

## Kú p n a z m l u v a

Uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### **Predávajúci:**

Názov: **Obec Reca**  
Sídlo: **Reca 24, 925 26 Reca**  
Zastúpený: **PaedDr. Zoltán Metzner, starosta**  
IČO: **00 306 142**  
DIČ: **2021006735**  
(ďalej len „predávajúci“)

a

### **Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **Mgr. Ivana Melicherová, rod. Melicherová**  
Trvale bytom: **Nobelova 3151/2A, 831 02 Bratislava**  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
(ďalej len „kupujúci 1“)

Meno a priezvisko: **Mgr. Monika Reifová, rod. Reifová**  
Trvale bytom: **Reca 587 925 26 Reca**  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
(ďalej len „kupujúci 2“)

Meno a priezvisko: **Mgr. Radovan Mučka, rod. Mučka**  
Trvale bytom: **Šalviová 38 821 01 Bratislava**  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
(ďalej len „kupujúci 3“)

Meno a priezvisko: **Ing. Martin Storoška, rod. Storoška**  
Trvale bytom: **Reca 612 925 26 Reca**  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
(ďalej len „kupujúci 4“)

Meno a priezvisko: **Ing. Michaela Storošková, rod. Mikulášová**  
Trvale bytom: **Reca 612. 925 26 Reca**  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
(ďalej len „kupujúci 5“)

Meno a priezvisko: **Eva Vörösová, rod. Sándorová**  
Trvale bytom: **Reca 46 925 26 Reca**  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
(ďalej len „kupujúci 6“)

Meno a priezvisko: **Mikuláš Vörös, rod. Vörös**  
Trvale bytom: **Reca 46. 925 26 Reca**  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
(ďalej len „**kupujúci**“)

(spoločne ďalej len „**kupujúci**“)

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku označeného ako parcela č. 128/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m<sup>2</sup>, register „C“, vedeného na LV č. 531, k. ú. Reca, obec Reca, okres Senec, v podiele 1/1.

2. Na základe geometrického plánu č. 64/2020 zo dňa 28.10.2020 vypracovaného Ing. Richardom Bariakom so sídlom Fraňa Kráľa č. 53, Senec, úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Senci dňa 26.11.2020 pod č. 2044/2020, bol pozemok par. č. 128/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m<sup>2</sup>, register C KN, vedený na LV č. 531, k. ú. Reca, rozdelený na parcely nasledovne:

- par. č. 128/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 186 m<sup>2</sup>, register C KN,
- par. č. 128/11, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 31 m<sup>2</sup>, register C KN,
- par. č. 128/12, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 25 m<sup>2</sup>, register C KN,
- par. č. 128/13, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 27 m<sup>2</sup>, register C KN,
- par. č. 128/14, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 39 m<sup>2</sup>, register C KN.

3. Predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené parcely v k. ú. Reca, a to konkrétne:

- par. č. 128/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 186 m<sup>2</sup>, register C KN,
- par. č. 128/11, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 31 m<sup>2</sup>, register C KN,
- par. č. 128/12, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 25 m<sup>2</sup>, register C KN,
- par. č. 128/13, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 27 m<sup>2</sup>, register C KN,
- par. č. 128/14, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 39 m<sup>2</sup>, register C KN.

ktoré vznikli rozdelením pôvodnej par. č. 128/1 o výmere 308 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na základe Geometrického plánu č. 64/2020 zo dňa 28.10.2020 vypracovaného Ing. Richardom Bariakom so sídlom Fraňa Kráľa č. 53, Senec, úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Senci dňa 26.11.2020 pod č. 2044/2020. (ďalej len „**predmet prevodu**“)

4. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu bol vopred odsúhlasený obecným zastupiteľstvom, a to v Uznesení č. 107/OZ-2021 zo dňa 22.04.2021, výpis ktorého predávajúci predložil kupujúcemu pred podpisom kúpnej zmluvy.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci predmet prevodu špecifikovaný v článku I bod 3 tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci predmet prevodu kupujú a nadobudnú na základe tejto kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva nasledovne:



Kupujúci 1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok označený ako par. č. 128/12, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 25 m<sup>2</sup>, register C KN, k. ú. Reca, v podiele 1/1.

