

Obec Kráľová pri Senci

Obecný úrad Kráľová pri Senci, 900 50 Kráľová pri Senci 326

oddelenie stavebného poriadku

Č. j.: Výst.231-23-Kr.

dňa 06.09.2023

Rozhodnutie VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Nový Svet, Nový Svet 24, Nový Svet, 903 01 podal dňa 31.05.2023 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**ČOV NOVÝ SVET**' na parcele číslo

KN C 341/115, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 1741, vlastník: Nový Svet Development, s.r.o. Drieňová 34, Bratislava

KN C 341/96 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 1741, vlastník: Nový Svet Development, s.r.o. Drieňová 34, Bratislava

KN C 341/98 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 997, vlastník: Obec Nový Svet, Nový Svet 24

KN C 341/100 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 1741, vlastník: Nový Svet Development, s.r.o. Drieňová 34, Bratislava

KN C 341/376 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 1741, vlastník: Nový Svet Development, s.r.o. Drieňová 34, Bratislava

KN C 341/377 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 997, vlastník: Obec Nový Svet, Nový Svet 24

KN C341/378 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 997, vlastník: Obec Nový Svet, Nový Svet 24

KN C 341/384 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 1741, vlastník: Nový Svet Development, s.r.o. Drieňová 34, Bratislava

KN C 341/419 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 1741, vlastník: Nový Svet Development, s.r.o. Drieňová 34, Bratislava

KN C 1308 druh pozemku **ostatná plocha**, LV 1525, vlastník: Obec Nový Svet, Nový Svet 24

KN C 1358 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 1525, vlastník: Obec Nový Svet, Nový Svet 24

KN C 1307 druh pozemku **ostatná plocha**, LV 1525, vlastník: Obec Nový Svet, Nový Svet 24

KN C 1205 druh pozemku **ostatná plocha**, LV 1525, vlastník: Obec Nový Svet, Nový Svet 2

KN C 405/2 druh pozemku **ostatná plocha**, LV 255, vlastník: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica

KN C 405/3 druh pozemku **vodná plocha**, LV 255, vlastník: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica

KN C 1370/1 druh pozemku **vodná plocha**, LV 356, vlastník: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Bratislava

KN E 962/1 druh pozemku **orná pôda**, LV 523, vlastník: Soňa Vargová, Kráľová pri Senci 387, Kráľová pri Senci
Cyril Talapka a Kamila Talapkova, Hečkova 100, Senec
AGROMAČAJ a.s., Kráľová pri Senci 455, Kráľová pri Senci
Mária Pražienková, Nový Svet 386

katastrálne územie **Nový Svet**.

Obec Kráľová pri Senci, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 39 a 39a ods. 1,a 2, § 42 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov /ďalej len „správny poriadok“/ vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

*pre stavbu: **ČOV NOVÝ SVET***

pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 Čistiareň odpadových vôd
 - SO 01.1 Združený objekt ČOV
 - SO 01.2 Prevádzková budova ČOV
 - SO 01.3 Objekt primárneho predčistenia
 - SO 01.4 Čerpacia stanica na výstupe z ČOV
 - SO 01.5 Prepojovacie potrubia v rámci ČOV
 - SO 01.6 Spevnené plochy a terénne úpravy ČOV
 - SO 01.7 Prístupová cesta k ČOV
 - SO 01.8 Oplotenie ČOV
 - SO 01.9 Elektro prípojka pre ČOV
 - SO 01.10 Areálové osvetlenie
 - SO 01.11 Vodovodná prípojka pre ČOV
 - SO 01.12 Areálová dažďová kanalizácia
 - SO 01.13 Výustný objekt do recipientu
 - SO 02 Výtlačné potrubie do ČOV
 - SO 03 Výtlačné potrubia z ČOV
- a prevádzkových súborov:
- PS 01 Strojnotechnologická časť ČOV
 - PS 02 Elektro časť ČOV
 - PS 03 Strojnotechnologická časť ČS v obci
 - PS 04 Strojnotechnologická časť ČS na ČOV
 - PS 05 Meranie a prenos údajov

miesto stavby:

- KN C 341/115**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
- KN C 341/96** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
- KN C 341/98** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**
- KN C 341/100** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
- KN C 341/376** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
- KN C 341/377** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
- KN C341/378** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
- KN C 341/384** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
- KN C 341/419** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
- KN C 1308** druh pozemku **ostatná plocha**
- KN C 1358** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
- KN C 1307** druh pozemku **ostatná plocha**,
- KN C 1205** druh pozemku **ostatná plocha**,
- KN C 405/2** druh pozemku **ostatná plocha**,
- KN C 405/3** druh pozemku **vodná plocha**,
- KN C 1370/1** druh pozemku **vodná plocha**
- KN E 962/1** druh pozemku **orná pôda** ,

*druh stavby: **inžinierska stavba***

*účel: **miestna kanalizácia a čistiareň odpadových vôd***

popis stavby:

SO 01 Čistiareň odpadových vôd mechanicko-biologické čistenie s terciálnym stupňom dočistenia odpadových vôd. Kapacita ČOV sa navrhuje pre 1.990 EO.

SO 01.1 Združený objekt ČOV tvorí hlavná nádrž, v ktorej prebieha dvojlinkovo biologické čistenie. Nádrž je prekrytá stropnou doskou, v ktorej sú navrhnuté montážne a revízne otvory. Biologický stupeň tvoria železobetónové nádrže navzájom prepojené a usporiadané tak, aby bola dosiahnutá čo najväčšia efektivita čistenia odpadových vôd.

SO 01.2 Prevádzková budova ČOV prízemná murovaná budova. V zadnej časti objektu bude sklad a v prednej časti objektu bude hygienické zázemie zamestnancov ČOV. V strednej časti sa bude nachádzať riadiaca miestnosť s hlavným rozvádzačom a dýchadlová miestnosť, kde budú umiestnené dýchadlá pre biologický stupeň čistenia.

SO 01.3 Objekt primárneho predčistenia o spoločný objekt primárneho predčistenia pritekajúcich odpadových vôd a prijímaciu stanicu žumpových odpadových vôd.

SO 01.4 Čerpacia stanica na výstupe z ČOV na odvod vyčistenej vody do recipientu bude vybudovaná čerpacia stanica. Čerpacia stanica sa navrhuje ako podzemný objekt z prefabrikovaných železobetónových skruží kruhového prierezu vnútorného priemeru DN2000 mm.

Vedľa čerpaciej stanice sa osadí prefabrikovaná betónová armatúra šachta obdĺžnikového pôdorysu, vnútorných rozmerov 2400x1400x2380 mm. Vedľa čerpaciej stanice sa vybuduje betónový základ pre osadenie elektrorozvádzača.

