, podmienky a pripomienky účastníkov sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predložených podkladov, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou vodoprávneho konania a preto Okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Okresný úrad konštatuje, že rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby je v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vec bola taktiež správne právne posúdená a dostatočným spôsobom boli zabezpečené procesné práva účastníkov konania.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 100 € podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, dňa 03.09.2024 kolkom pod číslom ID: C24-030924-0044.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb.

o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Obci Reca sa ukladá vyvesiť toto rozhodnutie vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli obce, aj na stránke príslušného orgánu na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>).

Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesená dňa..... Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka Podpis, pečiatka

Rozhodnutie číslo OU-SC-OSZP-2025/002280/I-3/Bo (2024/024503) sa doručí účastníkom konania:

Doručí sa:

Doručí sa účastníkom konania:

Žiadateľ:

1. KASPER SK s.r.o., Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava IČO 50 028 197 v zastúpení spoločnosťou Drekmor s.r.o., Súťažná 2, 821 08 Bratislava IČO 50 970 089

2. Obec Reca, č. 24, 925 26 Reca

3. Obec Reca, č. 24, 925 26 Reca – vyhláška na vyvesenie

4. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť výstavbou priamo, alebo nepriamo dotknuté.

Dotknuté orgány

5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.,

6. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

8. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

9. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava

10. HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 IČO 35 860 839

11. Mesto Senec, útvar výstavby a ochrany životného prostredia, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

12. Ing. Marek Szelle, TZB-projekting Projekčná kancelária Báč 119, 930 30 Báč

13. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

14. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 817 15, IČO 17 335 345

Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Mgr. Renata Ruják  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10325

Doručuje sa

KASPER SK s.r.o., Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Drekmore s. r. o., Súťažná 2, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Obec Reca, Reca 24 , 925 26 Reca, Slovenská republika

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika

Slovenský vodohospodársky podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava, Slovenská republika

Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika

Mesto Senec, Útvar výstavby a ochrany životného prostredia, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, Slovenská republika

Ing. Marek Szelle - TZB Projekting, Báč 119, 930 30 Báč, Slovenská republika

Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika