

Obec Reca
oddelenie stavebného poriadku
Reca , 925 26

Č. j.: Výst.150-22-Re

dňa 24.04.2023

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **RK REAL s r.o., Klobučnícka 4, Bratislava , 811 01** podal dňa 07.12.2022 na žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**rodinné domy v lokalite A11 - pri židovskom cintoríne**' na pozemku parc. č. **716/32716/29,716/8,716/11,716/37,716/27** katastrálne územie **Reca**. Stavebný úrad listom pod č.Výst.150-22-2023 zo dňa 07.01.2023 vyzval stavebníka o doplnenie chýbajúcich podkladov , ktoré boli doplnené dňa 27.03.2023. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Reca , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §61 ods.1 stavebného zákona, oznamuje dotknutým orgánom štátnej správy, obci, nájomcom bytov a nebytových priestorov a všetkým známym účastníkom začatie stavebného konania.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia môžu účastníci konania nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade so sídlom šamorínska 4, Senec počas stránkových dní v pondelok od 8,00 – 15,00 hod., v stredu od 8,00 – 17,00 hod. .

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

PaedDr.Zoltán Metzner,MBA
starosta obce

Verejnou vyhláškou sa oznamuje Hervayovi Ladislavovi p.č.679 EKNvlastníkovi susedných nehnuteľností s neznámym pobytom

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Oznámenie sa doručí jednotlivo:

RK REAL s r.o., Klobučnícka 4, Bratislava , 811 01

Ing.Ján Šelc, Belinského 19, Bratislava , 851 01

Obec , Reca , 925 26

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava , 817 15

ORH a ZZ Pezinok

OÚ Senec, odbor SOŽP, Hurbanova 21,Senec

Vybavuje: Ing. Kaiserová telefón :02/20205139