Čerpacia stanica bude napojená na elektrickú energiu z navrhovaných areálových rozvodov NN v areáli ČOV. Do čerpaciej stanice sa zaústi okrem potrubia vyčistenej vody zo združeného objektu aj potrubie havarijného obtoku čistiarne.

SO 01.5 Prepojovacie potrubia v rámci ČOV budú slúžiť na distribúciu odpadovej vody medzi jednotlivými objektami čistiaceho procesu. Z objektu primárneho predčistenia bude vedené potrubie PVC DN300 ako prítok na združený objekt ČOV. Z opačnej strany združeného objektu bude vedené potrubie vyčistenej vody PVC DN300 do čerpaciej stanice na odtoku z ČOV. Okrem týchto dvoch potrubí budú v rámci areálu a medzi objektami riešené ešte potrubia tzv. BYPASS-u, ktoré budú slúžiť v prípade havárie alebo akejkoľvek poruchy na systémoch ČOV na odvedenie pritekajúcich vôd na ČOV priamo ďalej do ČS na odtoku z ČOV.

SO 01.6 Spevnené plochy a terénne úpravy ČOV -vnútroareálové cesty v rámci areálu ČOV tvoria plochu od napojenia na prístupovú cestu smerom k vstupnej bráne a vnútri areálu, kde zabezpečujú prístup vozidiel obsluhy k jednotlivým objektom ČOV.

SO 01.7 Prístupová komunikácia k ČOV bude zabezpečovať prístup vozidiel obsluhy k navrhovanému areálu ČOV. Začiatok prístupovej cesty je v mieste napojenia na miestnu komunikáciu v rámci plánovanej lokality IBV, ktorá sa vybuduje v rámci stavby „IBV Pri majeri JUH - Nový Svet“. Koniec cesty je v mieste areálu navrhovanej ČOV, kde sa na prístupovú cestu napája navrhovaná vnútroareálová cesta. V celej dĺžke sa šírka vozovky navrhuje 4,5 m.

SO 01.8 Oplotenie ČOV po celom obvode areálu. Súčasťou oplotenia bude aj vstupná brána šírky 10,5 m. Oplotenie areálu sa navrhuje zrealizovať nepriehľadným betónovým bariérovým oplotením. V čelnej strane oplotenia zo strany od prístupovej cesty bude osadená posuvná oceľová vstupná brána s elektrickým pohonom šírky 10,5 m. Výška oplotenia je navrhnutá 2,00 m od upraveného terénu.

SO 01.9 Elektro prípojka pre ČOV Napojenie ČOV Nový Svet bude zrealizované novou NN prípojkou z výhľadovej SR skrine 3.2 SR5 2/8, ktorá sa vybuduje v rámci stavby „IBV Pri majeri JUH - Nový Svet“. Navrhovaná prípojka pre ČOV sa navrhuje 1 kV a bude realizovaná od SR skrine káblami 2xNAYY-J 4x240 mm², dĺžka kábla bude cca 160 m. Skrinka pre osadenie elektromeru sa navrhuje v oplotení areálu ČOV.

Trasa 1 kV káblvej prípojky je realizovaná voľným priestranstvom a pod budúcou cestou.

SO 01.10 Areálové osvetlenie ČOV je navrhnuté na priemernú osvetlenosť $E_p=4Ix$. Svetelné zdroje SHC 70W sa umiestnia na žiarovo zinkovaných stožiaroch STK60/60/3. Vonkajšie osvetlenie sa napojí z určeného rozvádzača káblom CYKY. Jednotlivé stožiare sa prepoja zemnicím pásom FeZn 4x30mm, uloženým na dne káblvej ryhy.

SO 01.11 Vodovodná prípojka pre ČOV z materiálu HDPE D90 a bude napojená na výhľadový verejný vodovod HDPE D225, ktorý sa vybuduje v rámci stavby „IBV Pri majeri JUH - Nový Svet“. Na vodovodnej prípojke bude za bodom napojenia na verejný vodovod osadená vodomerná šachta zložená z betónových prefabrikovaných prvkov s vnútornými rozmermi 1400x280x2090 mm, s fakturačným meraním spotreby vody. Za vodomernou šachtou pokračuje potrubie ďalej smerom do objektu prevádzkovej budovy ČOV.

SO 01.12 Areálová dažďová kanalizácia rozdelená na čistú zo striech a zaolejovanú zo spevnených plôch areálu ČOV, kde je možnosť dlhodobšieho státia vozidiel prevádzky. Dažďová voda zo striech bude zachytená samostatnou vetvou kanalizácie a odvedená po hrubom predčistení vo filtračnej šachte priamo do vsakovacieho zariadenia. Zaolejovaná dažďová voda zo spevnených plôch v rámci areálu ČOV, bude zachytená samostatnou vetvou kanalizácie a najprv odvedená do odlučovača ropných látok s kapacitou $Q_n=10,0l/s$. Až následne bude takto predčistená dažďová voda privedená do vsakovacieho zariadenia. Navrhujeme osadenie odlučovača ropných látok vyrobeného z monolitckej prefabrikovanej železobetónovej kruhovej nádrže s koalescenčným filtrom, doplnenej na odtoku dočist'ovacím sorbčným filtrom so zaručenou účinnosťou 0,1 mg/l NEL.

SO 01.13 Výustný objekt do recipientu za účelom zabezpečenia vypúšťania vyčistených splaškových odpadových vôd z navrhovanej ČOV do recipientu – toku Čierna voda. Súčasťou výustného objektu bude aj tlmiača kanalizačná šachta DN1000 a gravitačné potrubie PVC DN300 dĺžky 2,60 m. Samotný výustný objekt bude osadený na brehu vodného toku a je navrhnutý ako železobetónová konštrukcia z vodostavebného železobetónu. Pôdorysné rozmery objektu budú 2,6x4,0 m, hrúbka stien a dna 300 mm.

Prestup kanalizačného potrubia PVC DN300 cez stenu objektu bude zabezpečený prostredníctvom šachtovej prechodky, ktorú je potrebné do steny osadiť pri betonáži. Dno objektu je vyspádované spádovým obrusným betónom smerom k vodnému toku. Objekt sa bude zakladať v otvorenom výkope so sklonom svahov 2:1.

SO 02 Výtlačné potrubie do ČOV z materiálu HDPE dimenzie D160, označené ako „výtlak V1“, ktoré bude dopravovať splaškové odpadové vody z obce Nový Svet na navrhovanú ČOV. Kanalizačný výtlak sa začína ako odtok z kanalizačnej čerpacej stanice, ktorá sa plánuje vybudovať v rámci stavby „IBV Pri majeri JUH - Nový Svet“ a ukončí sa ako prítok do objektu primárneho predčistenia ČOV. Po trase potrubia sa navrhuje osadiť armatúrna šachta pre funkciu odkaleni potrubia. Armatúrna šachta sa navrhuje ako podzemný prefabrikovaný betónový objekt obdĺžnikového pôdorysu vnútorných rozmerov 1500x1500x2000 mm, v ktorom sa osadia potrebné tvarovky a armatúry.