Kupujúci 2 a 3 kupujú do podielového spoluvlastníctva pozemok označený ako par. č. 128/14, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 39 m<sup>2</sup>, register C KN, k. ú. Reca, každý v podiele 1/2.

Kupujúci 4 a 5 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva pozemok označený ako par. č. 128/13, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 27 m<sup>2</sup>, register C KN, k. ú. Reca, v podiele 1/1.

Kupujúci 6 kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok označený ako par. č. 128/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 186 m<sup>2</sup>, register C KN, k. ú. Reca, v podiele 1/1.

Kupujúci 7 kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok označený ako par. č. 128/11, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 31 m<sup>2</sup>, register C KN, k. ú. Reca, v podiele 1/1.

2. Kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú kupujúci na základe vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

### **Článok III**

#### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet prevodu vo výške **15,- EUR/m<sup>2</sup>**, s ktorou kupujúci súhlasili, je určená Všeobecne záväzným nariadením obce o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, finančnými prostriedkami obce a ochrane majetku obce č. 5/2013, ktoré pre obec Reca vydalo a schválilo Obecné zastupiteľstvo v Reci dňa 13.05.2013, a ktoré nadobudlo účinnosť dňa 01.07.2013.

Kupujúci zaplatia predávajúcemu za predmet prevodu, ktorý prevádzajú do svojho vlastníctva podľa článku II bod 1 tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu v nasledovných výškach:

**Kupujúci 1** zaplatí predávajúcemu **celkovú kúpnu cenu vo výške 375,- EUR** (slovom: tristosedemdesiatpäť eur).

**Kupujúci 2** zaplatí predávajúcemu **celkovú kúpnu cenu vo výške 292,50 EUR** (slovom: dvestodeväťdesiatdva eur päťdesiat centov).

**Kupujúci 3** zaplatí predávajúcemu **celkovú kúpnu cenu vo výške 292,50 EUR** (slovom: dvestodeväťdesiatdva eur päťdesiat centov).

**Kupujúci 4 a 5** zaplatia predávajúcemu **celkovú kúpnu cenu vo výške 405,- EUR** (slovom: štyristopäť eur) spoločne a nerozdielne.

**Kupujúci 6** zaplatí predávajúcemu **celkovú kúpnu cenu vo výške 2 790,- EUR** (slovom: dvetisícsemstodeväťdesiat eur).

**Kupujúci 7** zaplatí predávajúcemu **celkovú kúpnu cenu vo výške 465,- EUR** (slovom: štyristošesťdesiatpäť eur).



2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia dohodnutú kúpnu cenu za predmet prevodu v lehote do päť (5) pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami, a to prevodom na bankový účet predávajúceho č. SK78 0200 0000 0000 2952 3112 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s.

3. V prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu podľa článku III bod 2 tejto kúpnej zmluvy v stanovenej lehote, táto zmluva sa od počiatku zrušuje a kupujúci sú povinní previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu späť na predávajúceho.

4. Zmluvné strany sa výslovne zaväzujú pre prípad ak kupujúci nenadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu, a to z akéhokoľvek dôvodu, si navzájom vrátiť všetko, čo na základe tejto kúpnej zmluvy prijali, vrátane zaplatenej kúpnej ceny.

#### **Článok IV** **Návrh na vklad vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po podpise tejto kúpnej zmluvy najneskôr do troch (3) pracovných dní spoločne podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.

2. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu sa zaväzujú znášať kupujúci.

3. Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Okresný úrad Senec, katastrálny odbor po povolení vkladu vlastníctva vykonal v katastri nehnuteľností nasledovný zápis:

a) **na liste vlastníctva č. 499**, okres Senec, k. ú. Reca zapísal v časti „A“ pozemok označený ako par. č. 128/12, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 25 m<sup>2</sup>, register C KN, ktorého výlučným vlastníkom bude Mgr. Ivana Melicherová, r. Melicherová, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom Nobelova 3151/2A, 831 02 Bratislava, v podiele 1/1;

