

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senec

OU-SC-PLO-2021/012283-002 Ing. Stanislava Macáková/84

27. 09. 2021

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Reca – verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Senec, PLO“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), na základe žiadosti spoločnosti PVOD Senec, a. s. so sídlom Drobného 27, Bratislava zo dňa 10. 08. 2021 podľa § 7, ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Reca z dôvodu uvedeného v § 2, ods. 1, písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode navrhovaných pozemkových úprav.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 10. 08. 2021 doručila spoločnosť PVOD Senec, a. s. so sídlom Drobného 27, Bratislava, zastúpená Mgr. Martinom Brondošom, LLM (ďalej len „navrhovateľ“) správnomu orgánu žiadosť o povolenie vykonania pozemkových úprav formou JPÚ podľa § 8b zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v časti katastrálneho územia Reca.

Návrh na vykonanie JPÚ bol odôvodnený tým, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode navrhovaných pozemkových úprav, čo je v súlade s § 2, ods. 1, písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Záujem o konanie zo strany ďalších účastníkov konania navrhovateľ neuviedol a bude sa preukazovať v prípravnom konaní.

Podľa § 8b zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, OÚ Senec, PLO môže povoliť vykonanie PÚ formou JPÚ so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia alebo hospodárskeho obvodu.

Cieľom pozemkových úprav má byť scelenie rozdrobeného vlastníctva a racionálne rozmiestnenie nových parciel pre naplnenie základného funkčného využitia územia. Hranice navrhovaného obvodu JPÚ sú zakreslené v grafickom znázornení, ktoré tvorí prílohu tohto nariadenia. Výmera obvodu projektu JPÚ má byť 770,58 ha, z čoho výmera poľnohospodárskej pôdy je 747,23 ha a výmera iných plôch je 23,35 ha.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Vlastníci a užívatelia pozemkov, nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode projektu JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode sú v zmysle § 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov účastníkmi konania. Účastníkmi tohto konania sú aj nájomcovia pozemkov, podliehajúcich pozemkovým úpravám, ako aj oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode PÚ, Slovenský pozemkový fond a obec Reca.

OÚ Senec, PLO vyzýva účastníkov konania aby sa v lehote do 30. 11. 2021 vyjadrili k návrhu na začatie konania o PÚ, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov naliehavosti a hospodárskej účelovosti vykonania JPÚ a tiež preverenie záujmu vlastníkov, užívateľov, a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy.

Podľa § 8c, ods. 1, zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, musí žiadateľ o JPÚ vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. b) v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Za spracovateľa projektu JPÚ navrhovateľ vybral spoločnosť BGJ, s. r. o. so sídlom v Bratislave zastúpenú Ing. Drahomírom Halčínom, zodpovedným projektantom, oprávneným vykonávať pozemkové úpravy.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ Senec, PLO rozhodne podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o povolení JPÚ.

Toto nariadenie prípravného konania sa doručuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Verejná vyhláška je zverejnená aj na internetovej stránke OÚ Senec, PLO:

<https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&odbor=11&sekcia=uradna-tabula#>.

Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Reca spôsobom v mieste obvyklým.

Príloha

- grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

1. príloha

Mgr. Helena Franková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SC-PLO-2021/012283-002

PVOD Senec , a. s., Drobného 27, Bratislava
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Okresný úrad Senec - katastrálny odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Obec Reca, Reca 24, 925 26 Reca