SO 03 Výtlačné potrubie z ČOV materiálu HDPE dimenzie D160, označené ako „výtlak V2“, ktoré bude dopravovať vyčistené odpadové vody z navrhovanej ČOV do recipientu – toku Čierna voda. Potrubie kanalizačného výtlaku sa začína ako odtok z navrhovanej čerpacej stanice ČOV, ukončí sa vo výustnom objekte na toku Čierna voda. Po trase sa na potrubí navrhuje osadiť armatúrne šachty pre funkciu odvzdušnenia a odkaleni potrubia. Každá takáto armatúrna šachta sa navrhuje ako podzemný prefabrikovaný betónový objekt obdĺžnikového pôdorysu vnútorných rozmerov 1500x1500x2000 mm, v ktorom sa osadia potrebné tvarovky a armatúry..

Ochranné pásmo líniovej stavby verejnej kanalizačnej siete na pozemkoch k.ú. Nový Svet KN C 341/419, 341/384, 341/378, 341/377, 341/376, 341/98, 341/115,341/96, 1308, 1358, 1307, KN E“ - 962/1, 1205, 1206, 1219, 405/2, 405/3. k.ú. Kráľová pri Senci KN C 1370/1 je 1,80 m od osi siete na obe strany.

stavebníkovi: Obec Nový Svet, IČO: 37 998 447, Nový Svet 24, Nový Svet, 903 01

tak, ako je zakreslené v koordinačnom situačnom výkrese C.2 v mierke 1:1000, vypracovanom spoločnosťou PIPS SK, s.r.o., Mierová 30, Bratislava - autorizovaným stavebným inžinierom **Ing. Borisom Pomothym** č. oprávnenia 6474* A2.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa podľa § 39a ods.2 stavebného zákona a § 4 ods.1 písm.d) vyhl.č. 453/2000 Z.z. predpisujú tieto podmienky:

-umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam:

Umiestnenie čistiarne odpadových bolo zvolené s ohľadom na charakter zástavby v území na pozemku parc.č. KN C 341/115. Navrhované výtlačné potrubia budú realizované v regionálnej ceste a v jej blízkosti, v miestnych komunikáciách, v zelených pásoch a v ornej pôde. Potrubia budú realizované v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami, pričom dôjde ku križovaniu týchto vedení a ich prípojok. Rovnako dôjde ku križovaniu s nadzemným elektrickým vedením. Potrubie na svojej trase križuje regionálnu cestu č. I/62 – križovanie bude realizované bežnou technológiou. Potrubia na svojich trasách viac krát križujú aj miestne komunikácie a poľné cesty – tieto križovania budú realizované v otvorenom výkope.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa podľa § 39a ods.2 stavebného zákona a § 4 ods.1 písm.d) vyhl.č. 453/2000 Z.z. predpisujú tieto podmienky:

-Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro-bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN EN.

-Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č.543/2002Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

-Stavebník je povinný zabezpečiť dodržanie normy STN EN 736005 Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

-Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd pri výstavbe a prevádzkovaní.

-Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný uviesť stavbou dotknuté pozemky a stavby do pôvodného stavu.

-Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať ustanovenia o nakladaní s komunálnymi, stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi a ustanovenia zákona č.79/2015Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkosti:

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia, zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí. rámci realizácie a prevádzky riešeného územia je potrebné dodržiavať tieto ochranné pásma technického charakteru:

-Inžinierske siete miestneho významu majú ochranné pásma 1m od okraju potrubia.

-Medzi jednotlivými inžinierskymi sieťami je potrebné dodržiavať normou stanovené vzdialenosti.

Podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov:

Obec Kráľová pri Senci (stanovisko 2023/00047/2 zo dňa 16.02.2023)

súhlasí z ČOV-Nový Svet, na parcele č. 1370/1, k.ú. Kráľová pri Senci.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (záväzné stanovisko

RÚVZBA/OHŽPaZ/3 761/6486/2023 zo dňa 06.03.2023

-Prevádzku ČOV zabezpečiť tak, aby nebola zdrojom hluku a pachu pre súvisiacu obytnú zástavbu.

-Na hranici areálu ČOV smerom k obytnej zástavbe vysadiť vhodnú vysokovzrastlú zeleň (nealergizujúcu) na elimináciu pachových látok a nežiadúcich emisií hluku z prevádzky ČOV.

-Pre trvalú obsluhu prevádzky zabezpečiť pracovné prostredie podľa nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

Ku kolaudácii stavby predložiť:

-protokol z objektívneho merania hluku, výsledky ktorého preukážu, že hluk z navrhovaných technických zariadení (dúchadlá, čerpadlá...) nebude prekračovať prípustné hodnoty

stanovené vo vyhláske MZ SR 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
-protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody, výsledky ktorého preukážu, že kvalita pitnej vody z kolaudovanej stavby spĺňa kritériá vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z. z. o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (odpoveď ORHZ-PK1-2023/000367 zo dňa 13. 02. 2023)

podľa § 25 ods. 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov sa štátny požiarly dozor posudzovaním projektovej dokumentácie stavieb v rámci územného konania a stavebného konania z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti posudzovaním stavieb v kolaudačnom konaní z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie na takýchto stavbách nevykonáva.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor (vyjadrenie OU-SC-PLO-2023/015154-002 zo dňa 07.06.2023)

Parcela č. 962/1 je evidovaná v registri „E“ katastra nehnuteľností ako druh pozemku „orná pôda“. Údaj o druhu pozemku v registri "E" katastra nehnuteľností však nie je podľa § 70, ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) záväzným údajom katastra. Záväzným údajom katastra o druhu pozemku parcely je údaj v registri "C" a to je „zastavaná plocha a nádvorie“ (C KN parcela č. 401/2).

Predmetná parcela - C KN parcela č. 401/2 je vedené na LV v druhu pozemku ako „Zastavaná plocha a nádvorie“ a Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy sa vyjadruje iba k poľnohospodárskej pôde.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny (stanovisko OU-SC-OSZP-2023/004499-002 zo dňa 24. 01.2023)

-Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

-Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

-Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhej ochrany.

-V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.

V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody-ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2023/005493-002 zo dňa 02.02.2023)

investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

-Stavba bude v súlade s územným plánom obcí Nový Svet a Kráľová pri Senci.

-Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) . ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,

-Žiadame rešpektovať podmienky stanoviska správcu toku SVP š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava.