b) **na liste vlastníctva č. 1603**, okres Senec, k. ú. Reca zapísal v časti „A“ pozemok označený ako par. č. 128/14, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 39 m<sup>2</sup>, register C KN, ktorého podielovými spoluvlastníkmi budú Mgr. Monika Reifová, r. Reifová, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom Reca č. 587, 925 26 Reca a Mgr. Radovan Mučka, r. Mučka, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom Šalviová 38, 821 01 Bratislava, každý v podiele 1/2;

c) **na liste vlastníctva č. 1621**, okres Senec, k. ú. Reca zapísal v časti „A“ pozemok označený ako par. č. 128/13, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 27 m<sup>2</sup>, register C KN, ktorého bezpodielovými spoluvlastníkmi budú Ing. Martin Storoška, r. Storoška, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom Reca č. 612, 925 26 Reca a Ing. Michaela Storošková, r. Mikulášová, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom Reca č. 612, 925 26 Reca, v spoluvlastníckom podiele 1/1;

d) **na liste vlastníctva č. 347**, okres Senec, k. ú. Reca zapísal v časti „A“ pozemok označený ako par. č. 128/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 186 m<sup>2</sup>, register C KN, ktorého výlučným vlastníkom bude Eva Vörösová, rod. Sándorová, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom Reca č. 46, 925 26 Reca, v podiele 1/1;

e) **na liste vlastníctva č. 766**, okres Senec, k. ú. Reca zapísal v časti „A“ pozemok označený ako par. č. 128/11, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 31 m<sup>2</sup>, register C KN, ktorého



výlučným vlastníkom bude Mikuláš Vörös, rod. Vörös, nar. 46, 925 26 Reca, v podiele 1/1.

, trvale bytom Reca č.

## **Článok V**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci sa zaväzuje na kupujúcich riadne a včas previesť vlastnícke práva k predmetu prevodu a predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že je nesporným a výlučným vlastníkom predmetu prevodu, a to najmä, že na predmete prevodu neviaznu a nebudú viaznut' žiadne právne vady, záväzky alebo akékoľvek práva tretích osôb obmedzujúce vlastnícke právo k predmetu prevodu, najmä jeho nerušené držanie, užívanie, nakladanie s ním, resp. jeho prevod, že na predmete prevodu nie sú a nebudú vedené rozhodcovské, exekučné, reštrukturalizačné konania, reštitučné konania, konania podľa zákona o dobrovoľných dražbách, nie sú vydané právoplatné, a/alebo vykonateľné rozhodnutia, predmet prevodu nie je a nebude predmetom trestného konania, nie je a nebude vedený spor o vlastnícke právo zo strany tretích osôb a nie sú a nebudú existovať žiadne právne skutočnosti, ktoré by zakladali odporovateľnosť prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že pred kupujúcimi nezamlčal žiadne podstatné skutočnosti týkajúce sa predmetu prevodu, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, nájomné práva, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, ani iné právne alebo faktické vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúcich alebo by mohli kupujúcich obmedzovať vo výkone riadneho vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
3. V prípade ak vyhlásenia predávajúceho uvedené v predchádzajúcich odsekoch tohto článku tejto kúpnej zmluvy nie sú čo i len čiastočne pravdivé, sú kupujúci oprávnení od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcim už zaplatenú kúpnu cenu v celom rozsahu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, že obsahu zmluvy porozumeli a je pre nich dostatočne zrozumiteľný a určitý.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor a po jednom (1) rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
2. V prípade, ak Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo odstrániť iné vady návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Podpis predávajúceho musí byť úradne osvedčený.

4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode zmluvných strán, vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve a stávajú sa jej neoddeliteľnou súčasťou.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola napísaná na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, bez skutkového alebo právneho omylu, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu zmluvu dobrovoľne, vlastnoručne podpisujú.

V Reci, dňa 26.05.2021

Predávajúci:



Obec Reca  
PaedDr. Zoltán Metzner  
starosta

Kupujúci:

Mgr. Ivana Melicherova  
kupujúci 1

Mgr. Monika Reifová  
kupujúci 2

Mgr. Radovan Mučka  
kupujúci 3

Ing. Martin Storoška  
kupujúci 4

Ing. Michaela Storošková  
kupujúci 5

Eva Vörösová  
kupujúci 6

Mikuláš Vörös  
kupujúci 7

Prílohy: Overená kópia GP č. 64/2020 zo dňa 28.10.2020