-Kal z prevádzky ČOV zneškodňovať podľa zmluvy s organizáciou oprávnenou zneškodňovať kal z prevádzky ČOV, v súlade so zákonom č. 188/203 Z.z. zákon o aplikácii čistiarenskeho kalu a dnových sedimentov do pôdy a doplnení zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

-Vyčistené odpadové vody musia spĺňať predpísané požiadavky na kvalitu vypúšťaných odpadových vôd do daného recipientu. Vplyv na recipient musí byť posúdený v zmysle Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. prílohy Č. 1,2, 3, ktoré určujú limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia povrchových tokov.

-Dodržať ustanovenia nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

-Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 — vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení, (odlučovač ropných látok). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

Prečisťovanie dažďových vôd zo spevnených plôch a komunikácie a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0.1 mg/1 NEL. Medzi ORL a retenčnou nádržou požadujeme osadiť kontrolnú šachtu.

SO 01 - Čistiareň odpadových vôd, SO 02- Výtlačné potrubie do ČOV, SO 03- Výtlačné potrubie z ČOV, PS 01- Strojnotechnologická časť ČOV, PS 02- Elektro časť ČOV, PS 03- Strojnotechnologická časť ČS v obci, PS 04- Strojnotechnologická časť ČS na ČOV, PS 05- Meranie a prenos údajov, Areálová dažďová kanalizácia a ORL, Všetky sú vodné stavby.

Investor požiadava o vydanie povolenia na vodné stavby, v zmysle ust. § 26 zák. Č. 364/2004 Z.Z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a povolenie na osobitné užívanie vôd vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd, podľa § 21odst. 1 písm. c) a d) vodného zákona zák.č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním SP na hlavnú stavbu.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, (odborná pomoc OU-SC-OSZP-2023/004822-002 zo dňa 27.02.2023) predložená navrhovaná činnosť, ČOV Nový Svet“ nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Upozorňujeme, že pri prípadnom budúcom navýšení kapacity čistiarene nad EO 2000 bude možné navrhovanú činnosť zaradiť podľa prílohy č. 8 zákona nasledovne:

Kapitola 10. Vodné hospodárstvo: položka č. 6. Čistiarene odpadových vôd a kanalizačné siete, časť B (zisťovacie konanie) od 2 000 do 100 000 ekvivalentných obyvateľov a teda bude nutné predložiť tunajšiemu úradu oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (vyjadrenie zo dňa 30.01.2023)

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva NEMÁ NÁMIETKY k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok

-držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

-držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,

-odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.

-skladovanie výkopovej zeminu tak ako je uvedené v § 3 ods 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm u) zákona o odpadoch,

-priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod (stanovisko CS SVP OZ BA 803/2023/2 zo dňa 28.03.2023)

-V mieste, kde bude potrubie výtlaku uložené v pobrežnom pozemku vodného toku Čierna voda musí byť vyhotovené tak, aby znieslo zaťaženie z prejazdu ťažkej mechanizácie správcu toku (uložením do chráničky).

-Konštrukcia výustného objektu musí byť realizovaná v zmysle platných technických noriem (napr. ON 73 6819 Odberné a výustné objekty na tokoch), pričom výustný objekt musí byť zrealizovaný pod

uhlom 45° až 60° (v smere prúdenia), opatrený spätnou klapkou na zamedzenie spätného prúdenia vody pri zvýšených hladinách v toku a nesmie zasahovať do prietoku profilu vodného toku.

-Upozorňujeme, že v mieste výustného objektu požadujeme zrealizovať opevnenie brehov v šírke minimálne 1,5 m na obe strany od výustného objektu. Opevnenie musí byť opreté o betónový stabilizačný prvok v dne.

-V mieste výustného objektu požadujeme osadiť vodočernú latu a schody pre odber vzoriek.

-Uvedené koncentračné hodnoty zvyškového znečistenia pre vypúšťané vody z ČOV sú v súlade s požiadavkami podľa prílohy č. 6 časť A.1 k Nariadeniu vlády SR č. 269/2010 Z.z. (ďalej len NV), ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov danej veľkostnej kategórie 501-2 000.

-Podľa prepočtu vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na kvalitu vody recipientu budú zároveň dodržané imisné limity podľa prílohy č. 5 k NV pre ukazovatele BSK5 a CHSKcr V prípade ukazovateľa NL budú taktiež dodržané limity pre kvalitatívne ciele povrchovej vody podľa prílohy č. 2 časť C k NV.

Recipient Čierna voda nedosahuje dobrý ekologický stav. Garantované koncentrácie zvyškového znečistenia v zmysle PD sú na úrovni blízkej požiadavkám na kvalitu povrchovej vody danými prílohou č. 1 k NV a teda zohľadňuje potrebu zvýšenej ochrany recipientu, vzhľadom na jeho ekologický stav.

-Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) ..Ten, kto nakladá s vodami, je povinný dbať o ich ochranu, vynakladať potrebné úsilie na zlepšovanie ich stavu a zabezpečovať ich hospodárne a účelné využívanie podľa podmienok a požiadaviek tohto zákona a dbať tiež na to, aby neboli porušované práva iných a záujmy chránené osobitnými predpismi, je povinný dbať aj na ochranu vodných pomerov a na ochranu vodných stavieb.“ Budúcou realizáciou navrhovanej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle vodného zákona.

-Vodný tok Čierna voda je podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pri výkone správy vodného toku môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky

(ochranné pásmo toku). Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10.0 m od brehovej čiary koryta. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z § 48 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

-Na stavbou dotknuté pozemky v správe našej organizácie požadujeme do doby vydania stavebného povolenia uzavrieť zmluvu na zriadenie vecného bremena s oddelením správy majetku Bratislava, SVP. š. p., kontaktná osoba: Mgr. Roman Kováč, tel. č. 02/60292323.

-S navrhovaným umiestnením stavby v zmysle PD súhlasíme.

-Ďalší stupeň PD pre SP s detailom riešenia výustného objektu a detailom uloženia potrubia výtlačku v pobrežnom pozemku požadujeme predložiť našej organizácii na posúdenie.

Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave (stanovisko KRPZ-BA-KDI3 175-001/2023 zo dňa 20. 02. 2023)

V prípade zásahu stavby do prilahlých cestných komunikácií - cesty I/62 požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie.

Slovenská správa ciest IVSC Bratislava, (stanovisko SSC/905/2023/6170/25838 zo dňa 15.06.2023)

súhlasí s umiestnením stavby „IBV Pri Majeri - ČOV Nový Svet, Kráľová pri Senci“ za predpokladu splnenia nasledujúcich podmienok:

-Križovanie s cestou I/62 musí byť kolmé na os cesty I/62 a uskutočnené bez zásahu do vozovky cesty pretláčaním chráničky pod cestou a uložením vedenia do tejto chráničky.

-Dĺžka chráničky bude taká aby presahovala steny štartovacej a montážnej jamy 0,25 m (na každú stranu cesty).

-Umiestnenie montážnych jám bude mimo telesa cesty, min. 2.0 od konštrukcie telesa cesty.

-Hĺbka uloženia chráničky bude min. 1,80 m od nivelety cesty po vrch chráničky.

-Zásyp jamy bude uskutočnený výkopovou zeminou s postupným zhutňovaním.

-Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/62.

-Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/62 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.

-Všetky zásahy do telesa cesty I/62 v súvislosti s realizáciou stavby, taktiež začiatok a ukončenie stavebných prác, ktoré sa dotýkajú cesty I/62 je nutné odkonzultovať a odsúhlasiť s povereným pracovníkom našej organizácie kontaktná osoba Ing. Fodortel. č. 0904 641 120.

-Na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov od odovzdania stavby zástupcovi SSC.

-Investor/Zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.

-K preberaciemu konaniu je potrebné doložiť zameranie výtlačného vo vzťahu k ceste I/62 vtlačenej a digitálnej forme.

-Po ukončení stavebných prác v dotyku s cestou I/62 žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.

-Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na ceste I/62 a jej príslušenstve počas výstavby

-V prípade investičných zámerov správcu cesty I/62 sa investor stavby zaväzuje vykonať na vlastné náklady súvisiace práce, prípadne bezodkladne odstráni časť stavby zasahujúcej do ochranného pásma cesty I/62

-Vlastník (správca) výtlačného potrubia si nebude voči správcovi cesty I/62 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme výtlačného potrubia, ktoré by bránili výkonu údržba, resp. opravy cesty bežnými postupmi.

-SSC - IVSC Bratislava pripravuje v danom území VO verejnej práce - stavby: Rekonštrukcia betónových vozoviek v Bratislavskom regióne (I/62) vrátane- Križovatka I/62 a 111/1049

Kráľová pri Senci za účelom rekonštrukcie existujúcej cesty I/62, kde bude nahradená cementovobetónová vozovka živičnou konštrukciou.

-Návrh projektového riešenia v ďalšom stupni DSP žiadame koordinovať a konzultovať s Úsekom investičnej prípravy SSC - IVSC Bratislava, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, Ing. arch. Podoba, ivan.podoba@sc.sk.

-DÚR je nutné predložiť taktiež Okresnému úradu v Bratislave, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

-Dočasné dopravné značenie musí byť odsúhlasené príslušným DI PZ

-K udeleniu výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/62 správca cesty dáva súhlasné stanovisko

-K povoleniu na určenie dočasného dopravného značenia na ceste I/62 správca cesty dáva súhlasné stanovisko

-Stavebné práce nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. Od 111 do 313 nasledujúceho roka.

-Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I triedy

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (stanovisko OU-BA-OCDPK2-2023/296544 zo dňa 16.6.2023)

-Križovanie cesty I/62 bude realizované bezvýkopovou technológiou.

-Pri zásahu prác do cestného telesa je potrebné pred realizáciou prác požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona (zvláštne užívanie, uzávierka)

-V prípade potreby umiestnenia dopravného značenia počas realizácie prác na ceste I/62 je potrebné požiadať tunajší úrad o určenie dočasného dopravného značenia na základe návrhu prerokovaného s príslušným dopravným inšpektorátom a správcom cesty.

-Dovoľujeme si upozorniť, že stavba sa nachádza v cestnom ochrannom pásme cesty I/62, a z tohto dôvodu sa požaduje výnimka zo zákazu činnosti z ochranného pásma udelená podľa § 11 ods. 2 cestného zákona.

Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (povolenie OU-BA-OCDPK2-2023/365145 zo dňa 04.09.2023)

Povoľuje podľa § 11 ods. 2) a ods. 6) cestného zákona, so súhlasom Krajského dopravného inšpektorátu Bratislava a správcu cesty výnimku zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty I/62, z dôvodu výstavby novej čistiarne odpadových vôd v obci Nový Svet, vrátane výtlačných potrubí smerujúcich z obce Nový Svet do ČOV, Povolenie je viazané na tieto podmienky:

-Úpravy a zmeny oproti schválenej výnimke z cestného ochranného pásma môže stavebník alebo jeho právny nástupca vykonať len so súhlasom príslušného cestného správneho orgánu.

-Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku správcu cesty I/62 č. SSC/905/2023/6170/25838 zo dňa 15.06.2023.

-Stavebník je povinný pred začatím prác požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v predmetnom území o ich presné vytýčenie.

-Stavebník je povinný zabezpečiť aby pri stavebných prácach a ostatných sprievodných činnostiach nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste I/62.

-Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach resp. na pozemnej komunikácii.

-Pre realizáciu prác v dotyku s cestou I/62 (pretláčanie) je potrebné požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona (zvláštne užívanie, ...).

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (stanovisko KPUBA-2023/4440-2/13997/PRA zo dňa 20.2.2023)

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (vyjadrenie 8315/2023/40201/Me zo dňa 09.02.2023)

V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS, k umiestneniu stavby nemáme námietky.

Podľa informácie žiadateľa navrhovaná obecná kanalizácia (riešená v samostatnej dokumentácii) a predmetná ČOV budú v správe iného prevádzkovateľa. Vzhľadom na to sa k technickému riešeniu v ďalšom nevyjadrujeme.

Západoslovenská distribučná, a s., Bratislava (stanovisko zo dňa 15.02.2023)

-výstavbu plánovanej distribučnej trafostanice a NN distribučného rozvodu žiadame riešiť Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, medzi Investorom zástavby RD aZSD, a.s. pred vydaním stanoviska PD na SP,

-zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre nové odberné miesta bude zmluvne riešené s našou a s.

uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a. s.“. Návrh predmetnej zmluvy bude vystavená našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre nové odberné miesta,

-dodávku elektrickej energie bude možné zabezpečiť až po vybudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite,

-žiadame, aby projektová dokumentácia pre účely stavebného konania bola vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“ a “Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí” zverejnených na www.zsdis.sk a aby obsahovala materiállové položky z aktuálneho "Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete" ktorý je zverejnený na Dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslovenská distribučná,

-PD na SP žiadame predložiť na odsúhlasenie na ZSD, a.s., Tim SEZ JUH Dunajská Streda,

• merania spotreby el. energie žiadame umiestniť na trvalo verejne prístupnom mieste v tesnej blízkosti plánovanej SR 3.2 a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s.,

-v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,

-ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,

-realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podporných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800 111 567,

-v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,

-žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,

-v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,

-stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,

-za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná pre stavebné konanie. Za účelom vydania stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie je žiadateľ povinný predložiť toto stanovisko a projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia.

Slovenský plynárenský priemysel-D, (vyjadrenie TD/NS/0076/2023/Gáz o dňa 03.02.2023)
SÚHLASÍ za dodržania nasledovných podmienok:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

stavebník zabezpečí vypracovanie projektové dokumentácie pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

-stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov na posúdenie SPP-D,

v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

-rešpektoval a zohľadni; existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

-pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

-zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadenia,

-zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

-zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou

Toto stanovisko **nie je súhlasným** stanoviskom pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava (vyjadrenie 1776-2/342/2023 zo dňa 06.06.2023)

navrhovaná stavba „ČOV Nový Svet“ sa v jednotlivých k.ú. dotkne hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

-k.ú. Kráľova pri Senci

-parcela č. 1370/1 sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čierna Voda I.. ČS 8 stav, časť - Nový Svet“ (evid.č. 5203 103 016). Stavba závlahy bola daná do užívania vr. 1967 s celkovou výmerou 1 050 ha. Na parcele č. 1370/1 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody, vetva „A“ DN 600 uvedenej vodnej stavby. Stavebný objekt SO 01.13 Výustný objekt do recipientu sa závlahovej vetvy „A“ DN 600 nedotkne.

-k.ú. Nový Svet

-parcely č. 341/96, 341/98, 341/100, 341/1 15, 341/376, 341/377, 341/378, 341/384, 341/419, 401/2, 405/2, 405/3, 1205, 1307, 1308, 1358 sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čierna Voda I., ČS 8 stav, časť - Nový Svet“ (evid.č. 5203 103 016),

-na parcelách č. 341/96, 341/98, 341/115, 341/376, 341/377, 341/378, 341/384, 341/419, 405/2, 405/3, 1307 sa podzemný rozvod závlahovej vody nenachádza,

-na parcele č. 341/100 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody, vetva „C“ DN 350 uvedenej vodnej stavby,

-na parcele č. 1308 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody, vetva „D“ DN 300 uvedenej vodnej stavby,

-na parcele č. 1358 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody, vetva „D2“ DN 200 uvedenej vodnej stavby,

na parcele č. 401/2 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody, vetva „D2“ DN 200 uvedenej vodnej stavby,

-križovanie vodovodnej prípojky a výtlačného potrubia z ČOV so závlahovými potrubiami a súbeh prístupovej cesty k ČOV so závlahovým potrubím navrhnut' a realizovať v zmysle

ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbegy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983

- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahových potrubí zástupcu Hydromeliorácie. š.p., dislokované pracovisko Bratislava
- v mieste križovania navrhovanej vodovodnej prípojky a výtlačného potrubia z ČOV so závlahovým potrubím dodržať min. 0,30 m zvislú vzdialenosť
- vodovodnú prípojku a výtlačné potrubie v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky
- križovanie vodovodnej prípojky a výtlačného potrubia so závlahovým potrubím vykonať ručne
- prizvať našich pracovníkov k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania
- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu žiadame predložiť na odsúhlasenie, vrátane zákresu križovania vodovodnej prípojky a výtlačného potrubia z ČOV so závlahovými potrubiami a súbegu prístupovej cesty k ČOV so závlahovým potrubím do situácie a vzorového detailu križovania vodovodnej prípojky a výtlačného potrubia z ČOV so závlahovým potrubím.

Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie 6612324245 zo dňa 06.09.2023)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné: 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK. 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení. 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o

vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. 3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa §40 ods. 1, 2 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie, povolenie na terénne úpravy alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.
3. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania podľa §40 ods. 4 stavebného zákona.

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky**

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie stavby 'ČOV NOVÝ SVET' parc. č. **KN C 341/115, 341/96, 341/98, 341/100, 341/376, 341/377, 341/378, 341/384, 341/419, 1308, 1358, 1307, 1205, 405/2, 405/3, 1370/1, KN E 962/1** v kat. území **Nový Svet**.

Predmetom návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby technickej infraštruktúry –ČOV Nový Svet. V zmysle predloženej dokumentácie v stupni DÚR vypracovanej spoločnosťou PIPS SK, s.r.o., Mierová 30, Bratislava -autorizovaným stavebným inžinierom **Ing. Borisom Pomothym** č. oprávnenia 6474* A2.

K návrhu boli priložené vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny (stanovisko OU-SC-OSZP-2023/004499-002 zo dňa 24. 01.2023)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2023/005493-002 zo dňa 02.02.2023)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (vyjadrenie zo dňa 30.01.2023)

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod (stanovisko CS SVP OZ BA 803/2023/2 zo dňa 28.03.2023)

Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave (stanovisko KRPZ-BA-KDI3 175-001/2023 zo dňa 20. 02. 2023)

Slovenská správa ciest IVSC Bratislava, (stanovisko SSC/905/2023/6170/25838 zo dňa 15.06.2023)

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (stanovisko OU-BA-OCDPK2-2023/296544 zo dňa 16.6.2023)

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (povolenie OU-BA-OCDPK2-2023/365145 zo dňa 04.09.2023)

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (stanovisko KPUBA-2023/4440-2/13997/PRA zo dňa 20.2.2023)

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (vyjadrenie 8315/2023/40201/Me zo dňa 09.02.2023)

Západoslovenská distribučná, a s., Bratislava (stanovisko zo dňa 15.02.2023)

Slovenský plynárenský priemysel-D, (vyjadrenie TD/NS/0076/2023/Gáz o dňa 03.02.2023)

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava (vyjadrenie 1776-2/342/2023 zo dňa 06.06.2023)

Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie 6612324245 zo dňa 06.09.2023)

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie neuplatňujúce si pripomienky:

Obec Kráľová pri Senci (stanovisko 2023/00047/2 zo dňa 16.02.2023)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (záväzné stanovisko

RÚVZBA/OHŽPaZ/3 761/6486/2023 zo dňa 06.03.2023

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (odpoveď ORHZ-PK1-2023/000367 zo dňa 13. 02. 2023)

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor (vyjadrenie OU-SC-PLO-2023/015154-002 zo dňa 07.06.2023)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, (odborná pomoc OU-SC-OSZP-2023/004822-002 zo dňa 27.02.2023)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2023/005176-002 zo dňa 30.01.2023)

Časovo obmedzené vyjadrenia:

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod (stanovisko CS SVP OZ BA 803/2023/2 zo dňa 28.03.2023)

Toto vyjadrenie je platné po dobu 2 rokov odo dňa vydania a nenahrádza vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých organizácií a orgánov.

Slovenská správa ciest IVSC Bratislava, (stanovisko SSC/905/2023/6170/25838 zo dňa 15.06.2023) -Platnosť stanoviska je 2 roky od jeho spracovania.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (stanovisko KPUBA-2023/4440-2/13997/PRA zo dňa 20.2.2023

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (vyjadrenie 8315/2023/40201/Me zo dňa 09.02.2023) Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky.

Západoslovenská distribučná, a s., Bratislava (stanovisko zo dňa 15.02.2023)

Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre účely územného konania a platí jeden rok od dátumu vystavenia.

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava (vyjadrenie 1776-2/342/2023 zo dňa 06.06.2023)

Platnosť vyjadrenie je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Slovenský plynárenský priemysel-D, (vyjadrenie TD/NS/0076/2023/Gáz o dňa 03.02.2023)

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný **najneskôr do 3. 2. 2024**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie 6612324245 zo dňa 06.09.2023) Platnosť do 06.03.2024.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska §38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ preukázal podľa § 58 ods.2 s použitím § 139a ods.1 stavebného zákona vlastnícke právo k pozemku parc.č. **KN C 1308, KN C 1358, KN C 1307, KN C 1205** k.ú. Nový Svet na základe výpisu listu vlastníctva č. 1525, **KN C 341/377, KN C341/378**, k.ú. Nový Svet na základe výpisu listu vlastníctva č.997

K pozemkom parc.č. **KN C 341/115, KN C 341/96, KN C 341/98 , KN C 341/100, KN C 341/376, KN C 341/384, KN C 341/419, KN E 962/1** navrhovateľ preukázal podľa § 3 ods. 1 písm. e) vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona súhlasy vlastníkov týchto dotknutých pozemkov a to: Nový Svet Development, s.r.o. Drieňová 34, Bratislava, Soňa Vargová, Kráľová pri Senci 387, Kráľová pri Senci, Cyril Talapka a Kamila Talapková, Hečkova 100, Senec, AGROMAČAJ a.s., Kráľová pri Senci 455, Kráľová pri Senci, Mária Pražienková, Nový Svet 386

Stavebný úrad Kráľová pri Senci (na základe určenia Okresným úradom v Bratislave, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením štátnej stavebnej správy č. OU-BA-OVBP2-2023/103393-002 zo dňa 08.02.2023) dňa 27.07.2023 listom č. Výst. 231-23-Kr oznámil verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby (ďalej len „Oznámenie o začatí konania“) v zmysle ust. § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona a podľa ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Účastníkom konania a dotknutým orgánom stanovil lehotu 8 pracovných dní na uplatnenie svojich námietok a pripomienok, poučil ich o následkoch ich neuplatnenia a stanovil termín na nahliadnutie do spisového materiálu v sídle obecného úradu.

Podľa § 34 stavebného zákona:

- (1) Účastníkom územného konania je navrhovateľ obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.
- (2) V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

(3) Účastníkmi územného konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov. Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorni účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dni odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona:

Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorni ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona:

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona:

Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 39 ods. 1 stavebného zákona:

V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania.

V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Návrh bol doplnený podkladmi potrebnými pre vydanie tohto rozhodnutia.

K stavbe sa písomne a kladne vyjadrili dotknuté orgány ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov:

Obec Kráľová pri Senci (stanovisko 2023/00047/2 zo dňa 16.02.2023)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (záväzné stanovisko

RÚVZBA/OHŽPaZ/3 761/6486/2023 zo dňa 06.03.2023

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (odpoveď ORHZ-PK1-2023/000367 zo dňa 13. 02. 2023)

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor (vyjadrenie OU-SC-PLO-2023/015154-002 zo dňa 07.06.2023)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny (stanovisko OU-SC-OSZP-2023/004499-002 zo dňa 24. 01.2023)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2023/005493-002 zo dňa 02.02.2023)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, (odborná pomoc OU-SC-OSZP-2023/004822-002 zo dňa 27.02.2023)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2023/005176-002 zo dňa 30.01.2023)

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod (stanovisko CS SVP OZ BA 803/2023/2 zo dňa 28.03.2023)

Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave (stanovisko KRPZ-BA-KDI3 175-001/2023 zo dňa 20. 02. 2023)

Slovenská správa ciest IVSC Bratislava, (stanovisko SSC/905/2023/6170/25838 zo dňa 15.06.2023)

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (stanovisko OU-BA-OCDPK2-2023/296544 zo dňa 16.6.2023)

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (povolenie OU-BA-OCDPK2-2023/365145 zo dňa 04.09.2023)

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (stanovisko KPUBA-2023/4440-2/13997/PRA zo dňa 20.2.2023)

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (vyjadrenie 8315/2023/40201/Me zo dňa 09.02.2023)

Západoslovenská distribučná, a s., Bratislava (stanovisko zo dňa 15.02.2023)

Slovenský plynárenský priemysel-D, (vyjadrenie TD/NS/0076/2023/Gáz o dňa 03.02.2023)

Hydromelióracie, š.p. Bratislava (vyjadrenie 1776-2/342/2023 zo dňa 06.06.2023)

Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie 6612324245 zo dňa 06.09.2023)

Z hľadiska funkčného využitia územia navrhované územie je v súlade s ÚPD SU obce Nový Svet a pre územie bol uznesením obecného zastupiteľstva dňa 11.03.2008 pod č. 10/2008 schválený zámer citujem:

„**Odkanalizovanie územia** - v obci Nový Svet nie je vybudovaná a prevádzkovaná verejná kanalizácia. Splaškové odpadové vody z domácnosti, objektov vybavenosti a služieb sú akumulované v individuálnych žumpách. Stavebnotechnický stav, t.j. vhodnosť a nepriepustnosť týchto žump nie je známa, nebola skúmaná a nie je predmetom navrhovanej činnosti. Podľa informácií je vývoz obsahu zabezpečovaný individuálne oprávnenou osobou.

Vzhľadom na skutočný stav v obci a snahu obce zabezpečiť primerane vhodné a dobe zodpovedajúce nakladanie s odpadovými vodami, koncepcia rozvoja obce a projekt navrhuje vybudovanie verejnej kanalizácie a odvádzanie splaškových odpadových vôd na čistenie do inej už existujúcej, alebo do novej obecnej ČOV. Alternatívne sa uvažuje s pripojením obce na systém kanalizácie v Senci (cca 4 km) a čistenie v ČOV Vračuňa (investícia BVS, a.s. „Senecký región - odkanalizovanie“). Vzhľadom na časový aspekt tohto riešenia a jeho závislosť na iných faktoroch, ktoré obec nie je spôsobilá ovplyvniť, alebo riešiť, obec predpokladá alternatívne riešenie - vybudovanie vlastnej ČOV s vypúšťaním vyčistených odpadových vôd do recipientu Čierna voda.

Reálny návrh riešenia bude predmetom ďalšej koncepcnej a projektovej prípravy. Na základe tohto výsledku bude obec postupovať v súlade s predpismi (napr. aj zákon NR SR čis. 24/2006 Z.z.).

Čistiareň odpadových vôd - v súčasnosti sú v možné alternatívy riešenia: 1. vybudovanie obecnej ČOV v južnej časti územia obce s vypúšťaním vyčistených odpadových vôd do recipientu Čierna voda; 2. pripojenie obce na nadradený kanalizačný systém regiónu s čistením vôd v ČOV Vračuňa.

V konaní boli predložené, resp. uplatnené stanoviská účastníkov konania a stanoviská dotknutých orgánov v zmysle ust. § 140a) stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. § 140b) stavebného zákona. Uplatnené stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov boli v konaní preskúmané, prerokované a posúdené.

Pri umiestňovaní stavby tunajší úrad vychádzal z kladných stanovísk dotknutých orgánov, ako aj zo všeobecno technických požiadaviek na výstavbu a prerokovania s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi.

Podmienky dotknutých orgánov týkajúce sa územného rozhodnutia (podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby) sú zohľadnené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia (v súlade s ust. § 39a ods. 2 stavebného zákona).

Stavba svojim účelom nemá nepriaznivý vplyv na okolitú zástavbu, rešpektuje požiadavky z hľadiska požiarnej ochrany, ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a ďalšie súvisiace požiadavky osobitných predpisov.

Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanovených citovanými ustanoveniami stavebného zákona. Stavba nebude mať rušivý alebo negatívny vplyv na okolie nad rámec vymedzeného funkčného využitia územia podľa platného územného plánu.

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k umiestneniu stavby.

Po preskúmaní predložených dokladov a výsledku územného konania tunajší úrad konštatoval, že umiestnená stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou,

vyhovuje všeobecno - technickým požiadavkám za predpokladu splnenia všetkých podmienok a požiadaviek uvedených v tomto rozhodnutí, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že tým hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, ako aj neohrozuje záujmy spoločnosti a právom chránené záujmy účastníkov konania. Vyhovel preto návrhu a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Kráľová pri Senci, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Dušan Šebok
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Doručí sa elektronicky so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky a o vrátenie:

Obec Nový Svet, Obecný úrad Nový Svet 24, Senec 903 01

Obec Kráľová pri Senci, Kráľová pri Senci 326, Kráľová pri Senci, 900 50

Obec Reca, Obecný úrad Reca 24, Reca 925 26

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. Navrhovateľ: Obec Nový Svet, Obecný úrad Nový Svet 24, Senec 903 01

v.z. P&J Corporation, s.r.o., Gessayova 14, Bratislava, 851 03 (IČO: 52 422 330)

2. Vlastníkom pozemkov navrhovanej stavby

k.ú. Nový Svet

341/419, Nový Svet Development, s.r.o., Drieňova 34, 821 02 Bratislava, zastavaná plocha a nádvorie

341/384, Nový Svet Development, s.r.o., Drieňova 34, 821 02 Bratislava, zastavaná plocha a nádvorie

341/378, Obec Nový Svet, Nový Svet 24, 903 01 Nový Svet, zastavaná plocha a nádvorie

341/377, Obec Nový Svet, Nový Svet 24, 903 01 Nový Svet, zastavaná plocha a nádvorie

341/98, Obec Nový Svet, Nový Svet 24, 903 01 Nový Svet, zastavaná plocha a nádvorie

341/115, Nový Svet Development, s.r.o., Drieňova 34, 821 02 Bratislava, ostatná plocha

341/96, Nový Svet Development, s.r.o., Drieňova 34, 821 02 Bratislava, zastavaná plocha a nádvorie

1308, Obec Nový Svet, Nový Svet 24, 903 01 Nový Svet, ostatná plocha

1358, Obec Nový Svet, Nový Svet 24, 903 01 Nový Svet, zastavaná plocha a nádvorie

1307, Obec Nový Svet, Nový Svet 24, 903 01 Nový Svet, ostatná plocha

„E“ – 962/1 Vargová Soňa, Kráľová pri Senci 387, 900 50 Kráľová pri Senci

Talapka Cyril a Kamila Talapková, Hečkova 100, 903 01 Senec

Agromačaj, a.s., Kráľová pri Senci 455, 900 50 Kráľová pri Senci

Pražienková Mária, Nový Svet 386, Reca, orná pôda,

1205, Obec Nový Svet, Nový Svet 24, 903 01 Nový Svet, ostatná plocha

405/2, Slovenský vodohospodársky podnik, odšt. závod Banská Štiavnica, ostatná plocha

405/3 Slovenský vodohospodársky podnik, odšt. závod Banská Štiavnica, vodná plocha

k.ú. Kráľová pri Senci

1370/1 Slovenský vodohospodársky podnik, odšt. závod povodie Dunaja, Karloveská 2, Bratislava
vodná plocha

3.Vlastníkom susedných pozemkov parc.č.

„C“ 1353 1. Némethová Adela, Znievská 42, Bratislava
„E“ 988/3 1. SR - SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, Budkova 36, 817 15 Bratislava
„C“ 341/164 Adame Stanislav a Iveta Adameová, Nový Svet 22, Nový Svet, PSČ 903 01
„E“ 981/6 Ivanišová Dušana, Voroněžská 2548/3, Brno, PSČ 616 00
Ivaniš Miroslav, Ing., Žarnovova 1152/3, Senec, PSČ 903 01
IVANIŠ Ľuboš, Letná 1049/1, 903 01 Senec
IVANIŠ Jaroslav, Letná 1049/1, 903 01 Senec
„E“ 981/5 Tatár Stanislav, Ing. a Gabriela Tatárová, Ing., Nový Dvor 1069/18,
Sládkovičovo, 925 21
„E“ 981/4 Adameová Anna, Nový Svet 390, Reca
„E“ 981/2 Pavle Marek a Zuzana Pavleová, Nový Svet 15, Senec, PSČ 903 01,
„E“ 981/1 Kozanjuková Tatiana, Nový Svet, č. 13
„C“ 341/75 Obec Nový Svet, Nový Svet 24, Senec, PSČ 903 01,

Znáмым aj neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu Kráľová pri Senci, Obecného úradu Reca, Obecného úradu Nový Svet. Za deň doručenia sa považuje pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky na Obecnom úrade v Kráľová pri Senci. Rozhodnutie je k nahliadnutiu aj na internetovej stránke www.reca.sk, www.kralovaprisenci.sk, www.novysvet.sk

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Na vedomie s doručením elektronicky:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
Slovenský vodohospodársky podnikš.p., PO BOX 45, Karloveská 2, Bratislava, 840 00
Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovska 8, Bratislava, 821 01
Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 3, Bratislava, 841 04
Okresný úrad v Senci, odbor sŽP, PLO, Hurbanova 21, Senec, 90301
OR H a ZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave -KDI, Špitálska 14, Bratislava, 812 28
Okresný úrad Bratislava, oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, Bratislava, 832 05
Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63

Vybavuje :Ing. Štofková

telefón :02/21292217

e-mail: stavebnyurad@kralovaprisenci.sk